



УКРАЇНА
ПОЧАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «27» червня 2018 року

№1386

**Про звернення голови громадської організації
«Спілка учасників бойових дій АТО» Білосевича І.А.,
щодо виділення земельних ділянок**

Заслухавши інформацію Білосевича І.А. голови громадської організації «Спілка учасників бойових дій АТО» щодо виділення земельних ділянок учасникам АТО, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, сесія Почаївської міської ради

В И Р І Ш И Л А:

1. Інформацію голови громадської організації «Спілки учасників бойових дій АТО» Білосевича І.А. взяти до уваги
2. Доручити Почаївському міському голові Бойко В.С. належно вивчити питання щодо можливості якнайшвидшого надання земельних ділянок учасникам бойових дій АТО жителям Почаївської об'єднаної територіальної громади
3. Контроль за виконанням покласти на постійну депутатську комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

Міський голова

В.С.Бойко



УКРАЇНА
ПОЧАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ

РІШЕННЯ

Від « 27 » червня 2018 року

№1387

Про внесення змін в рішення
сесії №1290 від 04 червня 2018 р.

Заслухавши звернення депутата Почаївської міської ради Паляниці Тараса Михайловича щодо внесення змін до рішення сесії Почаївської міської ради сьомого скликання №1290 від 04 червня 2018 року, керуючись Кодексом законів про працю України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Почаївської міської ради

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни в пункт 4 рішення сесії Почаївської міської ради №1290 від 04 червня 2018 року «Про звернення батьків учнів Почаївської ЗОШ I-III ступенів» та викласти у наступній редакції: «Доручити Почаївському міському голові розірвати з директором Почаївської ЗОШ I-III ступенів Почаївської міської ради Тернопільської області трудові відносини за п.3 ст. 40 Кодексу законів про працю України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань прав людини, законності, депутатської діяльності і етики.

Міський голова

Паляниця Т.М.



В.С. Бойко



УКРАЇНА
ПОЧАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 27 червня 2018 р.

№ 1388

**Про підтримку звернення Президента України
до Вселенського Патріарха Варфоломія
про надання Томосу про автокефалію
Православної Церкви в Україні**

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», враховуючи пропозиції депутатів міської ради сесія Почаївської міської ради

в и р і ш и л а :

1. Ухвалити звернення до Президента України Петра Порошенка (Додаток 1).
2. Текст звернення надіслати на адресу Адміністрації Президента України.
3. Контроль за виконання даного рішення покласти на Постійну депутатську комісію з питань законності, прав людини, депутатської діяльності та етики.

Міський голова

В.С. Бойко

Паляниця Т.М.





УКРАЇНА
ПОЧАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ
РІШЕННЯ

Від «27» червня 2018 року

№ 1389

Про надання дозволу на виготовлення проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства в с. Старий Тараж, вул. Шкільна, гр. Тімотиній З.Є.

Розглянувши заяву жительки с. Старий Тараж, вул. Шкільна, 26, гр. Тімотиної З.Є., яка просить надати дозвіл на виготовлення проекту із землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства в с. Старий Тараж, вул. Шкільна, керуючись ст.12,79,107,118,120,121,125,126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.25 Закону України "Про землеустрій", сесія Почаївської міської ради

В И Р І Ш И Л А :

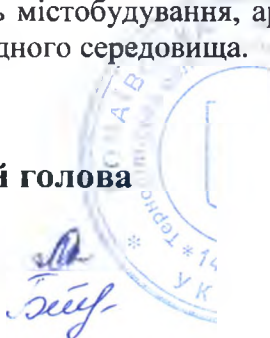
1. Надати дозвіл гр. Тімотиній Зінаїді Єфремівні на виготовлення проекту із землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки площею 0,0997 га для ведення особистого селянського господарства в с. Старий Тараж, вул. Шкільна за рахунок земель сільськогосподарського призначення, не наданих у власність або користування в межах населеного пункту, в тому числі ріллі.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

В.С. Бойко

Олейнік М.Г.

Бондар Г.В.





УКРАЇНА
ПОЧАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ
РІШЕННЯ

Від «27» червня 2018 року

№ 1390

Про затвердження проекту із землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства в с. Комарин, гр. Гоцкалюк Г.Н.

Розглянувши заяву жительки с. Комарин, гр. Гоцкалюк Г.Н., яка просить затвердити проект із землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства в с. Комарин, та передати дані ділянки у власність, керуючись ст.12,79,107,118,120,121,125,126,186 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. 25 Закону України "Про землеустрій", ст. 21 Закону України "Про державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", сесія Почаївської міської ради

В И Р І Ш И Л А :

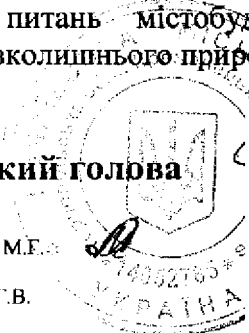
1. Затвердити гр. Гоцкалюк Ганні Назарівні проект із землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок площею 0,7263 га за кадастровим номером 6123488200:02:001:0326 в с. Комарин, площею 0,4223 га за кадастровим номером 6123488200:02:001:0323 в с. Комарин, площею 0,1899 га за кадастровим номером 6123488200:02:001:0325 в с. Комарин та площею 0,3267 га за кадастровим номером 6123488200:02:001:0324 в с. Комарин, для ведення особистого селянського господарства, землі сільськогосподарського призначення, в межах населеного пункту.
2. Передати гр. Гоцкалюк Ганні Назарівні у власність земельні ділянки площами 0,7263 га; 0,4223 га; 0,1899 га та 0,3267 га для ведення особистого селянського господарства в с. Комарин .
3. Зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

В.С. Бойко

Олейнік М.Е.

Бондар Г.В.





УКРАЇНА
ПОЧАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ
РІШЕННЯ

Від «27» червня 2018 року

№ 1391

Про надання дозволу на виготовлення проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства в м. Почаїв, вул. Я. Мудрого, гр. Грисині С.М.

Розглянувши заяву жителя м. Почаїв, вул. Хворостецького, 30, гр. Грисини С.М., який просить надати дозвіл на виготовлення проекту із землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства в м. Почаїв, вул. Лісова, керуючись ст.12,79,107,118,120,121,125,126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.25 Закону України "Про землеустрій", сесія Почаївської міської ради

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати дозвіл гр. Грисині Сергію Миколайовичу на виготовлення проекту із землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки площею 0,0101 га для ведення особистого селянського господарства в м. Почаїв, вул. Я.Мудрого за рахунок земель сільськогосподарського призначення, не наданих у власність або користування в межах населеного пункту, в тому числі ріллі.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Онук В.В.

Бондар Г.В.



В.С. Бойко



УКРАЇНА
ПОЧАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ
РІШЕННЯ

Від «27» червня 2018 року

№ 1392

Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в м. Почаїв, вул. Радивилівська, 41а, гр. Мельниченку А.В.

Розглянувши заяву жителя м. Почаїв, вул. Кременецька, 49, гр. Мельниченка А.В., який просить надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в м. Почаїв, вул. Радивилівська, 41а, керуючись ст. 12,79,107,118,120,121,125,126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 25 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр», сесія Почаївської міської ради

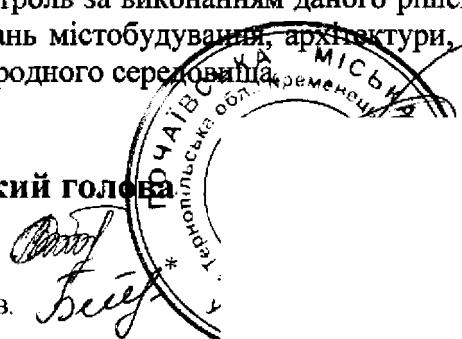
ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Мельниченку Андрію Володимировичу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в м. Почаїв, вул. Радивилівська, 41а.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Онук В.В.

Бондар Г.В.



В.С. Бойко



УКРАЇНА
ПОЧАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ
РІШЕННЯ

Від «27» червня 2018 року

№ 1393

Про надання дозволу на виготовлення проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства в м. Почаїв, вул. Березина, гр. Боцюк О.І.

Розглянувши заяву жительки м. Почаїв, вул. Березина, 3/3, гр. Боцюк О.І., яка просить надати дозвіл на виготовлення проекту із землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства в м. Почаїв, вул. Березина, керуючись ст.12,79,107,118,120,121,125,126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.25 Закону України "Про землеустрій", сесія Почаївської міської ради

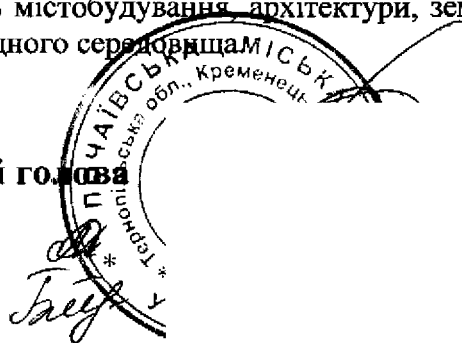
ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Боцюк Ользі Іллівні на виготовлення проекту із землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки площею 0,0156 га для ведення особистого селянського господарства в м. Почаїв, вул. Березина за рахунок земель сільськогосподарського призначення, не наданих у власність або користування в межах населеного пункту, в тому числі ріллі.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

Міський голова

Олейнік М.Г.

Бондар Г.В.



В.С. Бойко



УКРАЇНА
ПОЧАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ
РІШЕННЯ

Від «27» червня 2018 року

№ 1394

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо встановлення
(відновлення) меж земельної ділянки в
натурі (на місцевості) комунальної
власності**

Керуючись ст.12, 186, 122 Земельного кодексу України, ст. 19, 25, 55 Закону України «Про землеустрій», ст.26, ст.33 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, сесія Почаївської міської ради

В И Р І Ш И Л А :

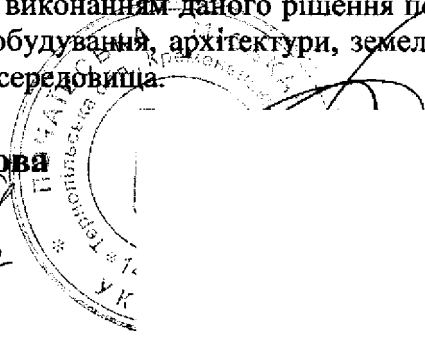
1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) комунальної власності Почаївської міської ради загальною площею 1,4716 га (кадастровий номер 6123410500:02:001:3897) для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту в м. Почаїв, вул. Спортивна.
2. Зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Онук В.В.

Бондар Г.В.

В.С. Бойко





УКРАЇНА
ПОЧАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ
РІШЕННЯ

Від «27» червня 2018 року

№ 1395

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо встановлення
(відновлення) меж земельної ділянки в
натурі (на місцевості) для будівництва
та обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд
в м. Почаїв, вул. Фабрична, 3,
гр. Скубію О.Г.**

Розглянувши заяву жителя м. Тернопіль, вул. Живова, буд. 40, кв. 2а, гр. Скубія О.Г., який просить затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в м. Почаїв, вул. Фабрична, 3, та передати дану ділянку безоплатно у власність, керуючись ст. 12,79,107,118,120,121,125,126,186 Земельного кодексу України, ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. 25 Закону України "Про землеустрій", ст. 21 Закону України "Про державний земельний кадастр", Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", сесія Почаївської міської ради

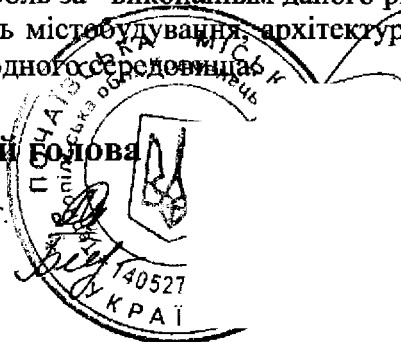
В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити гр. Скубію Олегу Григоровичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за кадастровим номером 6123410500:02:001:3896 у м. Почаїв, вул. Фабрична, 3, землі житлової та громадської забудови в межах населеного пункту.
2. Передати гр. Скубію Олегу Григоровичу безоплатно у власність земельну ділянку площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в м. Почаїв, вул. Фабрична, 3.
3. Зареєструвати речові права на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

Міський голова

Олейнік М.Г.

Бондар Г.В.



В.С. Бойко



УКРАЇНА
ПОЧАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ
РІШЕННЯ

Від «27» червня 2018 року

№ 1396

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо встановлення
(відновлення) меж земельної ділянки в
натурі (на місцевості) для будівництва
та обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд
в м. Почаїв, вул. Шевченка Т.,10,
гр. Савчук С.А.**

Розглянувши заяву жительки м. Почаїв, вул. Шевченка Т., 10, гр. Савчук С.А., яка просить затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в м. Почаїв, вул. Шевченка Т., 10, та передати дану ділянку безоплатно у власність, керуючись ст. 12,79,107,118,120,121,125,126,186 Земельного кодексу України, ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. 25 Закону України "Про землеустрій", ст. 21 Закону України "Про державний земельний кадастр", Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", сесія Почаївської міської ради

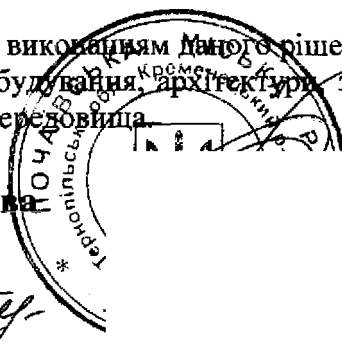
В І Р І Ш И Л А :

1. Затвердити гр. Савчук Світлані Андріївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за кадастровим номером 6123410500:02:001:0863 у м. Почаїв, вул. Шевченка Т., 10, землі житлової та громадської забудови в межах населеного пункту.
2. Передати гр. Савчук Світлані Андріївні безоплатно у власність земельну ділянку площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в м. Почаїв, вул. Шевченка Т., 10.
3. Зареєструвати речові права на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Онук В.В.

Бондар Г.В.



В.С. Бойко



УКРАЇНА
ПОЧАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ
РІШЕННЯ

Від «27» червня 2018 року

№ 1397

Про затвердження проекту із землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства в м. Почаїв, вул. Бригадна, гр. Чернобаю В.В.

Розглянувши заяву жителя Миколаївської обл., Жовтневого р-ну, смт. Первомайське, вул. Леніна, 2/1, гр. Чернобая В.В., який просить затвердити проект із землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства в м. Почаїв, вул. Бригадна, та передати дану ділянку у власність, керуючись ст.12,79,107,118,120,121,125,126,186 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. 25 Закону України "Про землеустрій", ст. 21 Закону України "Про державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", сесія Почаївської міської ради

ВИРІШИЛА:

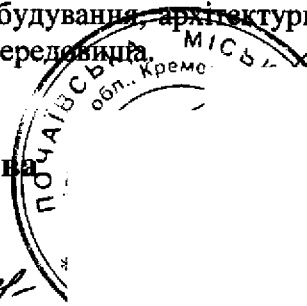
1. Затвердити гр. Чернобаю Володимирі Вікторовичу проект із землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки площею 0,1594 га за кадастровим номером 6123410500:02:001:0793 в м. Почаїв вул. Бригадна для ведення особистого селянського господарства, землі сільськогосподарського призначення, в межах населеного пункту.
2. Передати гр. Чернобаю Володимирі Вікторовичу у власність земельну ділянку площею 0,1594 га для ведення особистого селянського господарства в м. Почаїв, вул. Бригадна.
3. Зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

В.С. Бойко

Онук В.В.

Бондар Г.В.





УКРАЇНА
ПОЧАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ
РІШЕННЯ

Від «27» червня 2018 року

№ 1398

Про затвердження детального плану території земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в м. Почаїв вул. Т.Шевченка, гр. Огловій Н.П.

Розглянувши заяву жительки м. Білгород-Дністровський вул. Михайлівська, 54/11, гр. Огловій Н.П., яка просить затвердити детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в м. Почаїв, вул. Т.Шевченка, керуючись Земельним кодексом України, Законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про регулювання містобудівної діяльності", Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні», Наказу Мінрегіонбуду України від 16.11.2011 року № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації, сесія Почаївської міської ради

ВИРІШИЛА:

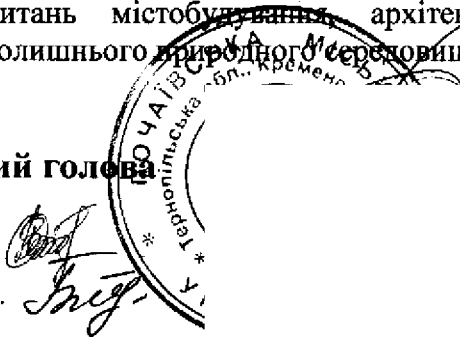
1. Затвердити гр. Огловій Надії Петрівні детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд площею 0,2150 га в м. Почаїв, вул. Т.Шевченка.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

В.С. Бойко

Онук В.В.

Бондар Г.В.





УКРАЇНА
ПОЧАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ
РІШЕННЯ

Від «27» червня 2018 року

№ 1399

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо інвентаризації
земель (земельної ділянки) у комунальну
власність територіальній громаді**

Керуючись ст.12, 186-1, 122 Земельного кодексу України, ст. 35, 56, 57 Закону України « Про землеустрій», ст.26, ст.33 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні», Постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2012р. №513 “Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель”, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, сесія Почаївської міської ради

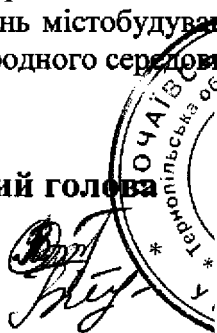
В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель (земельної ділянки) у комунальну власність Почаївській міській раді загальною площею 0,1659 га (кадастровий номер 6123410500:02:001:3906) для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування в м. Почаїв, вул. Банкова, 1.
2. Зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань містобудування, архітектури, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Онук В.В.

Бондар Г.В.



В.С. Бойко



УКРАЇНА
ПОЧАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ

РІШЕННЯ

Від « 27 » червня 2018 року

№ 1400

Про затвердження переліку проектів, які реалізовуватимуться у 2018 році за рахунок коштів субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на формування інфраструктури об'єднаних територіальних громад

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 91 Бюджетного кодексу України, Порядку та умов надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на формування інфраструктури об'єднаних територіальних громад, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 серпня 2016 року № 200 «Деякі питання надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на формування інфраструктури об'єднаних територіальних громад» зі змінами, внесеними Постановою Кабінету Міністрів України від 07 червня 2017 року № 410 «Деякі питання надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на формування інфраструктури об'єднаних територіальних громад», Постановою КМУ №242 від 04 квітня 2018 р., сесія Почаївської міської ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити перелік проектів Почаївської міської ради, які реалізовуватимуться у 2018 році за рахунок коштів субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на формування інфраструктури об'єднаних територіальних громад з обсягом фінансування 822,982 тис. грн., в тому числі за рахунок субвенції 759,9 тис. грн., згідно додатку 1.

2. Розпоряднику субвенції щомісячно до 5 числа подавати інформацію про стан використання субвенції в розрізі проектів, що фінансуються за її рахунок, Мінрегіону.

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку, інвестицій та бюджету



Міський голова

Чубик А.В.

Бондар І.А.

В.С. Бойко

Перелік проектів Почаївської міської ради, які реалізовуватимуться у 2018 році за рахунок коштів субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на формування інфраструктури об'єднаних територіальних громад

1. «Придбання спецтехніки (трактора), комплектувальних виробів та обладнання спеціального призначення для Почаївського ККП», загальною вартістю – 728,7 тис. грн., з них за кошти інфраструктури – 685,618 тис.грн.
2. «Розроблення генерального плану с. Затиштя Почаївської міської об'єднаної територіальної громади», загальною вартістю 94,282 тис. грн., з них за кошти інфраструктури – 74,282 тис. грн..

Секретар міської ради

В.Я.Уйван



УКРАЇНА
ПОЧАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «27» червня 2018 року

№ 1401

**Про конкурсний відбір
суб'єкта оціночної діяльності**

З метою реалізації вимог Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», наказу Фонду Державного Майна України № 2075 від 31.12.2015р. «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності», удосконалення порядку залучення суб'єктів оціночної діяльності на конкурсних засадах, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія міської ради

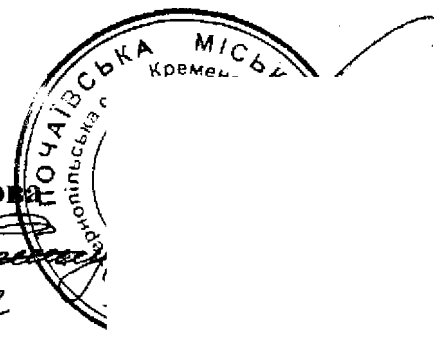
ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна (приміщення, будівлі, споруди) Почаївської міської об'єднаної територіальної громади (додаток №1).
2. Встановити, що здійснення конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності застосовуються лише при оцінці комунального майна визначеного сесією Почаївської міської ради або виконавчим комітетом Почаївської міської ради.
3. Затвердити персональний склад конкурсної комісії Почаївської міської ради, що утворюється відповідно до вказаного Положення (додаток №2.).
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності, промисловості, підприємництва, транспорту та зв'язку.

Міський голова

Максимчук С.В.

Бондар Г.В.



В.С. БОЙКО

**Положення про конкурсний відбір
суб'єкту оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального
майна Почаївської міської об'єднаної територіальної громади (Почаївської
міської ради)**

Це Положення встановлює процедуру конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності:

- суб'єктів господарювання, визнаних такими згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»; (далі – суб'єкти оціночної діяльності).

Ця процедура застосовується Почаївською міською радою та може застосовуватись міськими комунальними підприємствами Почаївської міської ради (далі - МКП) у разі, якщо вартість надання послуг з незалежної оцінки майна менша встановленої в абзаці першому частини першої статті 2 Закону України «Про публічні закупівлі» вартості предмета державної закупівлі.

У цьому Положенні терміни вживаються в таких значеннях:

документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки – документи стосовно досвіду практичної діяльності з оцінки майна, подібного до об'єктів, оцінку яких буде здійснювати переможець конкурсу (копії договорів на виконання робіт з оцінки; копії актів приймання-передавання робіт з оцінки; оригінали або копії рекомендаційних листів замовників оцінки із зазначенням позитивного досвіду співпраці з питань оцінки об'єктів; оригінали або копії рецензій на звіти про оцінку подібних до об'єкта оцінки об'єктів, складені рецензентами, що працюють в органі приватизації, а також експертними радами саморегулювальних організацій оцінювачів, які класифіковані за ознаками, зазначеними в абзацах другому або третьому пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440);

конкурсна документація – конкурсна пропозиція, підтвердні документи та документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

конкурсна пропозиція – пропозиція учасника конкурсу щодо вартості робіт з оцінки, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням таких робіт, а також строку їх виконання (у календарних днях), якщо він не був визначений в інформації про проведення конкурсу;

підтвердні документи – заява про участь у конкурсі; документи, в яких зазначено правовий статус претендента, склад оцінювачів, які безпосередньо виконуватимуть роботи з оцінки; документи, що підтверджують право на виконання таких робіт;

претендент – суб'єкт оціночної діяльності, який виявив бажання взяти участь у конкурсі та подав до органу приватизації документи, передбачені умовами конкурсу та опубліковані в інформаційному повідомленні про проведення конкурсу;

робоча група з опрацювання документів претендента (далі - робоча група) – група утворена для опрацювання підтвердних документів та виконання повноважень, визначених цим Положенням;

учасник конкурсу – претендент, якого допущено до участі в конкурсі.

Конкурс серед учасників проводиться конкурсною комісією (далі – комісія), утвореною Почаївською міською радою (МКП), у складі 7 осіб. Очолює комісію голова.

Голова комісії у межах наданих йому повноважень:

- скликає засідання комісії;
- головує на засіданнях комісії;
- приймає рішення про повторне проведення конкурсу у випадках, передбачених цим Положенням;
- видає розпорядження та доручення, обов'язкові для виконання членами комісії;
- організовує підготовку матеріалів для опрацювання комісією;
- бере участь у таємному голосуванні;
- підписує документи стосовно роботи комісії, зокрема підсумкову таблицю визначення переможця конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності;
- представляє комісію у відносинах з установами та організаціями, зокрема за рішенням комісії має право звертатися з відповідними письмовими запитами.

Секретар комісії:

- очолює робочу групу з опрацювання документів претендентів та забезпечує здійснення наданих їй цим Положенням повноважень;
- забезпечує виконання доручень голови комісії;
- готує довідкові матеріали для розгляду на засіданні комісії;
- складає протоколи засідань комісії, підсумкову таблицю визначення переможця конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності.

На період тривалої відсутності голови комісії (через хворобу, у разі відпустки тощо) його повноваження покладаються на будь-якого члена комісії (за рішенням комісії яка скликається секретарем даної комісії).

Склад комісії затверджується рішенням Почаївської міської ради (наказом по МКП), а її персональний склад розпорядженням міського голови. За рішенням комісії утворюється робоча група (із складу комісії). До складу робочої групи входять 3 осіб.

До повноважень робочої групи належать:

- підготовка інформаційного повідомлення про проведення конкурсу;
- опрацювання поданих претендентами підтвердних документів, документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки;
- підготовка для комісії довідки щодо кожного претендента, який має намір взяти участь у конкурсі, складеної за результатами опрацювання підтвердних документів, а також наявної в органі приватизації інформації (далі – інформаційна довідка);
- підготовка інформації про результати конкурсу для повідомлення переможців конкурсу, замовників конкурсу та для оприлюднення.

В інформаційній довідці зазначається про:

- наявність у претендента сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, яким передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямками та спеціалізаціями в межах цих напрямів, що відповідають об'єкту, оцінку якого буде здійснювати переможець конкурсу;
- наявність у претендента необхідних документів, що передбачені для суб'єктів оціночної діяльності;

- наявність у претендента спеціального дозволу на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею (допусків оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із суб'єктом оціночної діяльності або залучаються ним за цивільно-правовими договорами), або дозволу, виданого іншому суб'єкту оціночної діяльності, якого за відповідним договором буде залучено до виконання робіт з оцінки об'єктів, що містять інформацію, яка належить до державної таємниці (за потреби);
- перелік оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із претендентом, із зазначенням їх кваліфікації, підтвердженої кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами);
- перелік оцінювачів, які додатково залучаються претендентом за цивільно-правовими договорами до виконання робіт з оцінки за їх письмовою згодою, із зазначенням їх кваліфікації, підтвердженої кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами);
- наявність в оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах з претендентом або додатково залучаються ним, документів, що підтверджують набуття кваліфікації оцінювача, виданих міжнародними організаціями та об'єднаннями у сфері оціночної діяльності;
- кількість звітів про оцінку майна, які на час проведення конкурсу складені претендентом на виконання договорів про проведення оцінки майна, укладених з органами приватизації та іншими замовниками, за підсумками попередніх конкурсів (до уваги беруться договори, укладені з органом приватизації, який проводить відповідний конкурсний відбір);
- наявність зауважень з боку органу приватизації до звітів про оцінку майна, складених претендентом, за підсумками їх рецензування;

До інформаційної довідки може включатись інформація стосовно рішень Екзаменаційної комісії, контролюючих та правоохоронних органів, інших державних установ щодо практичної діяльності претендента з оцінки майна або оцінювачів, що перебувають з ним у трудових відносинах, а також результати моніторингу якості звітів про оцінку майна, проведеного органами приватизації.

II. Підготовка до проведення конкурсу

Інформація про проведення конкурсного відбору суб'єкта оціночної діяльності публікується в районній газеті «Діалог» або в інших засобах масової інформації та розміщується на офіційному веб-сайті Почаївської міської ради не пізніше ніж за 15 (п'ятнадцять) календарних днів до дати проведення конкурсу із зазначенням :

- дати, час і місце проведення конкурсу;
- інформацію про об'єкт оцінки;
- кінцевий термін подання документів;
- строк виконання робіт у календарних днях (за потреби);
- перелік підтверджених документів, які подаються на розгляд комісії;
- вимоги до учасників конкурсу (кваліфікаційні вимоги до оцінювачів, що залучаються до
- виконання робіт з оцінки майна, а також до суб'єктів оціночної діяльності, зокрема, щодо їх практичного досвіду виконання робіт з оцінки майна, а також подібного до оцінюваного майна);

- відомості про місцезнаходження комісії, робочої групи, їх контактні номери телефонів. Особи, які надають інформацію про об'єкт оцінки, відповідають за її достовірність та відповідність вимогам законодавства.

Конкурсна документація претендента подається в запечатаному конверті і складається із:

- підтвердних документів;
- пропозицій щодо ціни виконання робіт з оцінки, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням таких робіт, а також строку виконання робіт (у календарних днях), якщо він не був визначений в інформації про проведення конкурсу, запечатаних в окремому конверті;
- документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (додаток 1).

Конкурсна документація подається до органу приватизації за чотири робочі дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно).

III. Особливості підготовки до проведення конкурсу з метою надання послуг з оцінки майна

До участі в конкурсі можуть бути допущені претенденти, які діють на підставі сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями в межах таких напрямів, що відповідають об'єкту оцінки.

Вимогами до претендентів для участі в конкурсі передбачено наявність: переліку оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна та їх особистого досвіду у виконанні робіт з оцінки подібного майна; відповідної кваліфікації оцінювачів стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача, виданими згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»; спеціального дозволу на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею, виданого суб'єкту оціночної діяльності (допусків оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із суб'єктом оціночної діяльності або залучаються ним за цивільно-правовими договорами), або дозволу, виданого іншому суб'єкту оціночної діяльності, якого за відповідним договором буде залучено до виконання робіт з оцінки, пов'язаних із державною таємницею (у разі потреби).

До підтвердних документів, поданих на конкурс, належать:

- заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 2);
- копії документів, передбачених розділом I цього Положення (за наявності);
- письмова згода керівника суб'єкта оціночної діяльності, що має дозвіл на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею, і залучається претендентом (у разі необхідності);
- інформація про претендента (додаток 1).

Інформація про претендента, що складається відповідно до додатка 3, містить:

відомості про діяльність претендента (рік заснування; перелік робіт з оцінки; наявність відокремлених структурних підрозділів (філій, дочірніх підприємств тощо); іншу інформацію щодо досвіду у сфері оцінки майна претендента в Україні та інших країнах світу); інформацію про оцінювачів, що перебувають у трудових відносинах з претендентом, а також залучаються ним до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна (кваліфікація, стаж роботи, членство у саморегульованих організаціях оцінювачів тощо).

При цьому один і той самий оцінювач може бути залучений до виконання робіт з оцінки одного об'єкта лише одним претендентом.

IV. Порядок проведення конкурсу

Засідання комісії проводиться у разі присутності не менше двох третин її кількісного складу. Конкурс проводиться за наявності не менше двох учасників. На засіданні комісії можуть бути присутніми представники претендентів, осіб, що можуть бути сторонами договору про виконання робіт з оцінки, правоохоронних органів, засобів масової інформації, про що вони письмово повідомляють голову комісії не пізніше ніж за 1 робочий день до дати проведення засідання.

Якщо на участь у конкурсі не надійшло жодної заяви або подано лише одну заяву, конкурс вважається таким, що не відбувся. У цьому випадку голова комісії приймає рішення про повторне проведення конкурсу та призначає його дату.

На засіданні комісія:

- аналізує підтвердні документи претендентів та розглядає інформаційну довідку про кожного претендента, підготовлену робочою групою;
- розпечатує конверти учасників конкурсу з конкурсною пропозицією щодо вартості виконання робіт з оцінки, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням таких робіт, а також строку виконання робіт (у календарних днях), якщо він не був визначений в інформації про проведення конкурсу;
- визначає кращу конкурсну пропозицію претендентів шляхом обрахування балів за основними та додатковими критеріями;
- проводить таємне голосування;
- обирає переможця конкурсу.

У разі якщо претендент несвоєчасно подав пакет документів або подана ним конкурсна документація є неповною, комісія на засіданні приймає рішення про недопущення його до участі в конкурсі. Поданий таким претендентом пакет документів на конкурс не розглядається.

Претендент має право відкликати свою заяву до дати проведення конкурсу, письмово повідомивши про це голову комісії. Про факт відкликання заяви голова комісії інформує членів комісії на засіданні. Поданий таким претендентом пакет документів на конкурс не розглядається.

Під час обрання переможця конкурсу згідно з основними критеріями розраховується кількість балів, набраних кожним учасником конкурсу, та визначається переможець конкурсу, який набрав найбільшу кількість балів (додаток 5 НАКАЗУ ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ № № 2075 від 31.12.2015).

До основних критеріїв визначення переможця конкурсу належать:

- досвід учасника конкурсу та оцінювачів, які будуть залучені до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку і висновку про вартість об'єкта оцінки.

зокрема тих, які перебувають у трудових відносинах із таким учасником конкурсу;

- наявність зауважень до практичної діяльності з оцінки майна учасника конкурсу та оцінювачів, які будуть залучені ним до виконання робіт з оцінки, за останні 3 роки до дати проведення конкурсу;
- наявність на дату проведення конкурсу невиконаних договорів про виконання робіт з оцінки, укладених між учасником конкурсу та органом приватизації, рішенням якого створено комісію;
- запропонована учасником конкурсу вартість виконання робіт з оцінки.

У разі якщо два або більше учасників конкурсу за основними критеріями отримали однакову найбільшу кількість балів, комісія застосовує додаткові критерії визначення переможця конкурсу (додаток 6 НАКАЗУ ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ № № 2075 від 31.12.2015).

До додаткових критеріїв визначення переможця належать:

- запропонований учасником конкурсу строк виконання робіт з оцінки;
- наявність серед оцінювачів, що заявлені учасником конкурсу до виконання робіт з оцінки об'єкта оцінки, оцінювачів, що є членами саморегулювних організацій оцінювачів;
- наявність серед оцінювачів, що заявлені учасником конкурсу до виконання робіт з оцінки, оцінювачів, які мають документи, передбачені розділом I цього Положення.

Якщо після обрахування балів за додатковими критеріями виявилась однакова кількість балів у декількох учасників конкурсу, члени комісії обирають переможцем конкурсу учасника конкурсу, який запропонував найменшу вартість робіт з оцінки.

Якщо після обрахування балів за основними та додатковими критеріями виявиться, що декілька учасників конкурсу запропонували однакову вартість робіт з оцінки, призначається таємне голосування. Секретар комісії роздає членам комісії бюлетені таємного голосування, в яких зазначаються найменування/прізвище, ім'я, по батькові учасників конкурсу, щодо яких проводиться таємне голосування (додаток 7 НАКАЗУ ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ № № 2075 від 31.12.2015). Бюлетені таємного голосування не є іменними. Оформлені членами комісії бюлетені після завершення голосування надаються секретарю, який оприлюднює результати голосування. Переможцем визнається учасник конкурсу, за якого члени комісії віддали більшість голосів «за».

За умови рівної кількості голосів право вирішального голосу на засіданні комісії належить голові комісії, який озвучує своє рішення, зазначене в його бюлетені таємного голосування.

З метою уточнення інформації, поданої учасниками конкурсу в конкурсній документації, комісія може письмово звертатися до окремих осіб, суб'єктів господарювання, органів державної влади та органів місцевого самоврядування, саморегулювних організацій оцінювачів. У такому випадку для аналізу уточненої інформації та проведення обчислень комісія може перервати засідання.

До перерви у засіданні комісія забезпечує внесення до проекту підсумкової таблиці визначення переможця конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності, складеної відповідно до додатка 8 (НАКАЗУ ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ № № 2075 від 31.12.2015), інформації про всіх учасників конкурсу, якою володіє комісія до перерви у засіданні. На час перерви у засіданні комісії забезпечується зберігання конкурсної документації учасників конкурсу та проекту

підсумкової таблиці визначення переможця конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності.

За результатами аналізу уточненої інформації, що надійшла до комісії, інформація в підсумковій таблиці визначення переможця конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності може бути уточнена. Підсумкова таблиця визначення переможця конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності складається для кожного об'єкта оцінки окремо і підписується головою комісії та членами комісії, присутніми на засіданні.

Результати конкурсу оформлюються протоколом. Протокол підписується усіма присутніми на засіданні членами комісії.

V. Інформація про результати конкурсу

Після проведення конкурсу секретар комісії письмово інформує переможців конкурсу, замовників конкурсу про результати конкурсу із зазначенням ціни та строку виконання робіт з оцінки, а також оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки.

Інформація про результати конкурсу (найменування/прізвище, ім'я, по батькові суб'єкта оціночної діяльності, назва об'єкта оцінки, мета проведення оцінки, вартість та строк виконання робіт з оцінки) публікується на офіційному веб-сайті Почаївської міської ради (МКП).

Конкурсна документація, передбачена пунктом 2 розділу II цього Положення, зберігається протягом п'яти років.

Секретар міської ради

В.Я. УЙВАН

Додаток I
до Положення про конкурсний відбір
суб'єкту оціночної діяльності для
проведення незалежної оцінки комунального
майна Почаївської міської об'єднаної
територіальної громади

ІНФОРМАЦІЯ
щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності та (або) оцінювачів, які
будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту
про оцінку майна

(найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - підприємця)

№ з/п	Назва об'єкта	Мета проведення оцінки	Дата оцінки	Період проведення оцінки	Замовник/платник	Досвід суб'єкта оціночної діяльності/досвід оцінювача (прізвище, ім'я, по батькові)*	Документ, що підтверджує досвід**

* Зазначається конкретна особа - оцінювач (оцінювачі) або безпосередньо суб'єкт оціночної діяльності, який бере участь у конкурсі.

** Копія договору (копії договорів) про надання послуг з оцінки разом з копією акта приймання-передавання робіт з оцінки (показник вартості виконання робіт та порядок розрахунку можуть бути заштриховані), копією висновку про вартість об'єкта оцінки, оригіналом або копією рецензії, складеної рецензентом, що працює в органі приватизації, або оригіналом чи копією рецензії, складеної експертною радою саморегульованої організації оцінювачів. Документи мають бути засвідчені керівником.

" " _____ 20__ року

(підпис)

Додаток 2
до Положення про конкурсний відбір
суб'єкту оціночної діяльності для
проведення незалежної оцінки комунального
майна Почаївської міської об'єднаної
територіальної громади

ЗАЯВА
про участь у конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності

Заявник

_____ (найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - підприємця)

Керівник

_____ (прізвище, ім'я та по батькові; посада)

який діє на підставі

_____ (установчий документ або виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань - для фізичних осіб - підприємців)

зарєєстрованого _____ за № _____

Свідоцтво платника податку на додану вартість (за наявності) від _____ № _____

Розрахунковий рахунок № _____ в _____

МФО _____

Ідентифікаційний код заявника за ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія (за наявності) та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

Місцезнаходження (місце проживання) _____

Телефон

Телефакс

Телекс

Просимо дозволити взяти участь у конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності на право проведення незалежної оцінки

_____ (повна назва об'єкта)

" ____ " _____ 20__ року

_____ (підпис)

**Склад
конкурсної комісії Почаївської міської ради по відбору суб'єкта оціночної
діяльності**

1. Почаївський міський голова – голова комісії.
2. Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради – заступник голови комісії.
3. Секретар виконкому, керуючий справами міської ради – секретар комісії.

Члени комісії:

4. Секретар Почаївської міської ради.
5. Начальник юридичного відділу Почаївської міської ради (у разі відсутності спеціаліст юридичного відділу).
6. Начальник Почаївського комбінату комунальних підприємств.
7. Голова постійної депутатської комісії з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності, промисловості, підприємництва, транспорту та зв'язку

Секретар міської ради

В.Я. УЙВАН



УКРАЇНА
ПОЧАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «27» червня 2018 року

№ 1402

Про проведення благодійного концерту

Розглянувши звернення ФО-П Валецької Світлани Василівни вхід.№529 від 14.06.2018р., з метою недопущення порушень чинного законодавства та всебічного розгляду питання як такого, а також організації культурного дозвілля жителів Почаївської міської об'єднаної територіальної громади, враховуючи висновки і пропозиції постійної депутатської комісії з питань прав людини, законності, депутатської діяльності і етики, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія міської ради

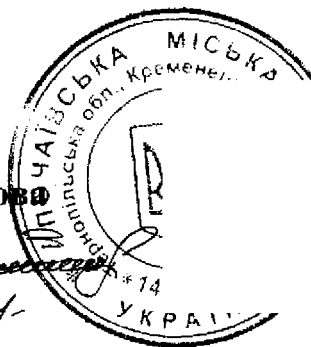
В И Р І Ш И Л А:

1. Делегувати виконавчому комітету Почаївської міської ради розглянути питання щодо проведення благодійного концерту на території вертолітного майданчика в м. Почаїв.
2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань прав людини, законності, депутатської діяльності і етики.

Міський голова

Максимчук С.В.

Бондар Г.В.



В.С. БОЙКО



УКРАЇНА
ПОЧАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ
РІШЕННЯ

Код КОАТУУ 6123410500

від 27 червня 2018 р.

№1403

**Про встановлення
ставок і пільг із сплати податку
на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки на 2019 рік**

Відповідно до статей 7, 10, підпункту 12.3 статті 12, статті 266 Податкового кодексу України від 02.12.2010 року №2755-VI (зі змінами та доповненнями), Постанови КМУ №483 від 24.05.2017 року «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Почаївської міської ради

в и р і ш и л а :

1. Встановити на території Почаївської міської об'єднаної територіальної громади:
 - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком №1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком №2.
2. Затвердити Положення про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (Додаток №3).
3. Оприлюднити рішення на офіційному сайті Почаївської міської ради.
4. Копію даного рішення направити до Кременецької ОДПІ ГУ ДФС в Тернопільській області відповідно до Закону України №2245-VIII від 07.12.2017 року «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році».
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку, інвестицій та бюджету.
6. Рішення №906 від 30 червня 2017 року визнати таким, що втратило чинність.
7. Рішення набирає чинності з 01.01.2019 року.

Міський голова

В.С. Бойко

Вик. Касаткін Б.С.



Додаток № 1

до рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рік

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням сесії Почаївської міської ради від 27 червня 2018 р. № 1403

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01.01.2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці Почаївської міської об'єднаної територіальної громади на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці об'єднаної територіальної громади
19	1909	6123410500	місто Почаїв
19	1909	6123488201	село Старий Тараж
19	1909	6123488202	село Комарин
19	1909	6123410501	село Загиштя

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб (1 зона)	для фізичних осіб (1 зона)
11	Будівлі житлові		
111	Будинки одноквартирні		
1110	Будинки одноквартирні		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,500	0,500
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,500	0,500
1110.3	Будинки садибного типу	0,500	0,500
1110.4	Будинки дачні та садові	0,500	0,500
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,500	0,500

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
		для юридичних осіб (1 зона)	для фізичних осіб (1 зона)
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,500	0,500
1122	Будинки з трьома та більше квартирами		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,500	0,500
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,500	0,500
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,500	0,500
113	Гуртожитки		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,500	0,500
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0,500	0,500
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0,500	0,500
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0,500	0,500
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0,500	0,500
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0,500	0,500
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,500	0,500
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	0,500	0,500
1211.2	Мотелі	0,500	0,500
1211.3	Кемпінги	0,500	0,500
1211.4	Пансіонати	0,500	0,500
1211.5	Ресторани та бари	0,500	0,500
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,500	0,500
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,500	0,500
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,500	0,500
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,500	0,500
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0,500	0,500
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,500	0,500
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0,500	0,500

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
		для юридичних осіб (1 зона)	для фізичних осіб (1 зона)
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0,500	0,500
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,500	0,500
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,500	0,500
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,500	0,500
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,500	0,500
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,500	0,500
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,500	0,500
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,500	0,500
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,500	0,500
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,500	0,500
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,500	0,500
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,500	0,500
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,500	0,500
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,500	0,500
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,500	0,500
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,500	0,500
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,500	0,500
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,500	0,500
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,500	0,500
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	0,500	0,500
1242.2	Гаражі підземні	0,500	0,500
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,500	0,500
1242.4	Навіси для велосипедів	0,500	0,500
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові		

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
		для юридичних осіб (1 зона)	для фізичних осіб (1 зона)
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,500	0,500
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,500	0,500
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,500	0,500
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,500	0,500
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,500	0,500
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,500	0,500
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,500	0,500
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,500	0,500
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,500	0,500
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,500	0,500
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,500	0,500
1252.3	Силоси для зерна	0,500	0,500
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,500	0,500
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,500	0,500
1252.6	Холодильники	0,500	0,500
1252.7	Складські майданчики	0,500	0,500
1252.8	Склади універсальні	0,500	0,500
1252.9	Склади та сховища інші	0,500	0,500
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,500	0,500
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,500	0,500
1261.3	Цирки	0,500	0,500
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,500	0,500
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,500	0,500
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,500	0,500
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї	0,500	0,500

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
		для юридичних осіб (1 зона)	для фізичних осіб (1 зона)
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,500	0,500
1262.3	Технічні центри	0,500	0,500
1262.4	Планетарії	0,500	0,500
1262.5	Будівлі архівів	0,500	0,500
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,500	0,500
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,500	0,500
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,500	0,500
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,500	0,500
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,500	0,500
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,500	0,500
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	0,500	0,500
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,500	0,500
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,500	0,500
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0,500	0,500
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,500	0,500
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,500	0,500
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,500	0,500
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,500	0,500
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	0,500	0,500
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,500	0,500
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,500	0,500
1265	Зали спортивні		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,500	0,500
1265.2	Басейни криті для плавання	0,500	0,500
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,500	0,500
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,500	0,500
1265.5	Тири	0,500	0,500

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
		для юридичних осіб (1 зона)	для фізичних осіб (1 зона)
1265.9	Зали спортивні інші	0,500	0,500
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства		
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,500	0,500
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,500	0,500
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,500	0,500
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,500	0,500
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,500	0,500
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,500	0,500
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,500	0,500
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,500	0,500
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,500	0,500
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	0,500	0,500
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,500	0,500
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,500	0,500
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,500	0,500
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,500	0,500
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,500	0,500
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше		
1274.1	Казарми Збройних Сил	0,500	0,500
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	0,500	0,500
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0,500	0,500
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,500	0,500
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,500	0,500

Додаток № 2

до рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рік

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням сесії Почаївської міської ради
від 27 червня 2018 р. № 1403

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01.01.2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці Почаївської міської об'єднаної територіальної громади на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці об'єднаної територіальної громади
19	1909	6123410500	місто Почаїв
19	1909	6123488201	село Старий Тараж
19	1909	6123488202	село Комарин
19	1909	6123410501	село Затишшя

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Група платників: фізичні особи. Категорія – інваліди I та II групи. Класифікація будівель та споруд – 11. будівлі житлові	100
Група платників: фізичні особи. Категорія – особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років. Класифікація будівель та споруд – 11. будівлі житлові	100
Група платників: фізичні особи. Категорія – пенсіонери (за віком). Класифікація будівель та споруд – 11. будівлі житлові	100
Група платників: фізичні особи. Категорія – ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту». Класифікація будівель та споруд – 11. будівлі житлові	100

<p>Група платників: фізичні особи. Категорія – особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи. Класифікація будівель та споруд – 11. будівлі житлові</p>	100
<p>Група платників: фізичні особи. Категорія – всі фізичні особи. Класифікація будівель та споруд – об’єкти нежитлової нерухомості визначені підпунктом « е » пункту 14.1.129¹ ПКУ «господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо»</p>	100
<p>Група платників: фізичні особи. Категорія – сільськогосподарські товаровиробники Класифікація будівель та споруд – 1271. будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства, які призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності</p>	50

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням сесії Почаївської міської ради
від 27 червня 2018 р. № 1403

ПОЛОЖЕННЯ
про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки встановлюється відповідно до статті 266 Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI (із змінами та доповненнями), та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Почаївської міської об'єднаної територіальної громади.

1. Платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості на території Почаївської міської об'єднаної територіальної громади.

Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування.

Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням Почаївської міської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

е) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

3. База оподаткування.

Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Ставки податку.

Ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки встановлюється у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 квадратний метр бази оподаткування для фізичних і юридичних осіб (Додаток №1).

5. Пільги зі сплати податку.

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2. Пільги зі сплати податку для фізичних осіб власників житлової та нежитлової нерухомості (Додаток №2).

Пільги з податку з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої цим рішенням;
- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільги з податку з об'єктів нежитлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на господарські (присадибні) будівлі, що використовуються фізичними особами-підприємцями у підприємницькій діяльності.

6. Порядок обчислення податку.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

- а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до пункту 5.1. та відповідної ставки податку;
- б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до пункту 5.1. та відповідної ставки податку;
- в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до пункту 5.1. та відповідної ставки податку;
- г) сума податку, обчислена з урахуванням пункту 5.1. розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;
- г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення-рішення у строки, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Податковим Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених Податковим Кодексом України.

7. Податковий період.

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Строк та порядок сплати податку.

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету Почаївської міської об'єднаної територіальної громади.

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.



УКРАЇНА
ПОЧАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 27 червня 2018 р.

№ 1404

**Про встановлення податку на майно
в частині транспортного податку
на 2019 рік**

Відповідно до статей 7, 10, підпункту 12.3 статті 12, статті 267 Податкового кодексу України від 02.12.2010 року №2755-VI (зі змінами та доповненнями) та керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Почаївської міської ради

в р і ш и л а :

1. Встановити на території Почаївської міської об'єднаної територіальної громади податок на майно в частині транспортного податку.
2. Затвердити Положення про оподаткування транспортним податком (Додаток №1).
3. Оприлюднити рішення на офіційному сайті Почаївської міської ради.
4. Копію даного рішення направити до Кременецької ОДПІ ГУ ДФС в Тернопільській області відповідно до Закону України №2245-VIII від 07.12.2017 року «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році».
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку, інвестицій та бюджету.
6. Рішення №906 від 30 червня 2017 року визнати таким, що втратило чинність.
7. Рішення набирає чинності з 01.01.2019 року.

Міський голова

В.С. Бойко



Вик. Касаткін Б.С.

До рішення про встановлення податку
на майно в частині транспортного
податку на 2019 рік

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням сесії Почаївської міської ради
від 27 червня 2018 р. № 1404

ПОЛОЖЕННЯ **про оподаткування транспортним податком**

Транспортний податок встановлюється відповідно до статті 267 Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI із змінами та доповненнями та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Почаївської міської об'єднаної територіальної громади.

1. Платники транспортного податку.

Платниками транспортного податку на території Почаївської міської об'єднаної територіальної громади є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що є об'єктами оподаткування, відповідно до пункту 2.1.

2. Об'єкт оподаткування.

Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше 5 років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику економічного розвитку, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, виходячи з марки, моделі, року випуску, типу двигуна, об'єму циліндрів двигуна, типу коробки переключення передач, пробігу легкового автомобіля та розміщується на його офіційному веб-сайті.

3. База оподаткування.

Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування, відповідно до пункту 2.

4. Ставка податку.

Ставка податку встановлюється у розмірі **25000 гривень** за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування, відповідно до пункту 2.

5. Порядок обчислення податку.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

Органи внутрішніх справ подають контролюючим органам за місцем реєстрації об'єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами.

Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який є об'єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який є об'єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

Фізичні особи - платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем своєї реєстрації для проведення звірки даних щодо:

- а) об'єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;
- б) розміру ставки податку;
- в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Фізичні особи - нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об'єктів оподаткування.

6. Податковий період.

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Строк та порядок сплати податку.

Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету Почаївської міської об'єднаної територіальної громади

Транспортний податок сплачується:

- а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.



УКРАЇНА
ПОЧАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ
РІШЕННЯ

Код КОАТУУ 6123410500

від 27 червня 2018 р.

№1405

**Про встановлення
ставок і пільг із сплати земельного
податку на 2019 рік**

Відповідно до статей 7, 10, підпункту 12.3 статті 12, статей 269-289 Податкового кодексу України від 02.12.2010 року №2755-VI (зі змінами та доповненнями), Постанови КМУ №483 від 24.05.2017 року «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Почаївської міської ради

в и р і ш и л а :

1. Встановити на території Почаївської міської об'єднаної територіальної громади:
 - 1) ставки земельного податку згідно з додатком №1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком №2.
2. Затвердити Положення про оподаткування платою за землю, в частині земельного податку (Додаток №3).
3. Оприлюднити рішення на офіційному сайті Почаївської міської ради.
4. Надати в Кременецьку ОДП ГУ ДФС в Тернопільській області інформацію щодо ставок та наданих пільг юридичним та фізичним особам зі сплати земельного податку за формою затвердженою Постановою КМУ №483 від 24.05.2017 року.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку, інвестицій та бюджету.
6. Рішення №906 від 30 червня 2017 року визнати таким, що втратило чинність.
7. Рішення набирає чинності з 01.01.2019 року.

Міський голова

В.С. Бойко

Вик. Касаткін Б.С.

Бондар І.В.



Додаток №1

до рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням сесії Почаївської міської ради
від 27 червня 2018 р. № 1405

СТАВКИ
земельного податку

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01.01.2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці об'єднаної територіальної громади
19	1909	6123410500	місто Почаїв
19	1909	6123488201	село Старий Тараж
19	1909	6123488202	село Комарин
19	1909	6123410501	село Затишшя

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,000	1,000	1,000	1,000
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,000	1,000	1,000	1,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,000	1,000	1,000	1,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,000	1,000	1,000	1,000
01.05	Для індивідуального садівництва	1,000	1,000	1,000	1,000
01.06	Для колективного садівництва	1,000	1,000	1,000	1,000
01.07	Для городництва	1,000	1,000	1,000	1,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1,000	1,000	1,000	1,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	1,000	1,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	1,000	1,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	1,000	1,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,070	0,070	5,000	5,000
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,070	0,070	5,000	5,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,070	0,070	5,000	5,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,070	0,070	5,000	5,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,070	0,070	5,000	5,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,070	0,070	5,000	5,000
02.07	Для іншої житлової забудови	0,070	0,070	5,000	5,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,070	0,070	5,000	5,000
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,800	1,800	5,000	5,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,800	1,800	5,000	5,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1,800	1,800	5,000	5,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1,800	1,800	5,000	5,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель	1,800	1,800	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	закладів культурно-просвітницького обслуговування				
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1,800	1,800	5,000	5,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,800	1,800	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,800	1,800	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,800	1,800	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,800	1,800	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,800	1,800	5,000	5,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,800	1,800	5,000	5,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,800	1,800	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	1,800	1,800	5,000	5,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,800	1,800	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,800	1,800	5,000	5,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,000	3,000	5,000	5,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	3,000	3,000	5,000	5,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	3,000	3,000	5,000	5,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	3,000	3,000	5,000	5,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,000	3,000	5,000	5,000
04.06	Для збереження та використання	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	дендрологічних парків				
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3,000	3,000	5,000	5,000
04.08	Для збереження та використання заказників	3,000	3,000	5,000	5,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,000	3,000	5,000	5,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3,000	3,000	5,000	5,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,000	3,000	5,000	5,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3,000	3,000	5,000	5,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,000	3,000	5,000	5,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,000	3,000	5,000	5,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3,000	3,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3,000	3,000	5,000	5,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,000	3,000	5,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,000	3,000	5,000	5,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3,000	3,000	5,000	5,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3,000	3,000	5,000	5,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	3,000	3,000	5,000	5,000
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	3,000	3,000	5,000	5,000
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	3,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,000	3,000	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	3,000	3,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	3,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,000	3,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,000	3,000	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000	3,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,000	3,000	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
11	Землі промисловості				

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,000	3,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	споруд іншого наземного транспорту				
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	3,000	3,000	5,000	5,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	3,000	3,000	5,000	5,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	3,000	3,000	5,000	5,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	3,000	3,000	5,000	5,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	3,000	3,000	5,000	5,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	3,000	3,000	5,000	5,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
16	Землі запасу	1,000	1,000	5,000	5,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
18	Землі загального користування	1,000	1,000	5,000	5,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000

до рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням сесії Почаївської міської ради
від 27 червня 2018 р. № 1405

ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку**

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01.01.2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці об'єднаної територіальної громади
19	1909	6123410500	місто Почаїв
19	1909	6123488201	село Старий Тараж
19	1909	6123488202	село Комарин
19	1909	6123410501	село Затишшя

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Група платників: органи державної влади та органи місцевого самоврядування. Категорія - землі громадської забудови. Цільове призначення - 03.01 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	100
Група платників: заклади, установи та організації, військові формування утворені відповідно до Законів України, Збройні Сили України, які повністю утримуються за рахунок державного або місцевого бюджетів. Категорія - землі громадської забудови. Цільове призначення - 03.01 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	100

Додаток №3

до рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням сесії Почаївської міської ради
від 27 червня 2018 р. № 1405

ПОЛОЖЕННЯ
про оподаткування платою за землю, в частині земельного податку

Плата за землю, в частині земельного податку встановлюється відповідно до статей 269-289 Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI із змінами та доповненнями та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Почаївської міської об'єднаної територіальної громади.

1. Платники плати за землю, в частині земельного податку.

Платниками земельного податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі.

2. Об'єкти оподаткування.

Об'єктами оподаткування земельним податком є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

Не сплачується податок за:

- сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

- землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

- земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортоділень, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

- землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

- земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

- земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

- земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

- земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

3. База оподаткування.

Базою оподаткування земельним податком є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації;
- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4. Ставки податку.

Ставки земельного податку за земельні ділянки, що перебувають у власності або користуванні фізичних та юридичних осіб, за земельні ділянки розташовані в межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) встановлюється у відсотках від бази оподаткування. (Додаток №1.1)

Ставки земельного податку за земельні ділянки розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено встановлюється у відсотках від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Тернопільській області (Додаток №1.1).

Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством.

Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до додатку №1.1.

Ставка земельного податку за земельні ділянки, що перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) незалежно від цільового призначення – 5,0 % від бази оподаткування;

5. Пільги зі сплати земельного податку.

5.1. Перелік пільг для фізичних осіб.

Від сплати податку звільняються:

- інваліди першої і другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 5.1., поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

Від сплати податку звільнюються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

Якщо фізична особа, визначена у 5.1., має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

5.2. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб.

Від сплати податку звільнюються:

- органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до Законів України, Збройні Сили України, які повністю утримуються за рахунок державного або місцевих бюджетів;
- санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;
- громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

- бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

- державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств,

установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

- державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

5.3. Право на пільгу для фізичних та юридичних осіб:

- якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

- якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

6. Порядок обчислення.

6.1. Порядок обчислення земельного податку.

Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

- розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

- 1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- 2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;
- 3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 5.1. за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування

(зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

7. Податковий період для плати за землю.

Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

8. Строк та порядок сплати плати за землю.

Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жиллому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове (податкові) повідомлення-рішення у строки, встановлені цією статтею, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої цим Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 Податкового Кодексу України.



УКРАЇНА
ПОЧАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 27 червня 2018 р.

№1406

**Про встановлення єдиного податку
на території Почаївської ОТГ
на 2019 рік**

Відповідно до статей 7, 10 підпункту 12.3 статті 12, статті 291-296 Податкового кодексу України від 02.12.2010 року №2755-VI (зі змінами та доповненнями) та керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Почаївської міської ради

в и р і ш и л а :

1. Встановити на території Почаївської міської об'єднаної територіальної громади єдиний податок.
2. Затвердити Положення про оподаткування єдиним податком (Додаток №1).
3. Оприлюднити рішення на офіційному сайті Почаївської міської ради.
4. Надати в Кременецьку ОДПІ ГУ ДФС в Тернопільській області інформацію щодо ставок та наданих пільг юридичним та фізичним особам зі сплати земельного податку за формою затвердженою Постановою КМУ №483 від 24.05.2017 року.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку, інвестицій та бюджету.
6. Рішення №906 від 30 червня 2017 року визнати таким, що втратило чинність.
7. Рішення набирає чинності з 01.01.2019 року.

Міський голова

В.С. Бойко

Вик. Касаткін Б.С. *1405210



до рішення про встановлення єдиного
податку на 2019 рік

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням сесії Почаївської міської ради
від 27 червня 2018 р. № 1406

ПОЛОЖЕННЯ
про оподаткування єдиним податком

Єдиний податок встановлюється відповідно до статей 291-296 Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI із змінами та доповненнями та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Почаївської міської об'єднаної територіальної громади.

1. Платники єдиного податку.

1.1. Платниками єдиного податку є суб'єкти господарювання – фізичні та юридичні особи з податковою адресою у межах Почаївської міської об'єднаної територіальної громади, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, і які самостійно обрали даний спосіб оподаткування доходів та отримали свідоцтва платника єдиного податку:

а) перша група – фізичні особи-підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300 000 гривень;

б) друга група – фізичні особи-підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;
- обсяг доходу не перевищує 1 500 000 гривень.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб – підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи – підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи;

Під побутовими послугами населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються такі види послуг:

- виготовлення взуття за індивідуальним замовленням;
- послуги з ремонту взуття;
- виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням;
- виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням;
- виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням;
- виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням;
- виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням;
- виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням;
- додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням;
- послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів;
- виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням;
- послуги з ремонту трикотажних виробів;
- виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням;
- послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів;
- виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням;

- послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів;
- виготовлення меблів за індивідуальним замовленням;
- послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів;
- виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням;
- технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням;
- послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо- і відеоапаратури;
- послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів;
- послуги з ремонту годинників;
- послуги з ремонту велосипедів;
- послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів;
- виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням;
- послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів;
- виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням;
- послуги з ремонту ювелірних виробів;
- прокат речей особистого користування та побутових товарів;
- послуги з виконання фоторобіт;
- послуги з оброблення плівок;
- послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів;
- послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів;
- вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням;
- послуги перукарень;
- ритуальні послуги;
- послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством;
- послуги домашньої прислуги;
- послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням.

в) третья група – фізичні особи – підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи – суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 5000000 гривень;

г) четверта група – сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків.

При розрахунку середньооблікової кількості працівників застосовується визначення встановлене Податковим кодексом України.

Не можуть бути платниками єдиного податку першої – третьої груп:

а) суб'єкти господарювання (юридичні особи та фізичні особи – підприємці), які здійснюють:

- діяльність з організації, проведення азартних ігор, лотерей (крім розповсюдження лотерей), парі (букмекерське парі, парі тоталізатора);
- обмін іноземної валюти;
- виробництво, експорт, імпорт, продаж підакцизних товарів (крім роздрібного продажу паливно-мастильних матеріалів в ємностях до 20 літрів та діяльності фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива та столових вин);
- видобуток, виробництво, реалізацію дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, у тому числі органогенного утворення (крім виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння);
- видобуток, реалізацію корисних копалин, крім реалізації корисних копалин місцевого значення;
- діяльність у сфері фінансового посередництва, крім діяльності у сфері страхування, яка здійснюється страховими агентами, визначеними Законом України “Про страхування”, сюрвейерами, аварійними комісарами та аджастерами, визначеними розділом III Податкового Кодексу;
- діяльність з управління підприємствами;
- діяльність з надання послуг пошти (крім кур'єрської діяльності) та зв'язку (крім діяльності, що не підлягає ліцензуванню);

- діяльність з продажу предметів мистецтва та антикваріату, діяльність з організації торгів (аукціонів) виробами мистецтва, предметами колекціонування або антикваріату;

- діяльність з організації, проведення гастрольних заходів;

фізичні особи – підприємці, які здійснюють технічні випробування та дослідження (група 74.3 КВЕД ДК 009:2005), діяльність у сфері аудиту;

б) фізичні особи – підприємці, які надають в оренду земельні ділянки, загальна площа яких перевищує 0,2 гектара, житлові приміщення та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 100 квадратних метрів, нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 300 квадратних метрів;

в) страхові (перестрахові) брокери, банки, кредитні спілки, ломбарди, лізингові компанії, довірчі товариства, страхові компанії, установи накопичувального пенсійного забезпечення, інвестиційні фонди і компанії, інші фінансові установи, визначені законом; реєстратори цінних паперів;

г) суб'єкти господарювання, у статутному капіталі яких сукупність часток, що належать юридичним особам, які не є платниками єдиного податку, дорівнює або перевищує 25 відсотків;

д) представництва, філії, відділення та інші відокремлені підрозділи юридичної особи, яка не є платником єдиного податку;

е) фізичні та юридичні особи – нерезиденти;

є) суб'єкти господарювання, які на день подання заяви про реєстрацію платником єдиного податку мають податковий борг, крім безнадійного податкового боргу, що виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

1.4. Не можуть бути платниками єдиного податку четвертої групи:

- суб'єкти господарювання, у яких понад 50 відсотків доходу, отриманого від продажу сільськогосподарської продукції власного виробництва та продуктів її переробки, становить дохід від реалізації декоративних рослин (за винятком зрізаних квітів, вирощених на угіддях, які належать сільськогосподарському товаровиробнику на праві власності або надані йому в користування, та продуктів їх переробки), диких тварин і птахів, хутряних виробів і хутра (крім хутрової сировини);

- суб'єкти господарювання, що провадять діяльність з виробництва підакцизних товарів, крім виноматеріалів виноградних (коди згідно з УКТ ЗЕД 2204 29 – 2204 30), вироблених на підприємствах первинного виноробства для підприємств вторинного виноробства, які використовують такі виноматеріали для виробництва готової продукції;

- суб'єкт господарювання, який станом на 1 січня базового (звітного) року має податковий борг, за винятком безнадійного податкового боргу, який виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

2. Об'єкт оподаткування.

- для фізичної особи–підприємця – дохід, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій форм (готівковій та/або безготівковій);

- для юридичної особи – будь-який дохід, включаючи дохід представництв, філій. Відділень такої юридичної особи, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій форм (готівковій та/або безготівковій);

- об'єктом оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи є площа сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень) та/або земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ), що перебуває у власності сільськогосподарського товаровиробника або надана йому у користування, у тому числі на умовах оренди.

3. База оподаткування.

Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для сільськогосподарських товаровиробників є нормативна грошова оцінка одного гектара сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень), з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року.

Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ) є нормативна грошова оцінка ріллі в Тернопільській області, з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року.

4. Ставка податку.

Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, третьої групи - у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

- 1) для першої групи платників єдиного податку - **10 %** розміру прожиткового мінімуму;
- 2) для другої групи платників єдиного податку - **20 %** розміру мінімальної заробітної плати
- 3) ставка єдиного податку для платників третьої групи встановлюється у розмірі:
 - **3 %** – у разі сплати податку на додану вартість;
 - **5 %** – у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

4) для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках від бази оподаткування):

- **0,95 %** - для ріллі, сіножатей і пасовищ (крім ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, а також сільськогосподарських угідь, що перебувають у умовах закритого ґрунту);

- **0,57 %** - для ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях;

- **0,57 %** - для багаторічних насаджень (крім багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях);

- **0,19 %** - для багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях;

- **2,43 %** - для земель водного фонду;

- **6,33 %** - для сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту.

Ставка єдиного податку встановлюється для платників першої – третьої групи (фізичні особи–підприємці) у розмірі – **15 %** :

- до суми перевищення визначеного обсягу доходу;

- до доходу, отриманого від провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку, віднесеного до першої та другої групи;

- до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків ніж визначений;

- до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування;

- до доходу, отриманого платниками першої та другої групи від провадження діяльності, яка не передбачена для даної групи.

Ставка єдиного податку для платників третьої групи (юридичні особи) встановлюється у подвійному розмірі ставок:

- до суми перевищення визначеного обсягу доходу;

- до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків ніж визначений;

- до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування.

5. Порядок обчислення податку.

Нарахування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

Сплата єдиного податку платниками першої – третьої груп здійснюється за місцем податкової адреси.

У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений цим пунктом для відповідної групи платників єдиного податку

Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листоків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

Платники єдиного податку четвертої групи самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням платника податку та місцем розташування земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік.

Утворені протягом року шляхом злиття, приєднання або перетворення у звітному податковому періоді, у тому числі за набуті ними площі нових земельних ділянок, вперше сплачують податок протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) кварталу, в якому відбулося утворення (виникнення права на земельну ділянку).

Платники четвертої групи зобов'язані у разі, коли протягом податкового (звітного) періоду змінилася площа сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду у зв'язку з набуттям (втратою) на неї права власності або користування:

- уточнити суму податкових зобов'язань з податку на період починаючи з дати набуття (втрати) такого права до останнього дня податкового (звітного) року;

- подати протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним періодом, контролюючим органам за місцезнаходженням платника податку та місцем розташування земельної ділянки декларацію з уточненою інформацією про площу земельної ділянки, а також відомості про наявність земельних ділянок та їх нормативну грошову оцінку.

У разі надання сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду в оренду іншому платникові податку, враховують орендовану площу земельних ділянок у своїй декларації. У декларації орендаря така земельна ділянка не враховується.

У разі оренди ними сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду в особи, яка не є платником податку, враховують орендовану площу земельних ділянок у своїй декларації.

Якщо сільськогосподарський товаровиробник утворюється шляхом злиття, приєднання, перетворення, поділу або виділення згідно з відповідними нормами Цивільного кодексу України, він стає платником податку.

Новоутворені сільськогосподарські товаровиробники можуть бути платниками податку з наступного року, якщо частка сільськогосподарського товаровиробництва, отримана за попередній податковий (звітний) рік, дорівнює або перевищує 75 відсотків.

Підставою для нарахування єдиного податку платникам четвертої групи є дані державного земельного кадастру та/або дані з державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

6. Податковий період.

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп є календарний рік.

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку третьої групи є календарний квартал.

Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

Попередній податковий (звітний) рік для новоутворених сільськогосподарських товаровиробників – період з дня державної реєстрації до 31 грудня того ж року.

Податковий (звітний) період для сільськогосподарських товаровиробників, що ліквідуються, – період з початку року до їх фактичного припинення.

7. Строк та порядок сплати податку.

Сплата єдиного податку платниками першої – третьої груп здійснюється за місцем податкової адреси, платниками четвертої групи за місцем розташування земельної ділянки.

Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

Платники єдиного податку третьої групи сплачують єдиний податок протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

Платники єдиного податку четвертої групи сплачують податок щоквартально протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) кварталу, у таких розмірах:

- у I кварталі – 10 відсотків;
- у II кварталі – 10 відсотків;
- у III кварталі – 50 відсотків;
- у IV кварталі – 30 відсотків;

8. Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку.

Платники єдиного податку звільняються від обов'язку нарахування, сплати та подання податкової звітності з таких податків і зборів:

- 1) податку на прибуток підприємств;
- 2) податку на доходи фізичних осіб у частині доходів (об'єкта оподаткування), що отримані в результаті господарської діяльності платника єдиного податку першої - третьої групи (фізичної особи);
- 3) податку на додану вартість з операцій з постачання товарів, робіт та послуг, місце постачання яких розташоване на митній території України, крім податку на додану вартість, що сплачується фізичними особами та юридичними особами, які обрали ставку єдиного податку, визначену Податковим Кодексом України, а також що сплачується платниками єдиного податку четвертої групи;
- 4) податку на майно (в частині земельного податку), крім земельного податку за земельні ділянки, що не використовуються платниками єдиного податку першої - третьої груп для провадження господарської діяльності та платниками єдиного податку четвертої групи для ведення сільськогосподарського товаровиробництва;
- 5) рентної плати за спеціальне використання води платниками єдиного податку четвертої групи.

Нарахування, сплата та подання звітності з податків і зборів інших, ніж зазначені у цій статті, здійснюються платниками єдиного податку в порядку, розмірах та у строки, встановлені Податковим Кодексом України.



УКРАЇНА
ПОЧАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ

РІШЕННЯ

від 27 червня 2018 р.

№ 1407

**Про встановлення
туристичного збору
на території Почаївської ОТГ
на 2019 рік**

Відповідно до статей 7, 10 підпункту 12.3 статті 12, статті 268 Податкового кодексу України від 02.12.2010 року №2755-VI (зі змінами та доповненнями) та керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Почаївської міської ради

в и р і ш и л а :

1. Встановити на території Почаївської міської об'єднаної територіальної громади туристичний збір.
2. Затвердити Положення про оподаткування туристичним збором (Додаток №1).
3. Оприлюднити рішення на офіційному сайті Почаївської міської ради.
4. Надати в Кременецьку ОДПІ ГУ ДФС в Тернопільській області інформацію щодо ставок та наданих пільг юридичним та фізичним особам зі сплати земельного податку за формою затвердженою Постановою КМУ №483 від 24.05.2017 року.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку, інвестицій та бюджету.
6. Рішення №906 від 30 червня 2017 року визнати таким, що втратило чинність.
7. Рішення набирає чинності з 01.01.2019 року.

Міський голова

В.С. Бойко



Вик. Касаткін Б.С.

Додаток № 1
до рішення про встановлення
туристичного збору на 2019 рік

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням сесії Почаївської міської ради
від 27 червня 2018 р. № 1407

ПОЛОЖЕННЯ

про оподаткування туристичним збором

Туристичний збір встановлюється відповідно до статті 268 Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI із змінами та доповненнями та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Почаївської міської об'єднаної територіальної громади.

1. Платники туристичного збору.

Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію Почаївської міської об'єднаної територіальної громади, та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в зазначений строк.

Платниками збору не можуть бути особи, які:

- а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму на території міста;
- б) особи, які прибули у відрадження;
- в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжувачого);
- г) ветерани війни;
- г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;
- д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;
- е) діти віком до 18 років;
- е) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади.

2. База справляння збору.

Базою справляння є вартість усього періоду проживання (ночівлі) в місцях, визначених пунктом 6.1., за вирахуванням податку на додану вартість.

До вартості проживання не включаються витрати на харчування чи побутові послуги (прання, чистка, лагодження та прасування одягу, взуття чи білизни), телефонні рахунки, оформлення закордонних паспортів, дозволів на в'їзд (віз), обов'язкове страхування, витрати на усний та письмовий переклади, інші документально оформлені витрати, пов'язані з правилами в'їзду.

3. Ставка збору.

Ставка туристичного збору встановлюється у розмірі **1,0 %** до бази справляння збору, визначеної пунктом 2.1.

4. Порядок сплати збору.

Сума туристичного збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням податкових агентів.

Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

5.Податковий період.

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

6.Податкові агенти.

На території Почаївської міської об'єднаної територіальної громади туристичний збір здійснюється:

а) адміністраціями готелів, кемпінгів, мотелів, гуртожитків для приїжджих та іншими закладами готельного типу, санаторно-курортними закладами;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб на поселення у будинки (квартири), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами або фізичними особами – підприємцями, які уповноважуються міською радою справляти збір на умовах договору, укладеного з радою.

Податкові агенти справляють збір під час надання послуг, пов'язаних з тимчасовим проживанням (ночівлею), і зазначають суму сплаченого збору окремим рядком у рахунку (квитанції) на проживання.



УКРАЇНА
ПОЧАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 27 червня 2018 р.

№ 1408

**Про звернення до філії
ПАТ «Укртелеком» м. Тернопіль**

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», враховуючи пропозиції депутатів міської ради сесія Почаївської міської ради

в и р і ш и л а :

1. Ухвалити звернення до директора Тернопільської філії ПАТ «Укртелеком» (Додаток 1).
2. Текст звернення надіслати на адресу Тернопільської філії ПАТ «Укртелеком».
3. Контроль за виконання даного рішення покласти на Постійну депутатську комісію з питань законності, прав людини, депутатської діяльності та етики.

Міський голова

В.С. Бойко

Паляниця Т.М.

