

УКРАЇНА

ПОЧАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ**

**СОРОКОВА** СЕСІЯ

**РІШЕННЯ**

**від « » \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 року**  **ПРОЕКТ**

**Про внесення змін до договору оренди**

**землі від «30» жовтня 2007 року**

Розглянувши заяву ФО-П Андрущук А.М. від 14.12.2018р. за вх.№1197, враховуючи п.13 договору оренди землі від 30.10.2007 року, зареєстрованого у Кременецькому районному відділі Тернопільської регіональної філії центру ДЗК, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 14.12.2007 року за №040765103208, та інформацію, зазначену у витязі з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки від 20.11.2018 року, з метою наповнення місцевого бюджету, керуючись ст.93 Земельного кодексу України, ст.21 Закону України «Про оренду землі», п.34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Внести зміни до договору оренди землі від 30.10.2007 року, укладеного між Почаївською міською радою та СПД-ФО Андрущук Аллою Миколаївною, шляхом укладення додаткової угоди №1 до договору оренди землі від 30.10.2007 року, виклавши п.п.5,9,11, 16 договору оренди землі від 30.10.2007 року у такій редакції:

пункт 5: «нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 83 640,00 грн (вісімдесят три тисячі шістсот сорок гривень 00 коп), що складає 680,15 грн. за 1 м. кв.»;

-пункт 9: «орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі з розрахунку 10 (десять) відсотків від величини нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 8364,00 грн ( вісім тисяч триста шістдесят чотири гривні 00 копійок) в рік»;

-пункт 11: «Орендна плата вноситься щомісячно у розмірі 1/12 частини річної орендної плати на р/р \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_не пізніше 10 числа після звітного місяця»;

пункт 16: «цільове призначення земельної ділянки: 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (категорія земель: землі житлової та громадської забудови)».

1. Доручити Почаївському міському голові Бойку В.С. підписати та скріпити печаткою додаткову угоду №1 до договору оренди землі від 30.10.2007 року впродовж місячного строку з моменту прийняття даного рішення .
2. Вважати таким, що втратив чинність договір від 29.05.2014 року про зміну умов договору оренди землі від 30.10.2007 року зареєстрованого 14.12.2007 року за №040765103208, крім пункту 1 (щодо кадастрового номера земельної ділянки) з моменту здійснення державної реєстрації додаткової угоди №1 до договору оренди землі від 30.10.2007 року.
3. Затвердити текст додаткової угоди №1 до договору оренди землі від 30.10.2007 року згідно додатку №1 до даного рішення.
4. ФО-П Андрущук А.М. зареєструвати додаткову угоду №1до договору оренди землі від 30.10.2007 року в установленому законодавством порядку у 5-денний термін з моменту підписання даної угоди та здійснити фінансування вказаної реєстраційної дії.
5. Підписану та зареєстровану додаткову угоду №1 до договору оренди землі від 30.10.2007 року подати на затвердження Почаївською міською радою.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з **питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.**

Новаковська І.Ю.

**ДОДАТКОВА УГОДА №1**

**до договору оренди землі від 30.10.2007 року**

**м.Почаїв «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 року**

**Почаївська міська рада** в особі Почаївського міського голови Бойка Василя Сергійовича, що діє на підставі п.16 ч.4 ст.42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення 40-ої сесії Почаївської міської ради №\_\_\_\_\_ від \_\_\_.\_\_\_.2019 року «Про » (*надалі –* ***Орендодавець***), з однієї сторони, та **фізична особа-підприємець** Андрущук Алла Миколаївна (*надалі –* ***Орендар***), з другої сторони, в подальшому разом іменуються – Сторони, уклали цю додаткову угоду №1 до договору оренди землі від 30.10.2007 року (*надалі –* *Угода*) про таке:

**1.**Сторони домовилися внести зміни до договору оренди землі від 30.10.2007 року зареєстрованого у Кременецькому районному відділі Тернопільської регіональної філії центру ДЗК, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 14.12.2007 року за №040765103208, :

п.5 викласти в такій редакції: «нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 83 640,00 грн (вісімдесят три тисячі шістсот сорок гривень 00 коп), що складає 680,15 грн. за 1 м. кв.»;

п.9 викласти в такій редакції: «орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі з розрахунку 10 (десять) відсотків від величини нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 8364,00 грн ( вісім тисяч триста шістдесят чотири гривні 00 копійок) в рік»;

п.11 викласти в такій редакції: «Орендна плата вноситься щомісячно у розмірі 1/12 частини річної орендної плати на р/р \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не пізніше 10 числа після звітного місяця»;

п.16 викласти в такій редакції: «цільове призначення земельної ділянки: 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (категорія земель: землі житлової та громадської забудови)».

**2.**Вважати таким, що втратив чинність договір від 29.05.2014 року про зміну умов договору оренди землі від 30.10.2007 року зареєстрованого 14.12.2007 року за №040765103208, крім пункту 1 ( в п.1 після слів «земельну ділянку» додати «за кадастровим номером 6123410500:02:001:0647») з моменту здійснення державної реєстрації додаткової угоди №1 до договору оренди землі від 30.10.2007 року.

**3.**Угода є невід’ємною частиною договору оренди землі від 30.10.2007 року.

**4.**У 5-денний термін після підписання Угоди Орендар зобов’язаний зареєструвати Угоду у встановленому законодавством порядку та здійснити фінансування за вказану реєстраційну дію.

**5.**Усі інші умови договору оренди землі від 30.10.2007 року залишаються незмінними. Невід’ємною частиною угоди є розрахунок орендної плати за земельну ділянку комунальної власності Почаївської міської ради (кадастровий номер 6123410500:02:001:0647).

**6.**Угоду складено у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу – по одному для кожної із Сторін.

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ ОРЕНДАР**

**Почаївська міська рада ФО-П Андрущук Алла Миколаївна**

*47025,вул.Возз’єднання,16, м.Почаїв вул.Сільська,21, м.Кременець*

*Кременецький р-н, Тернопільська обл. Тернопільська обл.,47025*

*Код ЄДРПОУ 14052785 рнокпп 2307700240*

Почаївський міський голова

В.С.Бойко *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(підпис,МП) (підпис,МП)*

Додаток №1 до додаткової угоди №1

від \_\_\_.\_\_.2019р. до

договору оренди землі від 30.10.2007 р.

**Розрахунок**

**розміру орендної плати за земельну ділянку комунальної власності Почаївської міської ради (кадастровий номер 6123410500:02:001:0647)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категорія земель | Площа кв.м. ( в населених пунктах) | Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 20.11.2018 року  (гривень) | Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки | Прийнятий для розрахунку розмір орендної плати, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки | Розмір орендної плати (в рік),грн |
| Землі житлової та громадської забудови | 123 | 83 640,00 | 1 | 10 % | 8364,00 |

У межах м. Почаїв, вул.Шевченка на території Почаївської міської ради

**Орендодавець мп \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С.Бойко**

**(Почаївська міська рада)**

**Орендар мп \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.М.Андрущук**