

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та
житлово-комунального господарства України

ШЕВЧУК ОЛЕГ АНДРІЙОВИЧ

ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ 2059607930

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ АРХІТЕКТОРА СЕРІЇ АА № 004202

Атестаційна архітектурно-будівельна комісія

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

**для будівництва і обслуговування групи
індивідуальних житлових будинків,
господарських будівель і споруд по
вулиці Фабрична в м.Почаїв
Кременецького району Тернопільської
області**

Замовник : Почаївська міська рада Кременецького району

ФО-П



О.А.ШЕВЧУК

ГАП



О.А.ШЕВЧУК

місто Тернопіль 2020 р.

ВЧУК

II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ПЕРЕДМОВА

Детальний план території, наданих у власність групи земельних ділянок загальною площею 1.5 га. в межах населеного пункту м.Почаїв Кременецького району Тернопільської області розроблений з метою:

- уточнення положень генерального плану населеного пункту, планувальної організації оточуючої забудови, транспортної та інженерних мереж, тощо;
- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, параметрів забудови частини населеного пункту
- встановлення планувальних обмежень;
- визначення цільового призначення земельних ділянок для проектної забудови.

Детальний план території розроблено на підставі таких даних:

- завдання на розроблення ДПТ ;
 - рішення сесії Почаївської міської ради № 2589 від 27.08.2020 р.;
- з врахуванням Генерального плану м.Почаїв.

Проект розроблений у відповідності з:

- Законом України № 3038-VI від 17.02.2011 р. „Про регулювання містобудівної діяльності”;
- ДБН Б.2.2-12:2018 « Плануванні і забудова територій » “;
- ДБН Б.1.1- 14:2012 "Склад та зміст детального плану території”;
- ДСП 173-96 „Санітарні правила планування та забудови населених пунктів”;
- ДБН В.2.3-5-2018 "Вулиці та дороги населених пунктів"

1. Опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.

М.Почаїв – місто районного значення , другий по величині населений пункт Кременецького району Тернопільської області . Розміщений в південно-західній частині району на відстані 20 км. від районного центру.

Місто знаходиться на перехресті автодоріг Р 26 та Т 20-13.

Територія, охоплена детальним планом, не належить до санітарно-захисних зон від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних хвиль, електронних полів, іонізуючих випромінювань.

За результатами обстеження суміжних територій, зон санітарної охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення, що впливають на ділянку, не виявлено.

ВІДОМІСТЬ РОБОЧИХ КРЕСЛЕНЬ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТУ

Аркуш	Найменування	Примітки
ГП-1	Загальні дані. Ситуаційна схема	
ГП-2	Схема розташування території на опорному плані та Публічній кадастровій карті	
ГП-3	Схема розташування території в планувальній структурі населеного пункту (викопіювання з генерального плану м.Почаїв)	
ГП-4	План існуючого стану території. Опорний план. Схема планувальних обмежень М 1:1000	
ГП-5	Проектний план території М. 1:500	
ГП-6	Поперечний профіль вулиці 1:100	

ВІДОМІСТЬ ДОКУМЕНТІВ НА ЯКІ ПОСИЛАЮТЬСЯ

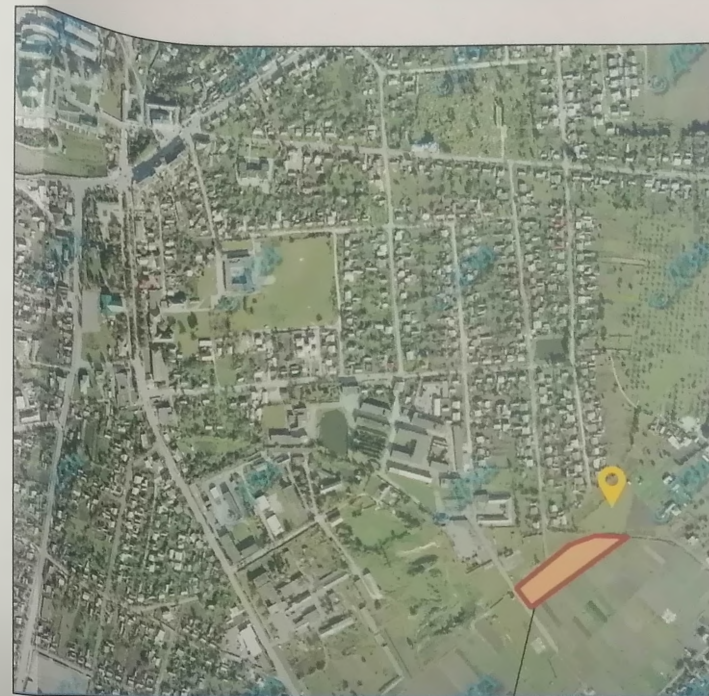
Позначення	Найменування	Примітки
Закон України	Про основи містобудування	
Закон України	Про регулювання містобудівної діяльності	
ДБН Б.2.2-12:2019	Планування і забудова територій	
ДБН Б. 1.1.14-2012	Склад і зміст детального плану	
ДБН В. 1.1-7-2002	Пожежна безпека об'єктів будівництва	
ДСТУ БА. 2.4-4-2009	Пожежна безпека об'єктів будівництва	

ПРОЕКТ РОЗРОБЛЕНИЙ ВІДПОВІДНО ДО ЧИННИХ НОРМ ПРАВИЛ ТА СТАНДАРТІВ

ГАП

О.А.Шевчук

СИТУАЦІЙНА СХЕМА розміщення території, охопленої ДПТ



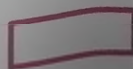
Територія, охоплена ДПТ

Загальні дані

1. Детальний план території розроблений на підставі рішення сесії Почаївської міської ради № 2589 від 27.08.2020.
2. Основою для розроблення ДПТ слугують матеріали топогеодезичних досліджень та інші вихідні матеріали, надані замовником.
3. Детальним планом території передбачається будівництво групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд.

						-2020 -ГП		
						Детальний план території земельної ділянки для будівництва групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд по вул.Фабрична в м.Почаїв Кременецького району		
Зм.	К-т	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Шевчук О.А.					ДПТ	1	
Архітектор	Шевчук О.А.					Загальні дані		ФО-П Шевчук О.А. м.Тернопіль

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ПРОЕКТНОЇ ТЕРИТОРІЇ НА ПУБЛІЧНІЙ КАДАСТРОВІЙ КАРТІ



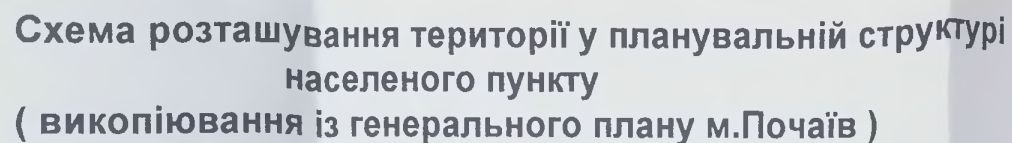
Ділянка, охоплена ДПТ

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ПРОЕКТНОЇ ТЕРИТОРІЇ НА ОПОРНОМУ ПЛАНІ М1:2000



				-2020 - ГП		
				Детальний план території земельної ділянки для будівництва групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд по вул.Фабрична в м.Почаїв Кременецького району		
				Стадія	Архус	Архус
				ДПТ	2	
				Схеми розташування земельної ділянки		
				О.П. Шевчук О.А. м.Тернопіль		

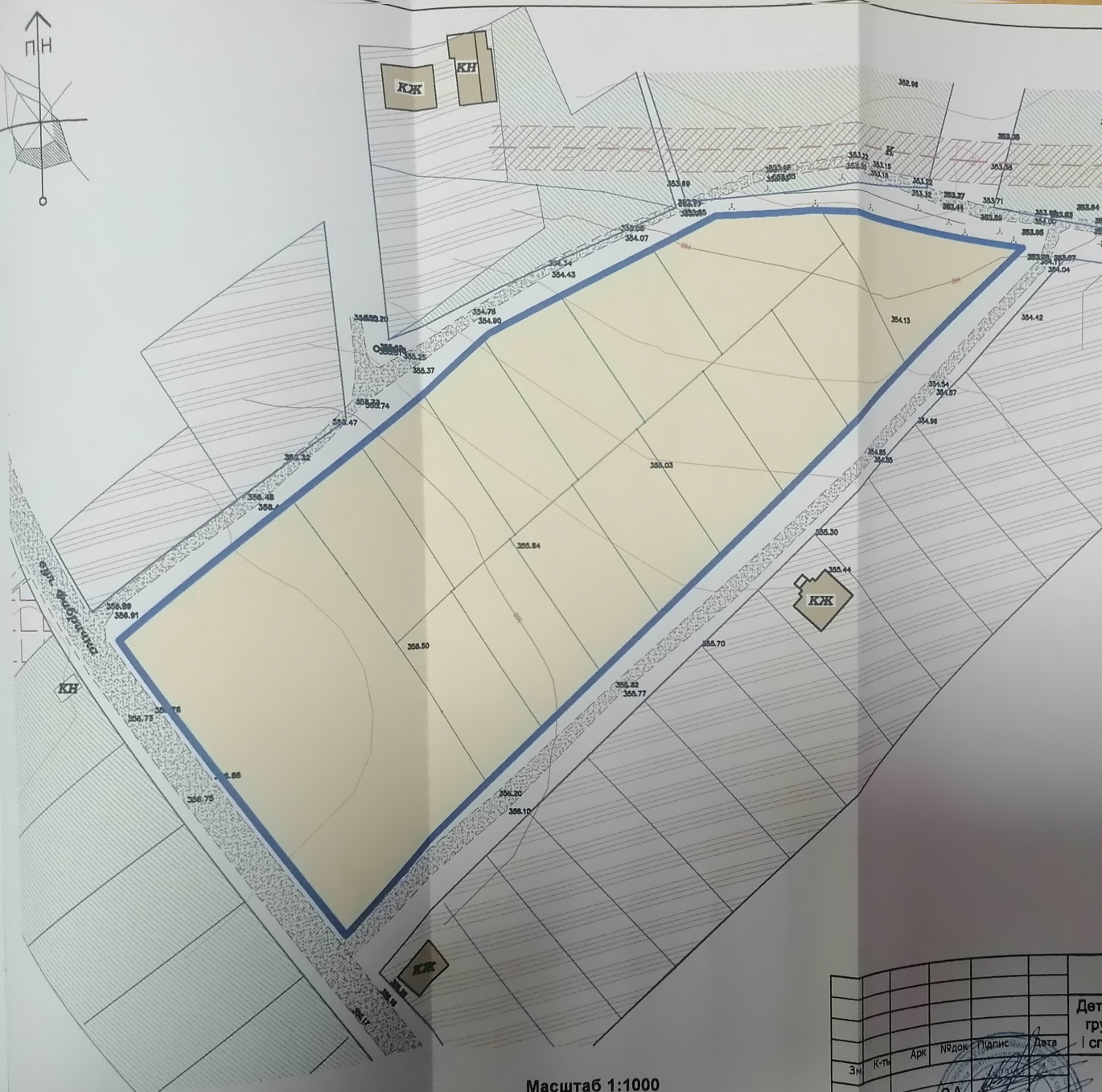
Інв. № ориг. Підпис і дата Зам. інв. №

[illegible]

				18-16-ГП				
				ПОЧАТКОВА МІСЬКА РАДА КРЕМЕНЩИНСЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ				
№ п/п	Питання	Місяць	План	Доп.	Станд	Архив	Архив	
1	2	3	4	5	6	7	8	
Г.А.П.	Семішніченко Н.В.			2018 р.	ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН МІСТА ПОЧАТІВ	ГП	4	2
В.А.П.	Семішніченко Н.В.				ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН (ОСНОВНЕ КРЕСЛЕННЯ) СХЕМА ПРОЄКТНИХ ПЛАВУВАЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ			"Архивує проектні документи "АРКО" СДЦ ФО Олександр В.О.
П.А.П.	Семішніченко В.О.							

Детальний план території земельної ділянки для будівництва групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд по вул.Фабрична в м.Почаїв Кременецького району

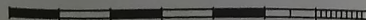
						-2020 -ГП		
						Детальний план території земельної ділянки для будівництва групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд по вул.Фабрична в м.Почаїв Кременецького району		
Зм	К-ть	Арк	№док	Підпис	Дата	Стдія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Шевчук О.А.				ДПТ	3	
Архітектор		Шевчук О.А.				Розміщення земельної ділянки в планувальній структурі м.Почаїв		
						ФО-П Шевчук О.А. м.Тернопіль		



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-  Земельні ділянки, що опрацюється ДПТ
-  Житлові будинки та господарські будівлі садибної забудови
-  Присадибні ділянки
-  Вулиці, проїзди
-  Сільськогосподарські землі (ОСГ)
-  Каналізація

Масштаб 1:1000
в 1 см - 10 м



						-2020 -ГП		
						Детальний план території земельної ділянки для будівництва групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд по вул.Фабрична в м.Почаїв Кременецького району		
ЗН	К-тн	Арх	Нбдок	Рішис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	4	
Архітектор Шевчук О.А.						План існуючого стану території. Схема планувальних обмежень. Опорний план М1:1000		
Шевчук О.А.						ФО-П Шевчук О.А. м.Тернопіль		

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН М1:500

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	За проектом	Назва
		Межа території, охопленої ДПТ
	$\frac{8}{0.09}$	Номер ділянки Площа території, охопленої ДПТ
		Межі проектних земельних ділянок
		Дороги, вулиці
		Садібна забудова
		Червона лінія вулиці
		Територія обмеженої забудови
		Охоронна зона каналізації
		Землі для ведення ОСГ
		Присадибні території

ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ПО ПРОЕКТУ

№	Назва показника	Одиниця виміру	Показники
1	Площа території, охопленої ДПТ	га	1.5
2	Загальна площа ділянок	га	1.5
3	Кількість ділянок садибної забудови	шт.	15
4	Площа території обмеженої забудови	га	0.2030

* Територія обмеженої забудови - частина площі земельної ділянки в межах червоних ліній, що вилучається для організації вуличної мережі за генеральним планом м.Почаїв

Масштаб 1:1000
в 1 см - 10 м

						-2020 -ГП		
						Детальний план території земельної ділянки для будівництва групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд по вул.Фабрична в м.Почаїв Кременецького району		
Зм.	К-т	Арк.	№докум.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Шевчук О.А.					ДПТ	5	
Архітектор	Шевчук О.А.					Проектний план. План червоних ліній М1:500		ФО-П Шевчук О.А. м.Тернопіль

