

Кривіцький

УКРАЇНА

Кваліфікаційний сертифікат архітектора

Бундик Олександр Олександрович

Серія АА № 001689 від 22.07.2013 р.

Замовник: Почаївська міська рада
Кременецького району

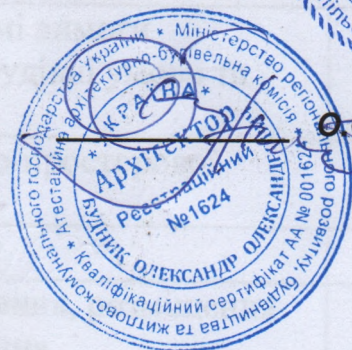
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО
БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД В
М. ПОЧАЇВ КРЕМЕНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ
ОБЛАСТІ

Виконавець: **О.О.Бундик**

ГАП

2020



О.О.Бундик

ПЕРЕГЛЯДОВА

Кременецчина – одна з перлин України. Багато її природа, цінні пам'ятки археології, культура, історія. Це чи не найкращий об'єкт для формування людської особистості.

Минуле зрештою надзвичайно багате історичними подіями. Це в силу давнини (епоха пізнього середовища) тут велилися наші давні предки франкськими. У тогочасних надзвичайно важких природних умовах вони творили свою історію, свою первісну культуру. Тисячу літ тому Кременецчина влилася до складу Давньоруської держави, а наші предки зборювали природне право на свою незалежність, свою державність.

Упродовж започатковані мешкали краю наші мужики, безприхильну боротьбу проти різних ворожих народів, насамперед проти татаро-монгольських, потім турецько-татарських завоювань. Гордимось тим, що русичі-вої у боротьбі з чужоземними полчищами дали Батька не тільки перед грізними ворогами.

Почаїв — місто в Україні, Тернопільської області. Відоме через Почаївську Лавру. Розташоване в 20 км на південний захід від районного центру м. Кременець, у північній частині Тернопільської області, на одній із височин антропогірного пасма Вороняків (частини Гологоро-Кременецького краю).

Міський раді підпорядковані села Загининя, Старий Тарак та Комарник. За першою версією граматично-формою топонім Почаїв — присвійний прикметник, похідний від дохристиянського імені Почай, за іншою — назва пішла від монастиря на річці Почайня, що тече в Києві, звідки в 1240 році при знесенні міста князем Батисом монахи покинули монастир, втекли у ці місця і заснували тут новий монастир, зберігши стару назву.

Населення — 7775 осіб. Перша згадка — 1450 рік. Миколаївське право отримано в 1778 році.

Детальний план території для будівництва індивідуального житлового будинку, господарських будівель та споруд в м. Почаїв Кременецького району Тернопільської області розроблений з метою:

- з'ясування положень генерального плану м. Почаїв;
- формування принципів архітектурної композиції забудови;
- визначення червоних ліній і ліній регулювання забудови;
- визначення планувальних обмежень використання території;
- з'ясування комплексної забудови;
- визначення приватних та державних інтересів;

ПЕРЕДМОВА

Кременеччина - одна з перлин України. Багато її природа, цінні пам'ятки археології, культури, історії. Це чи не найкращий об'єкт для формування людської особистості.

Минуле краю надзвичайно багате історичними подіями. Ще в сиву давнину (епоха пізнього палеоліту) тут селилися наші давні предки кроманьйонці. У тогочасних надзвичайно важких природних умовах вони творили свою історію, свою первісну культуру. Тисячу літ тому Кременеччина входила до складу Давньоруської держави, а наші пращури виборювали природне право на свою незалежність, свою державність.

Упродовж кількох віків мешканці краю вели мужню, безприкладну боротьбу проти різних кочових народів, насамперед проти татаро-монгольських, згодом турецько-татарських завойовників. Гордимось тим, що русичі-вої у боротьбі з численними полчищами хана Батия не впали перед грізними завойовниками.

Почаїв — місто в Кременецькому районі Тернопільської області. Відоме через Почаївську Лавру. Розташоване в 20 км на південний захід від районного центру м. Кременець, у північній частині Тернопільської області, на одній із височин низькогірного пасма Вороняків (частини Гологоро-Кременецького кряжу).

Міській раді підпорядковані села Затишшя, Старий Тараж та Комарин. За першою версією граматичною формою топонім Почаїв — присвійний прикметник, похідний від дохристиянського імені Почай, за іншою — назва пішла від монастиря на річці Почайна, що тече в Києві, звідки в 1240 році при спаленні міста ханом Батием, монахи покинули монастир, втекли у ці місця і заснували тут новий монастир, зберігши стару назву.

Населення — 7775 осіб. Перша згадка — 1450 рік. Магдебурзьке право отримано в 1778 році.

Детальний план території для будівництва індивідуального житлового будинку, господарських будівель та споруд в м. Почаїв Кременецького району Тернопільської області розроблений з метою:

- уточнення положень генерального плану м. Почаїв;
- формування принципів архітектурної композиції забудови;
- встановлення червоних ліній і ліній регулювання забудови;
- визначення планувальних обмежень використання території;
- забезпечення комплексної забудови;
- врахування приватних та державних інтересів;

Детальний план території для будівництва індивідуального житлового будинку, господарських будівель та споруд розроблений ТОВ «Галичинапроект» м. Тернопіль на підставі таких даних:

- завдання на проектування;
- рішення п'ятдесят сьомої сесії сьомого скликання Почаївської міської ради від 24 червня 2020 року № 2480;
- топографічної основи, топографо-геодезичних вишукувань, виконаних ФОП Василюк В. А.;
- натурних обстежень;
- генерального плану м. Почаїв Кременецького району Тернопільської області.
- ДБН Б. 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов

Почаїв — місто Кременецького району Тернопільської області, центр міської Ради, розташоване за 20 км від районного центру і залізничної станції Кременець.

Клімат місцевості характеризується такими даними: середня річна температура становить +7,2 градуси, середня температура липня +18,8, середня температура січня -4,9 градуси.

Ґрунти піщані, місцевість має лісостеповий характер.

Даний робочий проект розроблено з врахуванням наступних кліматичних даних.

Будівельно-кліматична зона	II В
Глибина промерзання ґрунтів	0,8-0,96 м
Нормативно швидкісний натиск вітру	55 кг/м ²
Нормативне снігове навантаження	140 кг/м ²
Розрахункова зимова температура	.
а) найбільш холодної доби	-25 °С
б) найбільш холодної п'ятиденки	-21 °С
Середня температура опалювального періоду	-0,5 °С
Середня швидкість вітру в січні	5,1 м/сек
Літня розрахункова температура	24,1 °С
Зона вологості	нормальна

Населення села становить — 7775 чоловік.

Земельна ділянка площею 0,1000 га. знаходиться в межах населеного пункту.

ВІДОМІСТЬ РОБОЧИХ ЗА СХЕМА

ста проєктування

Аркуш	
ГП-1	Загальні дані, Ситуаційна схема
ГП-2	Схема розташування території генерального плану м. Почаїв
ГП-3	План існуючого стану території планувальних об'єктів М 1:500
ГП-4	Проектний план, План мережі транспорту і пішохідів М 1:500
ГП-5	Схема розміщення мережі с/г простору М 1:500
ГП-6	Схема інженерної підтримки планування М 1:500

III. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

ВІДОМІСТЬ ДАНОЇ

Позначення	Назва
Закон України	Про адміністративний устрій
Закон України	Про регулювання містобудівної діяльності
ДБН Б.2.2-3:12-2019	Планування території
ДБН Б.1.1.14-2013	Склад і зміст адмін. району та територіальної громади, територія об'єднання, розмежування територіальної громади
ДБН В.1.1-7:2002	Генеральна схема
ДСТУ Б.А.2.4-1:2009	Планова схема

ПРОЕКТ РОЗРОБЛЕННЯ ВІДОМОСТІ

ГАП



2023

Стан	Лист	Всього
ДП	1	5

ВІДОМІСТЬ РОБОЧИХ КРЕСЛЕНЬ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТУ

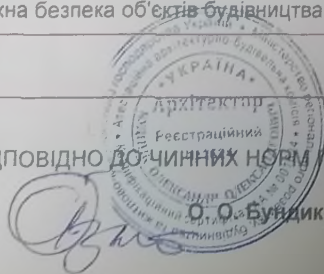
Аркуш	Найменування	Примітки
ГП-1	Загальні дані. Ситуаційна схема	
ГП-2	Схема розташування території у планувальній структурі генерального плану м. Почаїв	
ГП-3	План існуючого стану території. Опорний план. Схема планувальних обмежень М 1:500	
ГП-4	Проектний план. План червоних ліній. Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:500	
ГП-5	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:500	
ГП-6	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:500.	

ВІДОМІСТЬ ДОКУМЕНТІВ НА ЯКІ ПОСИЛАЮТЬСЯ

Позначення	Найменування	Примітки
Закон України	Про основи містобудування	
Закон України	Про регулювання місобудівної діяльності	
ДБН Б.2.2-12:2019	Планування та забудова територій	
ДБН Б.1.1.14-2012	Склад і зміст детального плану	
ДБН В.1.1-7-2002	Пожежна безпека об'єктів будівництва	
ДСТУ БА.2.4-4-2009	Пожежна безпека об'єктів будівництва	

ПРОЕКТ РОЗРОБЛЕНИЙ ВІДПОВІДНО ДО ЧИННИХ НОРМ ПРАВИЛ ТА СТАНДАРТІВ

ГАП



СИТУАЦІЙНА СХЕМА розташування об'єкта проектування

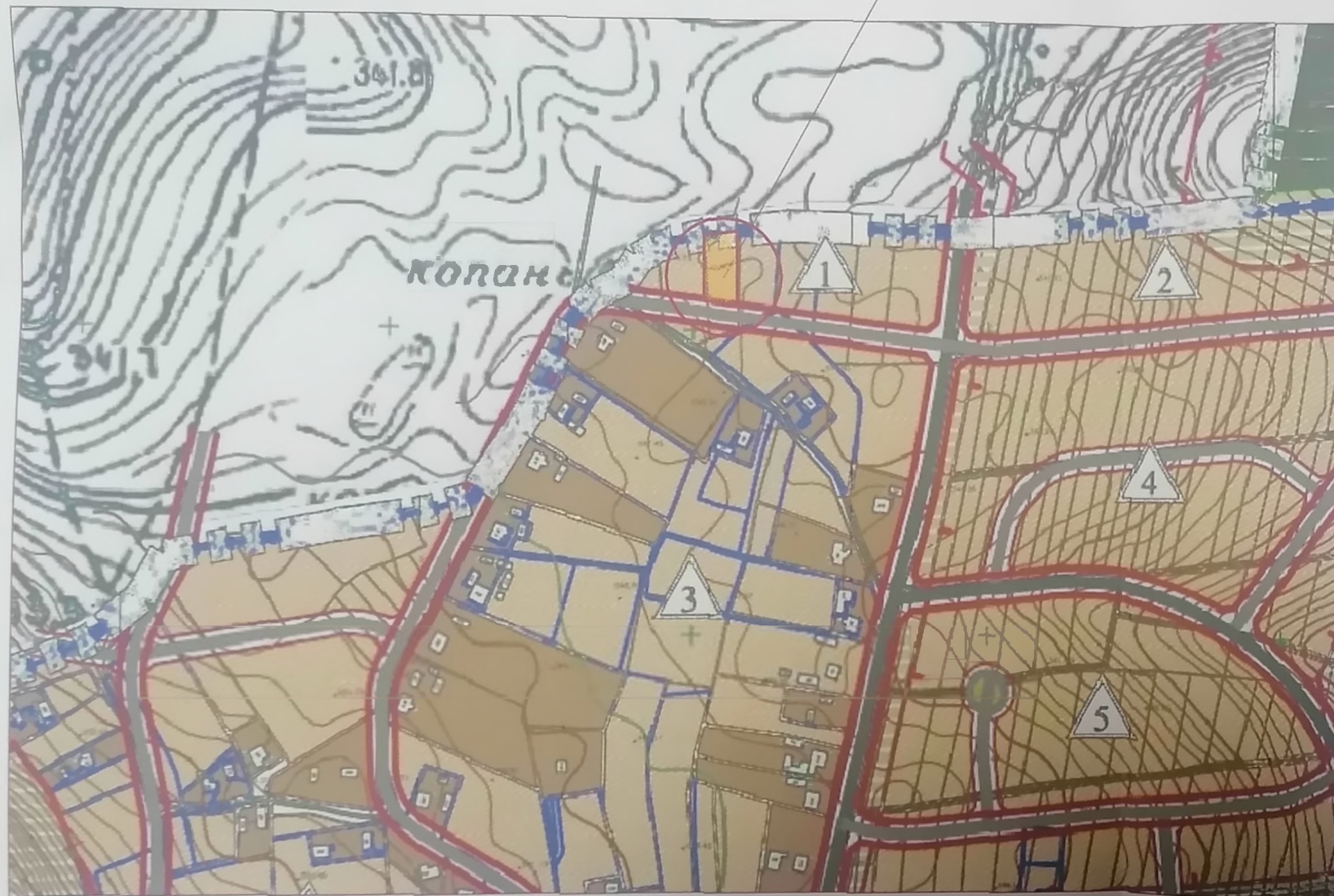


Територія, охоплена ДПТ

Загальні дані

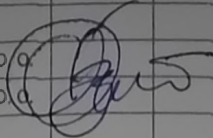
1. Детальний план території розроблений на підставі рішення сесії Почаївської міської ради № 2480 від 24.06.2020 року.
2. Основою для розроблення детального плану території слугують матеріали генерального плану м. Почаїв Кременецького району та топогеодезичний план території
3. Детальний план території обґрунтовує можливість розміщення індивідуального житлового будинку, господарських будівель та споруд

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	З проєктом	Назва
		Межа населеного пункту
		Дороги: а) з твердим покриттям б) ґрунтова
		Санітарно-захисна зона
		Охоронна зона
		Прибережна захисна смуга
		Зелені лінії
		Зона охорони архітектурно-культурного шеву I категорії
		Функціональне використання території
		Території житлової забудови:
		Селищна житлова забудова
		Близька житлова забудова
		Змішана забудова (житлова та промислова)
		Території промислової забудови:
		Об'єкти адміністративні, навчальні, торгівлі, обслуговування, тощо
		Території культурно-рекреаційні, об'єктів
		Території медичних закладів
		Території аеромобільних об'єктів (в галузі авіаперевезень, транспорт, пошти, дозвілля тощо)
		Території виробничі та комунально-складової зони:
		Території наукової та науково-виробничої зони
		Виробничі території
		Комерційні та допоміжно-складові території V класу санітарної шкідливості (санітарно-захисна зона висотою до 50 м)
		Інші території:
		Зелені насадження загальногосподарського призначення
		Зелені насадження рекреаційного призначення
		Рекреаційні території
		Лісові насадження (території лісового)
		Волейбол
		Території сільськогосподарського призначення
		Класифікація (загальногосподарського призначення)
		Території інженерної інфраструктури
		Лінії електропередач
		Об'єкти, що не вносяться до реєстру
		Археологічні та II класу санітарної охорони
		Номер кварталу
		Кадастровий номер (КНС) господарської діяльності
		КНС господарської діяльності
		Лінійні об'єкти забудови виробничих та комерційних територій об'єктами V класу санітарної шкідливості
		Лінійні об'єкти забудови виробничих та комерційних територій об'єктами IV класу санітарної шкідливості
		Лінійні об'єкти забудови виробничих та комерційних територій об'єктами III класу санітарної шкідливості
		Експлуатаційні лінії електропередач та об'єкти інженерної інфраструктури
		Лінійні об'єкти забудови

					18-16			ГП
					ПОЧАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА КРЕМЕНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ			
Зм.	Лист	№ докум.	Підп.	Дата	ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН МІСТА ПОЧАЇВ			
ГАП		Семоненко Н.В.		2018 р.	Стадія	Архуш	Аркуші	
Розробив		Огоньок В.О.			ГП	4	2	
Розробив		Шаманська Л.Р.			АРХІТЕКТУРНО-ПРОЄКТНЕ БЮРО "АРКО"			
Перевірив		Семоненко Н.В.			СПД ФО Огоньок В.О.			
Н. контроль		Огоньок В.О.			ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН (ОСНОВНЕ КРЕСЛЕННЯ)			

							-2020 - ГП		
							Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки в м. Почаїв Кременецького району Тернопільської області		
Зм.	Кільк.	Лист	№Док.	Підпис	Дата		стадія	лист.	листів.
ГАП		Бундик О.О.				Детальний план території	ДПТ	2	6
Розробив		Бундик О.О.							
Перевірив									
Н.Контр						Схема розташування території у планувальній структурі м. Почаїв			

Проектний план. План червоних ліній.
Схема організації руху
транспорту і пішоходів.
М 1:500



Умовні позначення

позначення	назва
існ. розрах. стан період	
Межі	
— — —	Межі проектуваної земельної ділянки
Житлова забудова	
□	Садібний житловий будинок
□	Господарські будівлі
□	Водонепроникний вигріб
—	Горизонталі
---	Повітряна лінія електропередач
Функціональне зонування території	
□	Зона житлової забудови
□	Зона громадської забудови
□	Землі сільської ради
□	Проектна ділянка
Планувальні обмеження	
—+—	Охоронна зона електромережі
—+—	Охоронна зона газопроводу
Вулично-дорожня мережа та транспортний рух	
—	Вулиці в межах червоних ліній
—	Лінії руху пішоходів
—	Лінії руху транспорту
Благоустрій	
□	Мощення ФЕМ
□	Озеленення

-2020 - ГП

Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки в м. Почаїв Кременецького району Тернопільської області

Детальний план території

Проектний план. План червоних ліній.
Схема організації руху транспорту і
пішоходів. М 1:500

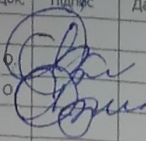
стадія	лист.	листів.
ДПТ	4	6

Зм.	Кільк.	Лист	№Док.	Підпис	Дата
ГАП				Бундик О.В.	
Розробив				Бундик О.В.	
Перевірив					
Н.Контр					

**Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору.
М 1:500**

Умовні позначення

позначення		назва
існ.	розрах.	
стан	період	
		Межі
		Межі проєктуючої земельної ділянки
		Житлова забудова
		Садибний житловий будинок
		Господарські будівлі
		Водонепроникний вигріб
		Горизонталі
		Повітряна лінія електропередач
		Функціональне зонування території
		Зона житлової забудови
		Зона громадської забудови
		Землі сільської ради
		Проектна ділянка
		Планувальні обмеження
		Охоронна зона електромережі
		Охоронна зона газопроводу
		Вулично-дорожня мережа та транспортний рух
		Вулиці в межах червоних ліній
		Лінії руху пішоходів
		Лінії руху транспорту
		Благоустрій
		Мощення ФЕМ
		Озеленення

Зм.	Кільк.	Лист	№Док.	Підпис	Дата
ГАП		Бундик О. О.			
Розробив		Бундик О. О.			
Перевірив					
Н. Контр					

-2020 - ГП

Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки в м. Почаїв Кременецького району Тернопільської області

Детальний план території

Проектний план План червоних ліній.
Схема організації руху транспорту і
пішоходів. М 1:500

стадія	лист.	листів.
ДПТ	5	6

Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:500



Умовні позначення

позначення	назва
Існ. стан	розрах. період
Межі	
— — —	Межі проєктуючої земельної ділянки
Житлова забудова	
КЖ	Садибний житловий будинок
КН	Господарські будівлі
	Водонепроникний вигріб
344.0	Горизонталі
ЛП 0,4 кВ	Повітряна лінія електропередач
Функціональне зонування території	
	Зона житлової забудови
	Зона громадської забудови
	Землі сільської ради
	Проектна ділянка
Планувальні обмеження	
—+—	Охоронна зона електромережі
—+—	Охоронна зона газопроводу
Вулично-дорожня мережа та транспортний рух	
	Булиці в межах червоних ліній
Інженерні мережі	
—К—	Каналізація
—W—	Лнії електропередач 0,4 кВ (проект)
—В—	Воломережа (проект)
—Г—	Газ (проект)

-2020 - ГП

Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки в м. Почаїв Кременецького району Тернопільської області

Зм.	Кільк.	Лист	№Док.	Підпис	Дата
ГАП				Бундик О. О.	
Розробив				Бундик О. О.	
Перевіряв					
Н.Контр					

Детальний план території

Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору.
М 1:500

стадія	лист.	листів.
ДПТ	6	6