

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та
житлово-комунального господарства України

ШЕВЧУК ОЛЕГ АНДРІЙОВИЧ

ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ 2059607930

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ АРХІТЕКТОРА СЕРІЇ АА № 004202

Атестаційна архітектурно-будівельна комісія

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

земельної ділянки для будівництва і
обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд по
вулиці Зелена в селі Затишшя
Кременецького району Тернопільської
області

Замовник : Почаївська міська рада Кременецького району

ФО-П



О.А.ШЕВЧУК

ГАП



О.А.ШЕВЧУК

місто Тернопіль 2020 р.

ПЕРЕДМОВА

Детальний план території, наданої у власність земельної ділянки в межах населеного пункту с.Затишшя Кременецького р-ну Тернопільської обл., а саме земельної ділянки площею 0,2027 га розроблений з метою:

- уточнення положень генерального плану населеного пункту
- визначення параметрів забудови окремої земельної ділянки
- формування принципів архітектурної композиції забудови
- визначення планувальних обмежень використання території

Детальний план території розроблено на підставі таких даних:

- завдання на розроблення ДПТ
- рішення сесії Почаївської міської ради № 23234 від 18.12.2019 р.
- з врахуванням Генерального плану с.Затишшя, розробленого АГПБ «АРХО» у 2018 році

II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Проект розроблений у відповідності з:

- Законом України № 3038-VI від 12.02.2011 р. „Про регулювання містобудівної діяльності”
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детальних планів територій»
- ДСП 173-96 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів»

1. Опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.

Затишшя – село Кременецького району Тернопільської області. Розташоване в центрі району, підпорядковане Почаївській міській раді.

Вибрана територія не належить до санітарно-захисних зон і від об'єкта, які в державними виділення шкідливих речовин, азоту, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних хвиль, електричних полів, іонізуючих випромінювань.

Джерел шкідливих викидів, інших факторів, що негативно впливають на екологічний стан території, не виявлено. За результатами обстеження суміжних територій зон санітарної охорони від підземних та поверхневих джерел водопостачання, зливових та водоскопних споруд, водозабірних об'єктів оздоровчого призначення, що впливають на ділянку, не виявлено.

Прибережні захисні смуги, водозахисні та інші охоронні зони, що впливають на ділянку, відсутні.

Планувальні обмеження на дану територію встановлені генеральним планом села.

ПЕРЕДМОВА

Детальний план території, наданої у власність земельної ділянки в межах населеного пункту с.Затишшя Кременецького р-ну Тернопільської обл., а саме: земельної ділянки площею 0,2027 га розроблений з метою:

- уточнення положень генерального плану населеного пункту
- визначення параметрів забудови окремої земельної ділянки ;
- формування принципів архітектурної композиції забудови;
- визначення планувальних обмежень використання території;

Детальний план території розроблено на підставі таких даних:

- завдання на розроблення ДПТ ;
- рішення сесії Почаївської міської ради № 22234 від 18.12.2019 р.;

з врахуванням Генерального плану с.Затишшя, розробленого АПБ «АРКО» у 2018 році

Проект розроблений у відповідності з:

- Законом України № 3038-VI від 17.02.2011 р. „Про регулювання містобудівної діяльності”;
- ДБН Б.2.2-12:2019 « Плануванні і забудова територій» “;
- ДБН Б.1.1- 14:2012 "Склад та зміст детального плану території”;
- ДСП 173-96 „Санітарні правила планування та забудови населених пунктів”;

1. Опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.

Затишшя – село Кременецького району Тернопільської області. Розташоване в центрі району, підпорядковане Почаївській міській раді.

Вибрана територія не належить до санітарно-захисних зон від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних хвиль, електронних полів, іонізуючих випромінювань.

Джерел шкідливих викидів, інших факторів, що негативно впливають на екологічний стан території, не виявлено. За результатами обстеження суміжних територій, зон санітарної охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення, що впливають на ділянку, не виявлено.

Прибережні захисні смуги, водоохоронні та інші охоронні зони , що впливають на ділянку, відсутні.

Планувальні обмеження на дану територію встановлені генеральним планом села.

розміщення території, охопленої ДПТ



III. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

Територія, охоплена ДПТ

Загальні дані

1. Детальний план території розроблений на підставі рішення сесії Почаївської міської ради № 2047 від 30.08.2019.
2. Основою для розроблення ДПТ слугують матеріали топогеодезичних декримінаційних та інших викідні матеріали, надані землевласником.
3. Детальним планом території передбачається можливість будівництва приватного житлового будинку з господарськими будівлями і спорудами після закінчення цільового призначення земельної ділянки.

		2000 ч/т		
		2000	5000	10000
№	Назва	2000	5000	10000
№1	Центральна	200	1	
№2	Центральна			
Загальний обсяг		6000 ч/т		

ВІДОМІСТЬ РОБОЧИХ КРЕСЛЕНЬ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТУ

Аркуш	Найменування	Примітки
ПТ-1	Загальні дані Ситуаційна схема	
ПТ-2	Схема розташування території на кадастровій карті	
ПТ-3	Схема розташування території в планувальній структурі населеного пункту (викопіювання з генерального плану м.Почаїв)	
ПТ-4	План існуючого стану території. Опорний план. Схема планувальних обмежень М 1: 1000	
ПТ-5	Проектний план території М. 1:500	
ПТ-6	Поперечний профіль вулиці 1:100	

ВІДОМІСТЬ ДОКУМЕНТІВ НА ЯКІ ПОСИЛАЮТЬСЯ

Позначення	Найменування	Примітки
Закон України	Про основи містобудування	
Закон України	Про регулювання містобудівної діяльності	
ДБН Б.2.2-12:2018	Планування і забудова територій	
ДБН Б. 1.1.14-2012	Склад і зміст детального плану	
ДБН В. 1.1-7-2002	Пожежна безпека об'єктів будівництва	
ДСТУ БА. 2.4-4-2009	Пожежна безпека об'єктів будівництва	
ДБН В.2.3-5-2001	Вулиці і дороги населених пунктів	

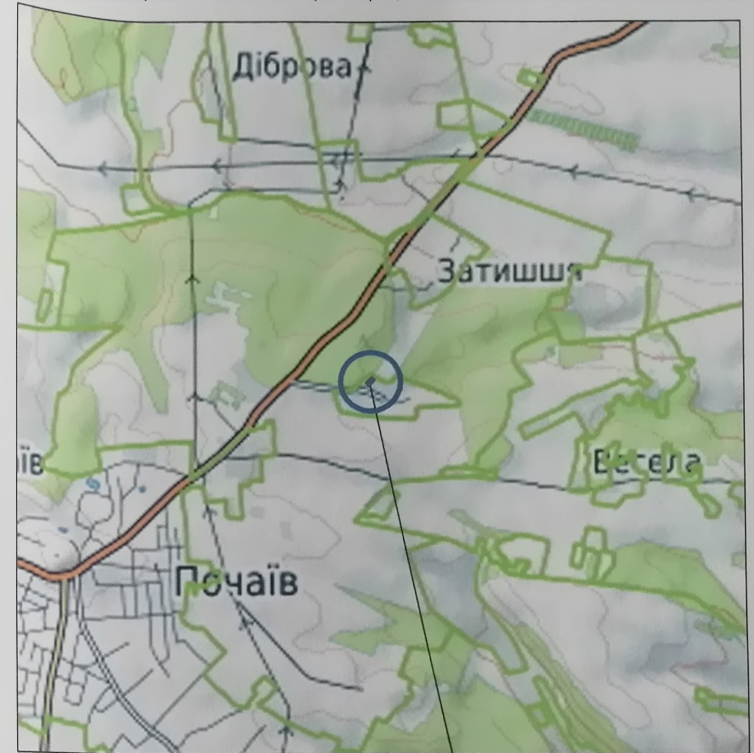
ПРОЕКТ РОЗРОБЛЕНИЙ ВІДПОВІДНО ДО ЧИННИХ НОРМ ПРАВИЛ ТА СТАНДАРТІВ

ГАП



О.А.Шевчук

СИТУАЦІЙНА СХЕМА розміщення території, охопленої ДПТ



Територія, охоплена ДПТ

Загальні дані

1. Детальний план території розроблений на підставі рішення сесії Почаївської міської ради № 2047 від 30.08.2019.
2. Основою для розроблення ДПТ слугують матеріали топогеодезичних досліджень та інші вихідні матеріали, надані замовником.
3. Детальним планом території передбачається можливість будівництва індивідуального житлового будинку з господарськими будівлями і спорудами після зміни цільового призначення земельної ділянки.

						-2020 -ГП		
						Детальний план території земельної ділянки для будівництва індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Зелена у селі Затишся Кременецького району		
Зм	К-ть	Арк	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Шевчук О.А.				ДПТ	1	
Архитектор		Шевчук О.А.				Загальні дані	ФО-П Шевчук О.А. м.Тернопіль	

Схеми розташування території

Викопіювання з Публічної кадастрової карти

Ділянка гр. Кудляк В.О.
S=0.2027 га.



Викопіювання з опорного плану с.Затишшя



Ділянка гр. Кудляк В.О.
S=0.2027 га.

						-2020 -ГП		
						Детальний план території земельної ділянки для будівництва індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Зелена у селі Затишшя Кременецького району		
Зн	К-ть	Арк	№ док	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Шевчук О.А.				ДПТ	2	
Архітектор		Шевчук О.А.				Розміщення земельної ділянки в системі забудови села		ФО-П Шевчук О.А. м.Тернопіль



Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту (викопіювання із генерального плану с.Затишшя)

Місцерозташування земельної ділянки, охопленої ДПТ














УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

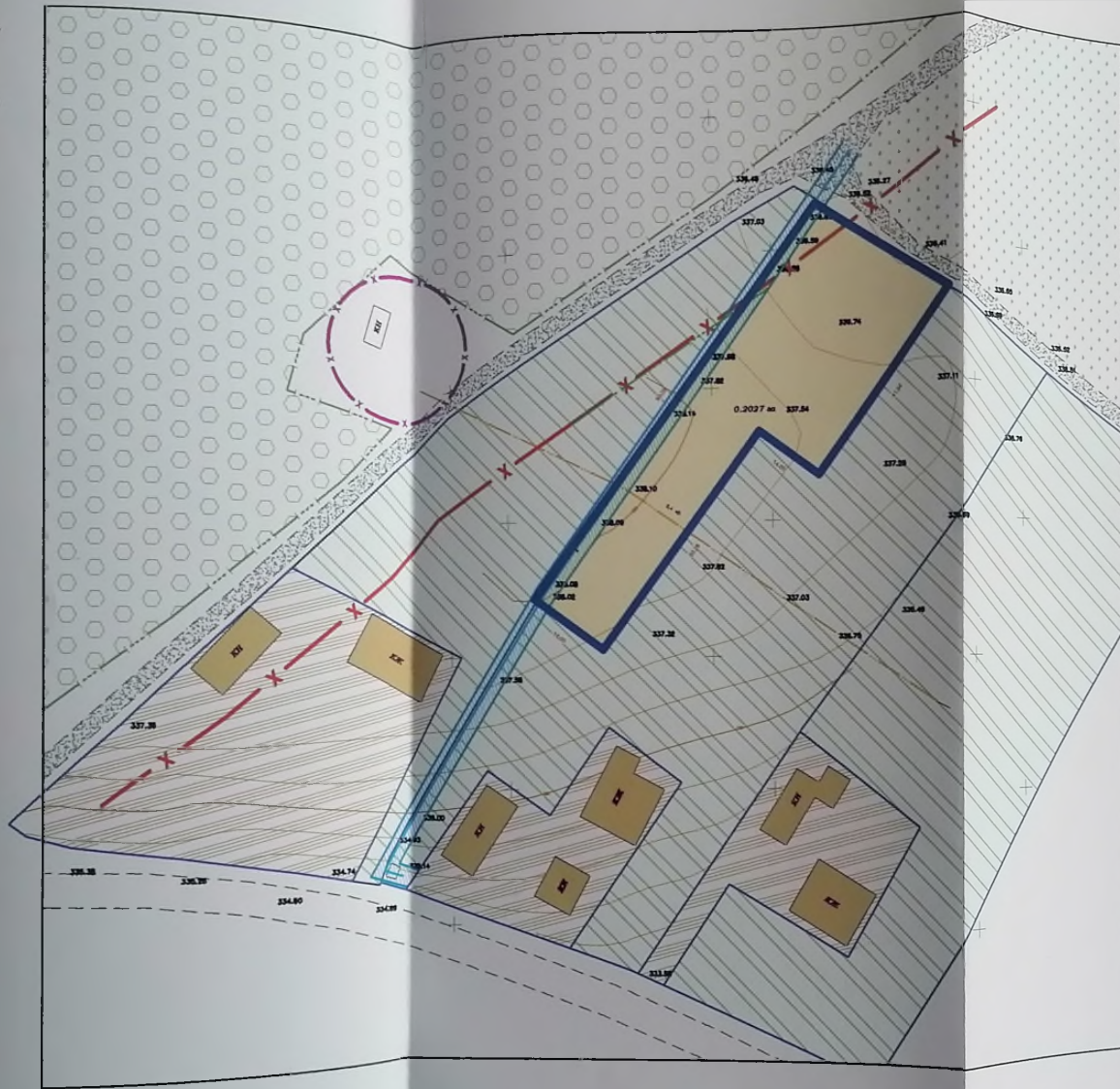
Існуючі	За проектом	Назва
		Межа населеного пункту
		Санітарно-захисна зона
		Охоронна зона
		Вулиці в червоних лініях, дороги: а) з твердим покриттям б) ґрунтові
Функціональне використання територій		
		Садбна житлова забудова
		Території громадської забудови:
		Комерційні та комунально-складські території V класу санітарної шкідливості (санітарно-захисна зона яких до 50 м)
		Території інженерної інфраструктури
		Лісові насадження (територія лісгоспу)
		Кладовище, що закривається
		Зелені насадження спецпризначення
		Зелені насадження загального користування
		Території сільськогосподарського призначення
Інші позначення		
		Артсвердловина
		Номер кварталу
		Каналізаційна насосна станція (КНС) госпобутової каналізації
		КНС дощової каналізації
		Житлові та громадські території, що попадають в межі охоронної зони ЛЕП, лісу
		Житлові території, що попадають в межі санітарно-захисної зони кладовища

				ГП - 14-18				
ПОЧАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА КРЕМЕНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ								
Зм.	Лист	№ докум.	Підп.	Дата	ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН СЕЛА ЗАТИШШЯ	Стадія ГП	Аркуш 3	Аркушів
ГАП		Семоненко Н.В.		2018 р.				
Виховав		Огоцьок В.О.						
Виховав		Семоненко Н.В.						
Перевіряв		Шаманська Л.Р.			ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН (ОСНОВНЕ КРЕСЛЕННЯ)	Архітектурно-проектне бюро "АРКО" СПД ФО Огоцьок В.О.		
Н. контроль		Огоцьок В.О.						

				-2020 -ГП				
Детальний план території земельної ділянки для будівництва індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Зелена у селі Затишшя Кременецького району								
Зм.	К-т	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Шевчук О.А.				ДПТ	3	
Архітектор		Шевчук О.А.				Розміщення земельної ділянки в планувальній структурі с.Затишшя		
							ФО-П Шевчук О.А. м.Тернопіль	

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-  Земельні ділянки, що опрацьовується ДПТ
-  Житлові будинки та господарські будівлі садибної забудови
-  Охоронна зона газопроводу
-  Межі облікованих земельних ділянок
-  Вулиці, проїзди
-  Присадибні ділянки
-  Землі для ведення ОСГ (городини)
-  Землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
-  Держлісфонд
-  Охоронна зона листяного лісу
-  Охоронна зона водозабору

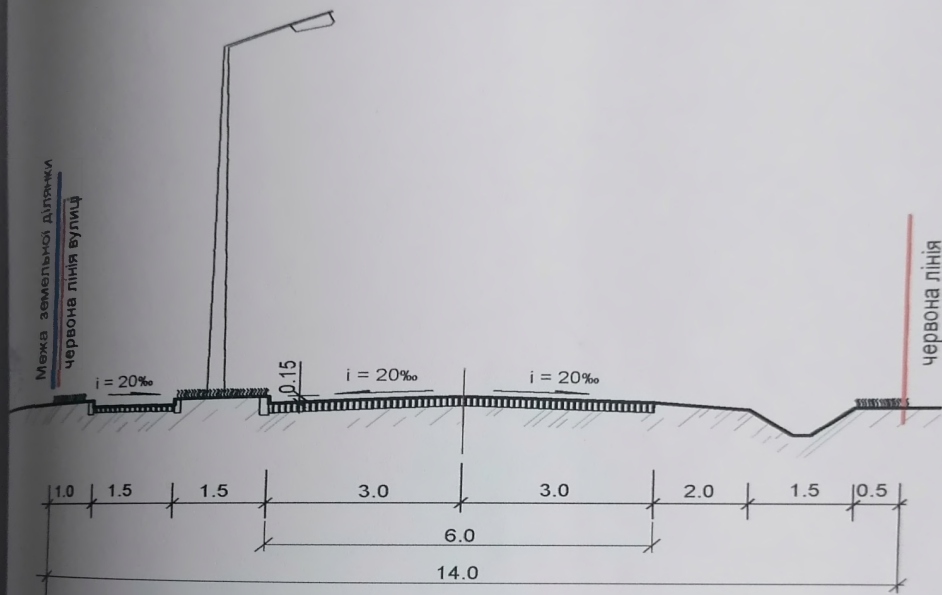


Масштаб 1:1000
в 1 см - 10 м



		-2020 -ГП		
		Детальний план території земельної ділянки для будівництва індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Зелена у селі Затишся Кременецького району		
ЗМ	К-ть	Арк	Нрядок	Підпис
ГАП		Шевчук О.А.		Дата
Архітектор		Шевчук О.А.		
		Стадія	Аркуш	Аркушів
		ДПТ	4	
		План існуючого стану території. Схеми планувальних обмежень. Опорний план М1:1000		ФО-П Шевчук О.А. м.Тернопіль

поперечний профіль житлової вулиці



-2020 -ГП

Детальний план території земельної ділянки для будівництва індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Зелена у селі Затишшя Кременецького району

Стадія	Аркуш	Аркушів
--------	-------	---------

ДПТ	6	
-----	---	--

Поперечний профіль вулиці
М 1:100

ФО-П Шевчук О.А.
м.Тернопіль