



Архітектурно-проектне бюро «АРКО»  
СПД ФО ОГОНЬОК В.С.

м. Тернопіль, вул. Кн. Острозького, 48/42 т. 0689681388

Кваліфікаційний сертифікати архітектора - серія АА № 002751

## ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

ДЛЯ БУДІВНИЦТВА КОМПЛЕКСУ БУДІВЕЛЬ ГРОМАДСЬКОГО  
ТА ЖИТЛОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ПО ВУЛ. ЛОСЯТИНСЬКА, 1А  
В М. ПОЧАЇВ КРЕМЕНЕЦЬКОГО РАЙОНУ  
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ, ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

ТОМ 1

12-20



В.С. Огоньок

Головний архітектор проекту



В.С. Огоньок

Тернопіль - 2020

## ПЕРЕГЛЯДОВА

До складу документації «Детальний план території для будівництва об'єкта будівель громадського та житлового призначення по вул. Почай, 1а в м. Почаїв Кременецького району Тернопільської області» СГД ФО Оголюк В.С. відносився до договору від 02.11.2020 року № 23, укладеного з Почаївською міською радою.

Установою для розроблення даного плану території є Рішення Почаївської міської ради від 30.10.2020 р.

Мета розроблення детального плану території – уточнення положень будівельної документації «Генеральний план міста Почаїв», визначення функціональної організації і розвитку території в межах проектування, площею 0,40 га.

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

У проєкті вирішеної функціонально-планувальної організації території, організації руху транспорту та пішоходів, інженерна підготовка і технічне планування території, інженерне обладнання території.

Детальний план території розроблений відповідно до Державних технічних норм України: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», а також інших нормативних документів.

При розробленні проєкту була врахована раніше виконана документація:

– містобудівна документація «Генеральний план міста Почаїв» (2019 р.);

– науково-проєктна документація «Історико-архітектурний опорний план міста Почаїв» (ФОНІ Верболаєвський Ю. м. Тернопіль, 2020 р.).

Графічна частина детального плану території виконана на папері у масштабі 1:1000 на топографічній зйомці масштабу 1:500 з УСК-2000.

«Схема розвитку території у планувальній структурі міста» складена з використанням «Генерального плану м. Почаїв».

У складі документації, на окремому завантаженні на розроблення дано графічні та текстові матеріали «Інженерно-технічні умови міського захисту на мирний час та на екстремальний період».



## ПЕРЕДМОВА

Містобудівна документація «Детальний план території для будівництва комплексу будівель громадського та житлового призначення по вул. Лосятинська, 1а в м. Почаїв Кременецького району Тернопільської області» виконана СПД ФО Огоньок В.С. відповідно до договору від 02.11.2020 року № 12-20, укладеного з Почаївською міською радою.

Підставою для розроблення детального плану території є Рішення Почаївської міської ради від 30.10.2020 р.

Мета розроблення детального плану території – уточнення положень містобудівної документації «Генеральний план міста Почаїв», визначення планувальної організації і розвитку території в межі проектування, площею 0,6650 га.

У проекті вирішені: функціонально-планувальна організація території; організація руху транспорту та пішоходів; інженерна підготовка і вертикальне планування території; інженерне обладнання території.

Детальний план території розроблений відповідно до Державних будівельних норм України: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», а також інших нормативних документів.

При розробленні проекту була врахована раніше виконана документація:

- містобудівна документація «Генеральний план міста Почаїв» (2020 р.);
- науково-проектна документація «Історико-архітектурний опорний план міста Почаїв». (ФОП Вербовецький Ю. м. Тернопіль, 2020 р.).

Графічна частина детального плану території виконані на папері у масштабі 1:1000 на топографічній зйомці масштабу 1:500 в УСК-2000.

«Схема розташування території у планувальній структурі міста» виконана з використанням «Генерального плану м. Почаїв».

У складі документації, за окремим завданням на розроблення виконано графічні та текстові матеріали «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час та на особливий період».



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ  
ДЛЯ БУДІВНИЦТВА КОМПЛЕКТУ БУДІВЕЛЬ ПРИБУДОВАННЯ  
ТА ЖИТЛОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ПО ВУЛ. ДОБРОГО  
8 М. ПОНАВ КРЕМЕНЕЦЬКОГО РАЙОНУ  
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ

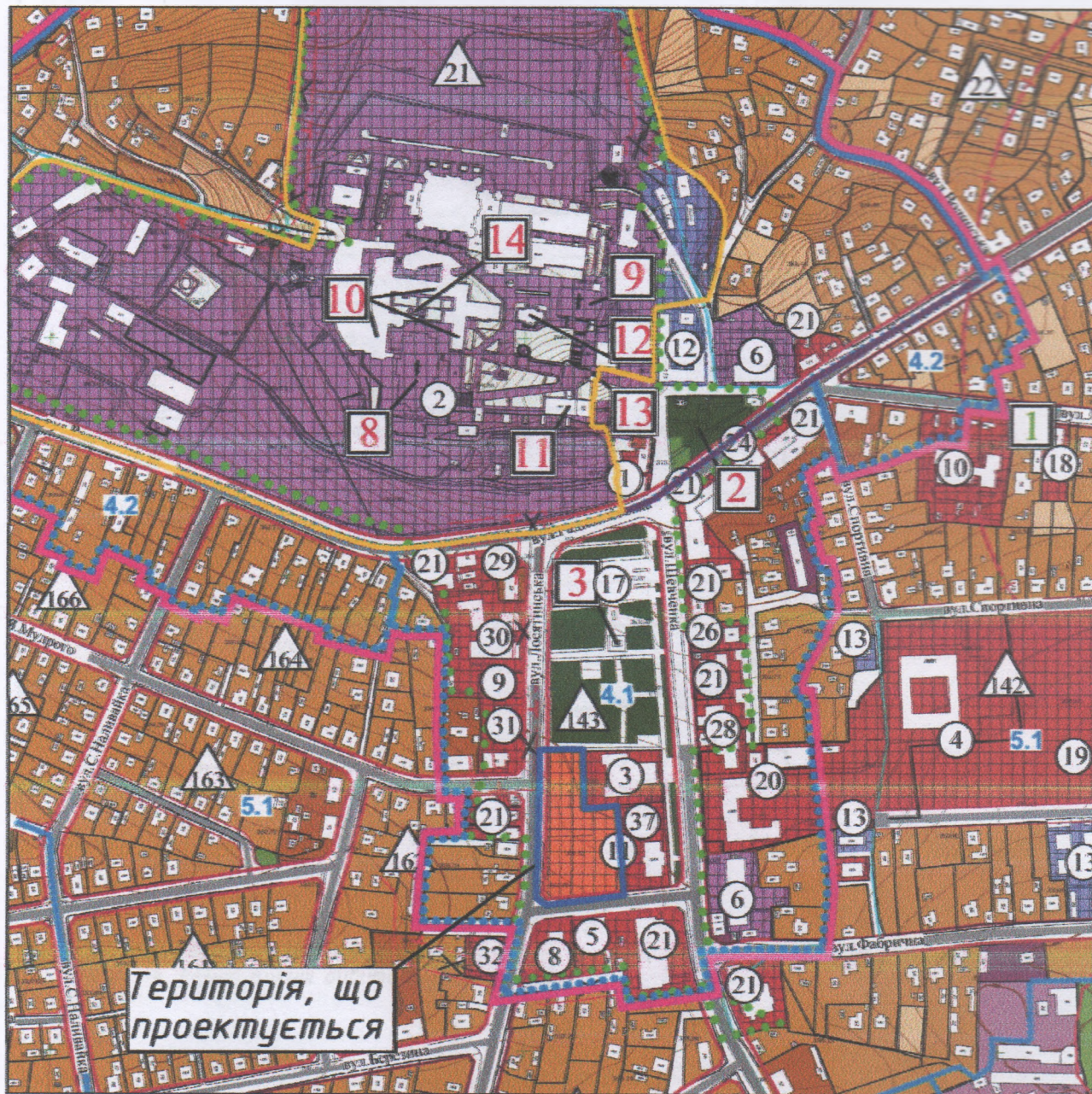


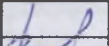
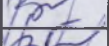
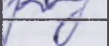
|           |              |          |       |       |                                                                                                                                                               |
|-----------|--------------|----------|-------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |              |          |       |       | 12 - 20                                                                                                                                                       |
|           |              |          |       |       | ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН<br>ДЛЯ БУДІВНИЦТВА КОМПЛЕКТУ БУДІВЕЛЬ<br>ТА ЖИТЛОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ПО ВУЛ. ДОБРОГО<br>8 М. ПОНАВ КРЕМЕНЕЦЬКОГО РАЙОНУ<br>ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ |
| Зм. Місц. | Арх. Будов.  | Голов.   | Висп. | Висп. | Прийнято: 12.08.2012                                                                                                                                          |
| ГАП       | Степан М.    | Григорук |       |       | Будівництво будівель                                                                                                                                          |
| Розробка  | Володимир М. | Григорук |       |       | Будівництво будівель                                                                                                                                          |
|           |              |          |       |       | КАРТА ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ<br>У ПЛАНОВОМУ СТРУКТУРІ МАСШТАБІ                                                                                                |

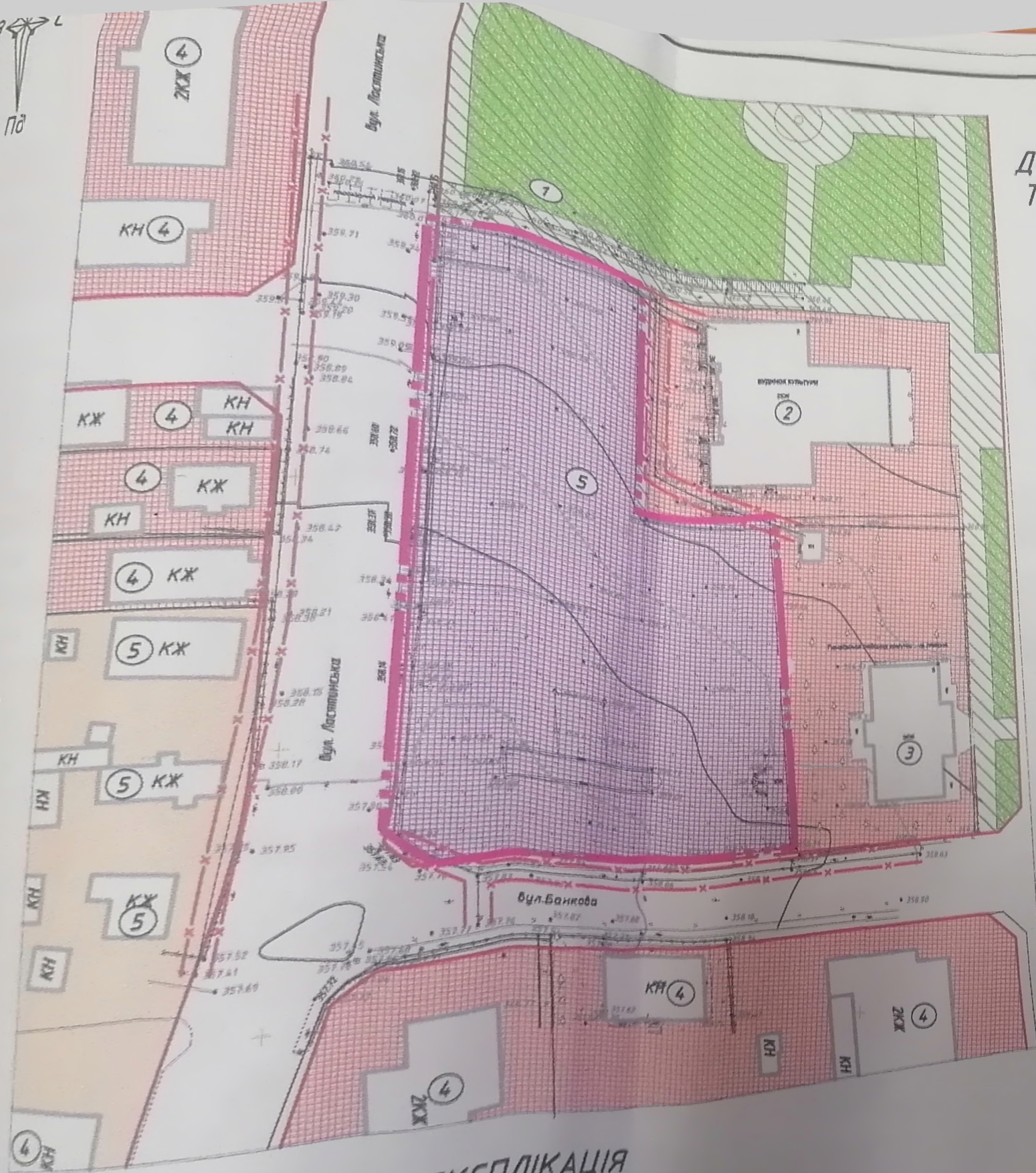


# ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

ДЛЯ БУДІВНИЦТВА КОМПЛЕКСУ БУДІВЕЛЬ ГРОМАДСЬКОГО  
ТА ЖИТЛОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ПО ВУЛ. ЛОСЯТИНСЬКА, 1А  
В М. ПОЧАЇВ КРЕМЕНЕЦЬКОГО РАЙОНУ  
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ



|          |        |      |        |                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                               |  |  |                                                             |       |         |  |
|----------|--------|------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------------------------------------------------------------|-------|---------|--|
|          |        |      |        |                                                                                     |        | 12 - 20                                                                                                                                                                                       |  |  | ГП                                                          |       |         |  |
|          |        |      |        |                                                                                     |        | ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ<br>для будівництва комплексу будівель громадського<br>та житлового призначення по вул. Лосятинська, 1а<br>в місті Почаїв Кременецького району Тернопільської області |  |  |                                                             |       |         |  |
| Зм.      | Кільк. | Арк. | № док. | Підпис                                                                              | Дата   | Почаївська міська рада<br>Кременецького району<br>Тернопільської області                                                                                                                      |  |  | Стадія                                                      | Аркуш | Аркушів |  |
|          |        |      |        |  | 2020р. |                                                                                                                                                                                               |  |  | ДПТ                                                         | 1     | 6       |  |
| ГАП      |        |      |        |  |        |                                                                                                                                                                                               |  |  |                                                             |       |         |  |
| Розробив |        |      |        |  |        | СХЕМА РОЗТАШЧУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ<br>У ПЛАНУВАЛЬНИЙ СТРУКТУРІ МІСТА                                                                                                                               |  |  | Архітектурно-проектне<br>бюро "АРКО"<br>СПД ФО Огоньок В.С. |       |         |  |
|          |        |      |        |                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                               |  |  |                                                             |       |         |  |
|          |        |      |        |                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                               |  |  |                                                             |       |         |  |



# ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА КОМПЛЕКСУ БУДІВЕЛЬ ГРОМАДСЬКОГО ТА ЖИТЛОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ПО ВУЛ. ЛОСЯТИНСЬКА, 1А В М. ПОЧАЇВ КРЕМЕНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

| Позн. | Назва                                                                                 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|       | Будівлі та споруди                                                                    |
|       | Комунально-складські території                                                        |
|       | Об'єкти адміністративні, навчальних закладів, торгівлі, обслуговування, дозвілля тощо |
|       | Садибна житлова забудова                                                              |
|       | Зелені насадження загального користування                                             |
|       | Межа проектної території                                                              |
|       | Межі земельних ділянок                                                                |
|       | Червоні лінії вулиць                                                                  |
|       | Вулиці та дороги                                                                      |
|       | Існуючі горизонталі                                                                   |
|       | Відкоси                                                                               |
|       | Охоронна зона ЛЕП                                                                     |
|       | Електромережа 0,4 кВ                                                                  |

## ПРИМІТКИ

1. Детальний план території розроблений за матеріалами топографічного знімання М 1:1000, виконаного ФОП Василюк В.А. у 2019 р.
2. Перетини рельєфу - через 0,5 м.
3. Даний аркуш дивитись разом з ГП-3

МАСШТАБ 1 : 1000  
в 1 см - 10 м

## ЕКСПЛІКАЦІЯ

| Позн. | Назва                                 | Примітка |
|-------|---------------------------------------|----------|
| 1     | Майданчик для занять фізкультурою     | Існуючий |
| 2     | Будинок культури                      | Існуючий |
| 3     | Почаївська районна комунальна лікарня | Існуюча  |
| 4     | Інші будівлі та споруди               | Існуючі  |

|                                                                                                                                                                                               |        |              |        |        |        |         |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|--------|--------|--------|---------|--|
| 12 ~ 20                                                                                                                                                                                       |        |              |        |        |        | ГП      |  |
| ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ<br>для будівництва комплексу будівель громадського<br>та житлового призначення по вул. Лосятинська, 1а<br>в місті Почаїв Кременецького району Тернопільської області |        |              |        |        |        | Аркушів |  |
| Почаївська міська рада<br>Кременецького району<br>Тернопільської області                                                                                                                      |        |              |        |        |        | Аркуш   |  |
| ПЛАН ІСНУЮЧОГО<br>ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ. ОПОРНИЙ ПЛАН<br>СХЕМА ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ                                                                                                         |        |              |        |        |        | ДП      |  |
| Архитектурно-проектне<br>бюро "АРКО"<br>СПД ФО Огоньок В.С.                                                                                                                                   |        |              |        |        |        | 2       |  |
| Зм.                                                                                                                                                                                           | Кільк. | Арк.         | Відок. | Підпис | Дата   |         |  |
|                                                                                                                                                                                               |        |              |        |        | 2020р. |         |  |
| ГАП                                                                                                                                                                                           |        | Огоньок В.С. |        |        |        |         |  |
| Розробив                                                                                                                                                                                      |        | Огоньок В.С. |        |        |        |         |  |

# ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА КОМПЛЕКСУ БУДІВЕЛЬ ГРОМАДСЬКОГО ТА ЖИТЛОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ПО ВУЛ. ЛОСЯТИНСЬКА, 1А В М. ПОЧАЇВ КРЕМЕНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

| Існуючі | Проектні | Назва                                                                                 |
|---------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|         |          | Будівлі та споруди                                                                    |
|         |          | Об'єкти адміністративні, навчальних закладів, торгівлі, обслуговування, дозвілля тощо |
|         |          | Садибна житлова забудова                                                              |
|         |          | Зелені насадження загального користування                                             |
|         |          | Озеленення території                                                                  |
|         |          | Прибудинкові майданчики                                                               |
|         |          | Межа проектної території                                                              |
|         |          | Межі земельних ділянок                                                                |
|         |          | Червоні лінії вулиць                                                                  |
|         |          | Вулиці та дороги                                                                      |
|         |          | Існуючі горизонталі                                                                   |
|         |          | Відкоси                                                                               |
|         |          | Охоронна зона ПЕП                                                                     |
|         |          | Електромережа 0,4 кВ                                                                  |
|         |          | Контейнери для сміття                                                                 |
|         |          | Номер ділянки                                                                         |
|         |          | Площа ділянки                                                                         |
|         |          | Лінія обмеження забудови відповідно до історико-архітектурного опорного плану         |

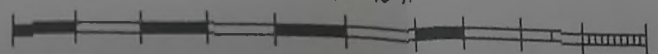
## ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

| N п/п | Назва                                                                             | Од. вим.       | Кількість |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|
| 1     | Площа проектної території                                                         | га             | 0,6650    |
| 2     | Площа проектної території в межах червоних ліній вулиці                           | га             | 0,0163    |
| 3     | Кількість проектних земельних ділянок змішаної забудови (житлової та громадської) | шт.            | 1         |
| 4     | Площа земельних ділянок змішаної забудови (житлової та громадської)               | га             | 0,6487    |
| 5     | Кількість проектних громадських будинків                                          | шт.            | 1         |
| 6     | Проектна площа забудови громадських будинків                                      | м <sup>2</sup> | 2066      |
| 7     | Кількість проектних багатоквартирних житлових будинків (секцій)                   | шт.            | 2         |
| 8     | Проектна площа забудови багатоквартирних житлових будинків                        | м <sup>2</sup> | 581       |
| 9     | Загальна площа квартир в проектних житлових будинках                              | м <sup>2</sup> | 1255      |
| 10    | Кількість квартир в проектних житлових будинках                                   | шт.            | 22        |
| 11    | Площа вбудованих приміщень громадського призначення                               | м <sup>2</sup> | 425       |
| 12    | Площа ігрового майданчику для дітей                                               | м <sup>2</sup> | 50        |
| 13    | Площа майданчику для відпочинку дорослих                                          | м <sup>2</sup> | 10,0      |
| 14    | Площа озеленення території                                                        | м <sup>2</sup> | 1210      |
| 15    | Кількість машиномісць в підземному паркінгу                                       | шт.            | 70        |
| 16    | Кількість відкритих автостоянок                                                   | шт.            | 28        |
| 17    | Кількість населення проектної території                                           | люд            | 50        |
| 18    | Щільність населення проектної території                                           | люд/га         | 77        |

## ПРИМІТКИ

1. Детальний план території розроблений за матеріалами топографічного знімання М 1:1000, виконаного ФОП Василюк В.А. у 2019 р.
2. Перетини рельєфу - через 0,5 м.
3. Даний аркуш дивитись разом з ГП-4,5,6

МАСШТАБ 1 : 1000  
в 1 см - 10 м



## ЕКСПЛІКАЦІЯ

| Назва                                                                                          | Примітка  | Позн. | Назва                                 | Примітка  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|---------------------------------------|-----------|
| Багатоквартирний житловий будинок (секція) з вбудованими приміщеннями громадського призначення | Проектний | 7     | Майданчики для відпочинку дорослих    | Проектний |
| Багатоквартирний житловий будинок (секція) з вбудованими приміщеннями громадського призначення | Проектний | 8     | Майданчик для занять фізкультурою     | Існуючий  |
| Торговельний центр з підземним паркінгом                                                       | Проектний | 9     | Контейнери збору ТПВ                  | Проектні  |
| Школа/вулиця з підземного паркінгу                                                             | Проектні  | 10    | Будинок культури                      | Існуючий  |
| Стоянки для автомобілів                                                                        | Проектні  | 11    | Почаївська районна комунальна лікарня | Існуюча   |
| Ігровий майданчик для дітей                                                                    | Проектний | 12    | Громадські будівлі та споруди         | Існуючі   |
|                                                                                                |           | 13    | Житлові будинки                       | Існуючі   |
|                                                                                                |           | 14    | Стоянки для велосипедів               | Проектні  |

12 - 20

ГП

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ  
для будівництва комплексу будівель громадського  
та житлового призначення по вул. Лосятинська, 1а  
в м. Почаїв Кременецького району Тернопільської області

Зм.

Кільк.

Арк.

Варіант

Підпис

Дата

Огоньок В.С.

Огоньок В.С.

2020

Почаївська міська рада

Кременецького району

Тернопільської області

Стедія

Аркуш

Аркушів

ДПТ

3

Архітектурно-проектне бюро "АРКО"

СПД ФО Огоньок В.С.

Головний інженер

Сергійович

2470106074

# ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА КОМПЛЕКСУ БУДІВЕЛЬ ГРОМАДСЬКОГО ТА ЖИТЛОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ПО ВУЛ. ЛОСЯТИНСЬКА, 1А В М. ПОЧАЇВ КРЕМЕНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

## ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

| Існуючі | Проектні | Назва                                                                                |
|---------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|         |          | Будівлі та споруди                                                                   |
|         |          | Об'єкти адміністративні, навчальних закладів, торгівлі, обслуговування, дозволи тощо |
|         |          | Садибна житлова забудова                                                             |
|         |          | Зелені насадження загального користування                                            |
|         |          | Озеленення території                                                                 |
|         |          | Прибудинкові майданчики                                                              |
|         |          | Межа проектної території                                                             |
|         |          | Межі земельних ділянок                                                               |
|         |          | Червоні лінії вулиць                                                                 |
|         |          | Вулиці та дороги                                                                     |
|         |          | Існуючі горизонталі                                                                  |
|         |          | Відкоси                                                                              |
|         |          | Охоронна зона ЛЕП                                                                    |
|         |          | Електромережа 0,4 кВ                                                                 |
|         |          | Контейнери для сміття                                                                |
|         |          | Основні напрямки руху пішоходів                                                      |
|         |          | Рух транспорту                                                                       |
|         |          | Місце зберігання автотранспорту                                                      |

| N п/п | Назва                                                                             | Од. вим.            | Кількість |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------|
| 1     | Площа проектної території                                                         | га                  | 0,6650    |
| 2     | Площа проектної території в межах червоних ліній вулиці                           | га                  | 0,0163    |
| 3     | Кількість проектних земельних ділянок змішаної забудови (житлової та громадської) | шт.                 | 1         |
| 4     | Площа земельних ділянок змішаної забудови (житлової та громадської)               | га                  | 0,6487    |
| 5     | Кількість проектних громадських будинків                                          | шт.                 | 1         |
| 6     | Проектна площа забудови громадських будинків                                      | м <sup>2</sup>      | 2066      |
| 7     | Кількість проектних багатоквартирних житлових будинків (секцій)                   | шт.                 | 2         |
| 8     | Проектна площа забудови багатоквартирних житлових будинків                        | м <sup>2</sup><br>% | 581<br>9  |
| 9     | Загальна площа квартир в проектних житлових будинках                              | м <sup>2</sup>      | 1255      |
| 10    | Кількість квартир в проектних житлових будинках                                   | шт.                 | 22        |
| 11    | Площа вбудованих приміщень громадського призначення                               | м <sup>2</sup>      | 425       |
| 12    | Площа ігрового майданчику для дітей                                               | м <sup>2</sup>      | 50        |
| 13    | Площа майданчику для відпочинку дорослих                                          | м <sup>2</sup>      | 10,0      |
| 14    | Площа озеленення території                                                        | м <sup>2</sup>      | 1210      |
| 15    | Кількість машиномісць в підземному паркінгу                                       | шт.                 | 70        |
| 16    | Кількість відкритих автостоянок                                                   | шт.                 | 28        |
| 17    | Кількість населення проектної території                                           | люд                 | 50        |
| 18    | Щільність населення проектної території                                           | люд/га              | 77        |

## ПРИМІТКИ

1. Детальний план території розроблений за матеріалами топографічного знімання М 1:1000, виконаного ФОП Василюк В.А. у 2019 р.
2. Перетини рельєфу – через 0,5 м.
3. Даний аркуш дивитись разом з ГП-3

МАСШТАБ 1 : 1000  
В 1 см – 10 м



## ЕКСПЛІКАЦІЯ

| Позн. | Назва                                                                                          | Примітка  | Позн. | Назва                                 | Примітка  |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|---------------------------------------|-----------|
| 1     | Багатоквартирний житловий будинок (секція) з вбудованими приміщеннями громадського призначення | Проектний | 7     | Майданчики для відпочинку дорослих    | Проектний |
| 2     | Багатоквартирний житловий будинок (секція) з вбудованими приміщеннями громадського призначення | Проектний | 8     | Майданчик для занять фізкультурою     | Існуючий  |
| 3     | Торговий центр з підземним паркінгом                                                           | Проектний | 9     | Контейнери збору ТПВ                  | Проектні  |
| 4     | В'їзд/ виїзд з підземного паркінгу                                                             | Проектні  | 10    | Будинок культури                      | Існуючий  |
| 5     | Стоянки для автомобілів                                                                        | Проектні  | 11    | Почаївська районна комунальна лікарня | Існуюча   |
| 6     | Ігровий майданчик для дітей                                                                    | Проектний | 12    | Громадські будівлі та споруди         | Існуючі   |
|       |                                                                                                |           | 13    | Житлові будинки                       | Існуючі   |
|       |                                                                                                |           | 14    | Стоянки для велосипедів               | Проектні  |

|                                                                                                                                                                                               |              |      |        |        |        |                                                                          |       |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|--------|--------|--------|--------------------------------------------------------------------------|-------|---------|
| 12 - 20                                                                                                                                                                                       |              |      |        |        |        | ГП                                                                       |       |         |
| ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ<br>для будівництва комплексу будівель громадського<br>та житлового призначення по вул. Лосятинська, 1а<br>в місті Почаїв Кременецького району Тернопільської області |              |      |        |        |        | Стадія                                                                   | Аркуш | Аркушів |
| Зм.                                                                                                                                                                                           | Кільк.       | Арк. | № док. | Підпис | Дата   | ДПТ                                                                      | 4     |         |
| ГАП                                                                                                                                                                                           | Огоньок В.С. |      |        |        | 2020р. | Почаївська міська рада<br>Кременецького району<br>Тернопільської області |       |         |
| Розробив                                                                                                                                                                                      | Огоньок В.С. |      |        |        |        | СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ<br>ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ                         |       |         |
|                                                                                                                                                                                               |              |      |        |        |        | Архітектурно-проектне<br>бюро "АРКО"<br>СПД ФО Огоньок В.С.              |       |         |

# ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА КОМПЛЕКСУ БУДІВЕЛЬ ГРОМАДСЬКОГО ТА ЖИТЛОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ПО ВУЛ. ЛОСЯТИНСЬКА, 1А В М. ПОЧАЇВ КРЕМЕНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

| Існуючі | Проектні | Назва                                                                                 |
|---------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|         |          | Будівлі та споруди                                                                    |
|         |          | Об'єкти адміністративні, навчальних закладів, торгівлі, обслуговування, дозвілля тощо |
|         |          | Садибна житлова забудова                                                              |
|         |          | Зелені насадження загального користування                                             |
|         |          | Озеленення території                                                                  |
|         |          | Прибудинкові майданчики                                                               |
|         |          | Межа проектної території                                                              |
|         |          | Межі земельних ділянок                                                                |
|         |          | Червоні лінії вулиць                                                                  |
|         |          | Вулиці та дороги                                                                      |
|         |          | Існуючі горизонталі                                                                   |
|         |          | Відкоси                                                                               |
|         |          | Охоронна зона ЛЕП                                                                     |
|         |          | Електромережа 0,4 кВ                                                                  |
|         |          | Контейнери для сміття                                                                 |
|         |          | Проектна (червона) відмітка                                                           |
|         |          | Існуюча (чорна) відмітка                                                              |
|         |          | Напрямок стоку                                                                        |
|         |          | Відстань (в метрах)                                                                   |

## ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

| N п/п | Назва                                                                             | Од. вим. | Кількість |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| 1     | Площа проектної території                                                         | га       | 0,6650    |
| 2     | Площа проектної території в межах червоних ліній вулиці                           | га       | 0,0163    |
| 3     | Кількість проектних земельних ділянок змішаної забудови (житлової та громадської) | шт.      | 1         |
| 4     | Площа земельних ділянок змішаної забудови (житлової та громадської)               | га       | 0,6487    |
| 5     | Кількість проектних громадських будинків                                          | шт.      | 1         |
| 6     | Проектна площа забудови громадських будинків                                      | м²       | 2066      |
| 7     | Кількість проектних багатоквартирних житлових будинків (секцій)                   | шт.      | 2         |
| 8     | Проектна площа забудови багатоквартирних житлових будинків                        | м²<br>%  | 581<br>9  |
| 9     | Загальна площа квартир в проектних житлових будинках                              | м²       | 1255      |
| 10    | Кількість квартир в проектних житлових будинках                                   | шт.      | 22        |
| 11    | Площа вбудованих приміщень громадського призначення                               | м²       | 425       |
| 12    | Площа ігрового майданчику для дітей                                               | м²       | 50        |
| 13    | Площа майданчику для відпочинку дорослих                                          | м²       | 10,0      |
| 14    | Площа озеленення території                                                        | м²       | 1210      |
| 15    | Кількість машиномісць в підземному паркінгу                                       | шт.      | 70        |
| 16    | Кількість відкритих автостоянок                                                   | шт.      | 28        |
| 17    | Кількість населення проектної території                                           | люд      | 50        |
| 18    | Щільність населення проектної території                                           | люд/га   | 77        |

## ПРИМІТКИ

1. Детальний план території розроблений за матеріалами топографічного знімання М 1:1000, виконаного ФОП Василюк В.А. у 2019 р.
2. Перетини рельєфу - через 0,5 м.
3. Даний аркуш дивитись разом з ГП-3

МАСШТАБ 1:1000  
В 1 см - 10 м

## ЕКСПЛІКАЦІЯ

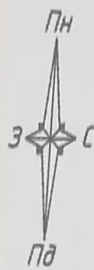
| Позн. | Назва                                                                                          | Примітка  | Позн. | Назва                                 | Примітка  |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|---------------------------------------|-----------|
| 1     | Багатоквартирний житловий будинок (секція) з вбудованими приміщеннями громадського призначення | Проектний | 7     | Майданчик для відпочинку дорослих     | Проектний |
| 2     | Багатоквартирний житловий будинок (секція) з вбудованими приміщеннями громадського призначення | Проектний | 8     | Майданчик для занять фізкультурою     | Існуючий  |
|       | Торговий центр з підземним паркінгом                                                           | Проектний | 9     | Контейнери збору ТПВ                  | Проектні  |
|       | В'їзд/ виїзд з підземного паркінгу                                                             | Проектні  | 10    | Будинок культури                      | Існуючий  |
|       | Стоянки для автомобілів                                                                        | Проектні  | 11    | Почаївська районна комунальна лікарня | Існуюча   |
|       | Ігровий майданчик для дітей                                                                    | Проектний | 12    | Громадські будівлі та споруди         | Існуючі   |
|       |                                                                                                |           | 13    | Житлові будинки                       | Існуючі   |
|       |                                                                                                |           | 14    | Стоянки для велосипедів               | Проектні  |

|                                                                                                                                                                                               |              |      |        |        |        |                                                                          |       |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|--------|--------|--------|--------------------------------------------------------------------------|-------|---------|
| 12 - 20                                                                                                                                                                                       |              |      |        |        |        | ГП                                                                       |       |         |
| ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ<br>для будівництва комплексу будівель громадського<br>та житлового призначення по вул. Лосятинська, 1а<br>в місті Почаїв Кременецького району Тернопільської області |              |      |        |        |        | Стадія                                                                   | Аркуш | Аркушів |
| Зм.                                                                                                                                                                                           | Кільк.       | Арк. | № док. | Підпис | Дата   | Почаївська міська рада<br>Кременецького району<br>Тернопільської області |       |         |
| ГАП                                                                                                                                                                                           | Огоньок В.С. |      |        |        | 2020р. | СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТЕРИТОРІЇ<br>ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ     |       |         |
| Розробив                                                                                                                                                                                      | Огоньок В.С. |      |        |        |        |                                                                          |       |         |
|                                                                                                                                                                                               |              |      |        |        |        | Архітектурно-проектне<br>бюро "АРКО"<br>СПД ФО Огоньок В.С.              |       |         |

# ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА КОМПЛЕКСУ БУДІВЕЛЬ ГРОМАДСЬКОГО ТА ЖИТЛОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ПО ВУЛ. ЛОСЯТИНСЬКА, 1А В М. ПОЧАЇВ КРЕМЕНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

## ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ



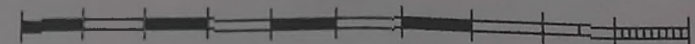
| Існуючі | Проектні | Назва                                                                                 |
|---------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|         |          | Будівлі та споруди                                                                    |
|         |          | Об'єкти адміністративні, навчальних закладів, торгівлі, обслуговування, дозвілля тощо |
|         |          | Садибна житлова забудова                                                              |
|         |          | Зелені насадження загального користування                                             |
|         |          | Озеленення території                                                                  |
|         |          | Прибудинкові майданчики                                                               |
|         |          | Межа проектної території                                                              |
|         |          | Межі земельних ділянок                                                                |
|         |          | Червоні лінії вулиць                                                                  |
|         |          | Вулиці та дороги                                                                      |
|         |          | Існуючі горизонталі                                                                   |
|         |          | Відкоси                                                                               |
|         |          | Охоронна зона ЛЕП                                                                     |
|         |          | Електромережа 0,4 кВ                                                                  |
|         |          | Господарсько-питний водопровід                                                        |
|         |          | Самопливна мережа господарської каналізації                                           |
|         |          | Самопливна мережа каналізації поверхн. вод                                            |
|         |          | Мережа газопроводів середнього тиску                                                  |

| N п/п | Назва                                                                             | Од. вим.            | Кількість |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------|
| 1     | Площа проектної території                                                         | га                  | 0,6650    |
| 2     | Площа проектної території в межах червоних ліній вулиці                           | га                  | 0,0163    |
| 3     | Кількість проектних земельних ділянок змішаної забудови (житлової та громадської) | шт.                 | 1         |
| 4     | Площа земельних ділянок змішаної забудови (житлової та громадської)               | га                  | 0,6487    |
| 5     | Кількість проектних громадських будинків                                          | шт.                 | 1         |
| 6     | Проектна площа забудови громадських будинків                                      | м <sup>2</sup>      | 2066      |
| 7     | Кількість проектних багатоквартирних житлових будинків (секцій)                   | шт.                 | 2         |
| 8     | Проектна площа забудови багатоквартирних житлових будинків                        | м <sup>2</sup><br>% | 581<br>9  |
| 9     | Загальна площа квартир в проектних житлових будинках                              | м <sup>2</sup>      | 1255      |
| 10    | Кількість квартир в проектних житлових будинках                                   | шт.                 | 22        |
| 11    | Площа вбудованих приміщень громадського призначення                               | м <sup>2</sup>      | 425       |
| 12    | Площа ігрового майданчику для дітей                                               | м <sup>2</sup>      | 50        |
| 13    | Площа майданчику для відпочинку дорослих                                          | м <sup>2</sup>      | 10,0      |
| 14    | Площа озеленення території                                                        | м <sup>2</sup>      | 1210      |
| 15    | Кількість машиномісць в підземному паркінгу                                       | шт.                 | 70        |
| 16    | Кількість відкритих автостоянок                                                   | шт.                 | 28        |
| 17    | Кількість населення проектної території                                           | люди                | 50        |
| 18    | Щільність населення проектної території                                           | люди/га             | 77        |

## ПРИМІТКИ

1. Детальний план території розроблений за матеріалами топографічного знімання М 1:1000, виконаного ФОП Василюк В.А. у 2019 р.
2. Перетини рельєфу - через 0,5 м.
3. Даний аркуш дивитись разом з ГП-З

МАСШТАБ 1 : 1000  
в 1 см - 10 м



## ЕКСПЛІКАЦІЯ

| Назва                                                                                 | Примітка  | Позн. | Назва                                 | Примітка  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|---------------------------------------|-----------|
| Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадського призначення | Проектний | 7     | Майданчик для відпочинку дорослих     | Проектний |
| Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадського призначення | Проектний | 8     | Майданчик для занять фізкультурою     | Існуючий  |
| Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадського призначення | Проектний | 9     | Контейнери збору ТПВ                  | Проектні  |
| Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадського призначення | Проектний | 10    | Будинок культури                      | Існуючий  |
| Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадського призначення | Проектний | 11    | Почаївська районна комунальна лікарня | Існуюча   |
| Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадського призначення | Проектний | 12    | Громадські будівлі та споруди         | Існуючі   |
| Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадського призначення | Проектний | 13    | Житлові будинки                       | Існуючі   |
| Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадського призначення | Проектний | 14    | Стоянки для велосипедів               | Проектні  |

|                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |                                   |       |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|-----------------------------------|-------|---------|
| 12 - 20                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  | ГП                                |       |         |
| ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ<br>для будівництва комплексу будівель громадського та житлового призначення по вул. Лосятинська, 1а в місті Почаїв Кременецького району Тернопільської області |  |  |  |  |  |                                   |       |         |
| Зм. Кільк. Арк. № док. Підпис Дата                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  | Почаївська міська рада            |       |         |
| ГАП Огоньок В.С. 2020р.                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  | Кременецького району              |       |         |
| Розробив Огоньок В.С.                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |  | Тернопільської області            |       |         |
| СХЕМА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД І ВИКОРИСТАННЯ ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ                                                                                                                       |  |  |  |  |  | Стадія                            | Аркуш | Аркушів |
|                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  | ДПТ                               | 6     |         |
|                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  | Архітектурно-проектне бюро "АРКО" |       |         |
|                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  | СПД ФО Огоньок В.С.               |       |         |