

Приватне підприємство „АРТ-ДЕКО”

вул. Енергетична, 3а/38, м. Шумськ,

тел./факс (099)659-14-75

e-mail: art-deko_@ukr.net



Замовник: Почаївська міська рада

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

**для будівництва та обслуговування житлового будинку,
господарських будівель та споруд із зміною цільового
призначення земельної ділянки по вулиці Зелена в с.
Затишшя Кременецького району Тернопільської області**

___/___-___-ГП

Директор



Степанець С. М.

ГАП



Пінчук О. В.

Шумськ 2020

ПЕРЕДМОВА

Детальний план території для будівництва житлового будинку господарських будівель та споруд із зміною цільового призначення земельної ділянки в с. Затішчя по ауд. Зелена Тернопільської області розроблений з метою:

- уточнення положень генерального плану с. Затішчя;
- формування принципів архітектурної композиційної забудови;
- встановлення червоних ліній і ліній регулювання забудови;
- визначення планувальних обмежень використання території;
- забезпечення комплексної забудови;
- врахування приватних та державних інтересів;

Детальний план території для будівництва індивідуального житлового будинку садибного типу розроблений ПП «АРТ-ДЕКО» на підставі таких даних:

- завдання на проектування;
- рішення сесії Почаївської міської ради №2179 від 29 листопада 2019 р.;
- топографічної основи, топографо-геодезичних вимірювань, виконаних ФОП Пасидок В.А. в 2019 році;
- натурних обмежень;
- генерального плану ПП «АРТ-ДЕКО» м. Тернопіль в 2019 році.

II. ПОЯСНЮЮЧА ЗАПИСКА

В проєкті враховані вимоги ДБН Б. 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН В.2.2-12:2019 «Планування та забудова території», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

1. Опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов

Затішчя --- село Кременецького району Тернопільської області. Розташоване в центрі району. Підпорядковане Почаївській міськраді. Клімат території помітико-континентальний, що характерно для лісостепових районів України.

Даний робочий проєкт розроблено з врахуванням наступних кліматичних даних:

Будівельно-кліматична зона	II B
Глибина промерзання ґрунтів	0,3-0,96 м
Нормативне шаласаний натиск вітру	55 кг/м ²
Нормативне снігове навантаження	140 кг/м ²
Розрахункова зимова температура	
а) найбільш холодної доби	-25 °C

ПЕРЕДМОВА

Детальний план території для будівництва житлового будинку господарських будівель та споруд із зміною цільового призначення земельної ділянки в с. Затишшя по вул. Зелена Тернопільської області розроблений з метою:

- уточнення положень генерального плану с. Затишшя;
- формування принципів архітектурної композиції забудови;
- встановлення червоних ліній і ліній регулювання забудови;
- визначення планувальних обмежень використання території;
- забезпечення комплексної забудови;
- врахування приватних та державних інтересів;

Детальний план території для будівництва індивідуального житлового будинку садибного типу розроблений ПП «АРТ-ДЕКО» на підставі таких даних:

- завдання на проектування;
- рішення сесії Почаївської міської ради №2179 від 29 листопада 2019 р.;
- топографічної основи, топографо-геодезичних вишукувань, виконаних ФОП Василюк В.А. в 2019 році;
- натурних обстежень;
- генерального плану м. Почаїв, розробленого ПП «АРКО» м. Тернопіль в 2019 році.

В проекті враховані вимоги ДБН Б. 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН В.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

1. Опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов

Затишшя — село Кременецького району Тернопільської області. Розташоване в центрі району. Підпорядковане Почаївській міськраді. Клімат території атлантико-континентальний, що характерно для лісостепових районів України.

Даний робочий проект розроблено з врахуванням наступних кліматичних даних.

Будівельно-кліматична зона	ІІ В
Глибина промерзання ґрунтів	0,8-0,96 м
Нормативно швидкісний натиск вітру	55 кг/м ²
Нормативне снігове навантаження	140 кг/м ²
Розрахункова зимова температура	
а) найбільш холодної доби	-25 °С

б) найбільш холодної п'ятиденки	-21 °С
Середня температура опалювального періоду	-0,5 °С
Середня швидкість вітру в січні	5,1 м/сек
Літня розрахункова температура	24,1 °С
Зона вологості	нормальна

Населення міста становить 295 чоловік.

Земельна ділянка площею 0,4112 га. визначена для ведення особистого селянського господарства, знаходиться в північно-східній частині населеного пункту.

- Згідно генерального плану м. Затишшя, розробленого ПП «АРКО» м. Тернопіль в 2019 році, ділянка на яку розробляється проектна документація знаходиться в зоні житлової забудови генерального плану.

Північ- вулиця Зелена з прилягаючими територіями с/г призначення;

південь, захід та схід землі садибної забудови;

Земельна ділянка для ведення особистого селянського господарства вільна від об'єктів капітального будівництва.

Поруч із земельною ділянкою проходять лінії електропередач 0,4 кВ.

Рельєф ділянки з ухилом з півдня на північ.

На даний час територія використовується для ведення особистого селянського господарства.

2. Стисла історична довідка

Перша письмова згадка про село датована 1450р. (Р. Квач «Світочі Почаєва»). На початок ХХ ст. являло собою поселення із кількох хуторів і входило до Почаївської гміни Кременецького повіту та належало до Дунаївської парафії (церква св. Димитрія). У результаті 1-ї світової війни територія села разом із іншими землями Волині відійшла до Польщі. Після підписання Ризького мирного договору у 1920 р. Польський сейм ухвалив 2 земельні закони, одним із яких був Закон про пільгове надання землі інвалідам та ветеранам польського війська (т. з. осадникам). Таким чином на землях с. Затишшя осіло кілька сімей польських осадників. Для навчання дітей тут була побудована 4-х класна школа. Вчителями були поляки. Освіту тут окрім польських дітей мали змогу отримувати і діти із місцевих селянських родин, які, в основному, працювали у польських маєтках, та вели дрібне особисте селянське господарство. У 1939 р., коли у вересні сюди прийшла радянська влада, розпочалось виселення осадницьких родин, як «соціально небезпечних елементів», частину із них встигли депортувати до Сибіру чи Астрахані, а ті, що залишились на окупованих Третім Рейхом землях у 1944-1945 рр. виїхали

Схема розташування території у планувальній структурі
с.Затишшя (фрагмент генерального плану)
М 1:5000



Земельна ділянка

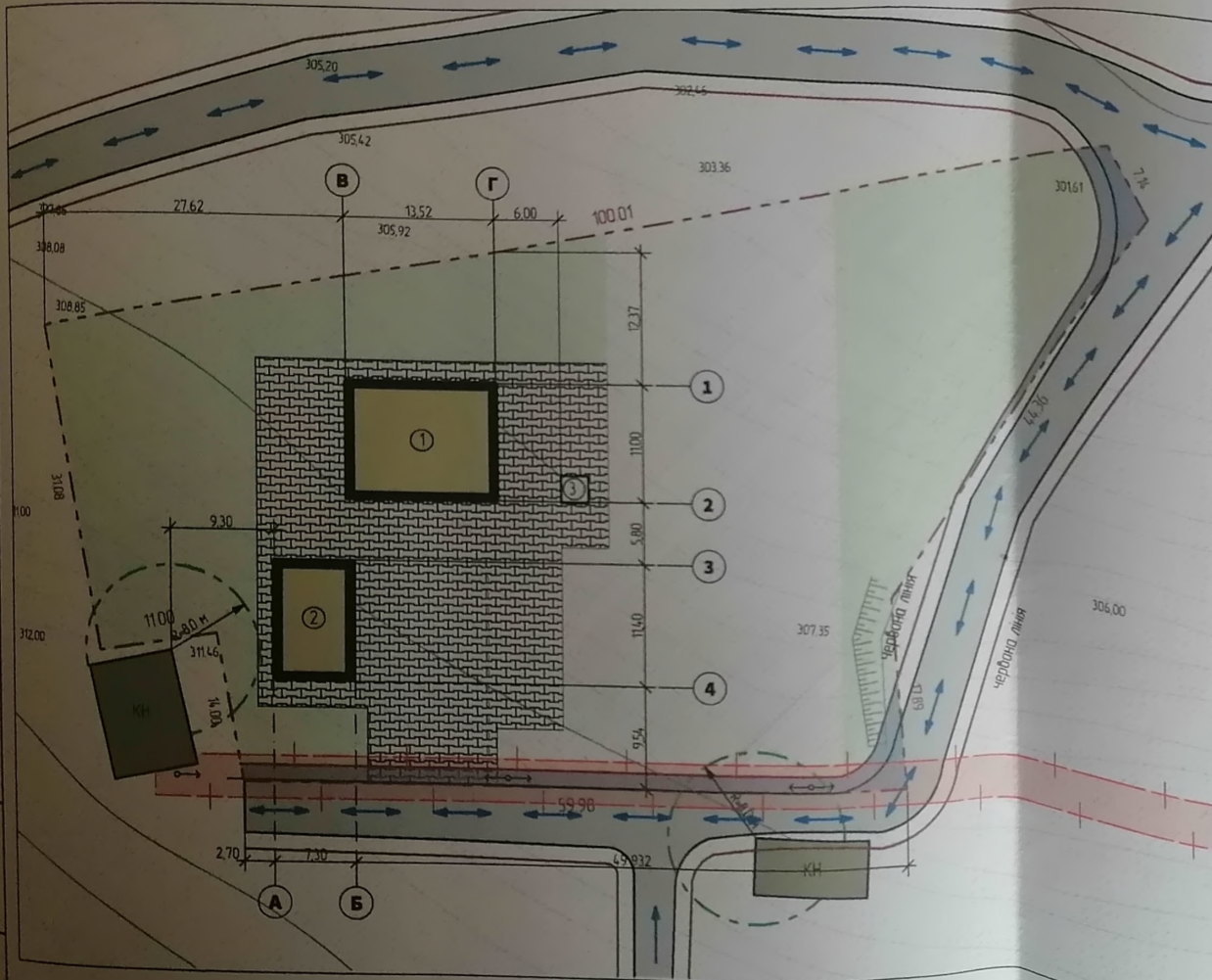
Умовні позначення

Існуючі	За проектом	Назва
		Межа населеного пункту
		Санітарно-захисна зона
		Охоронна зона
		Вулиці в червоних лініях, дороги: а) з твердим покриттям б) ґрунтові
		Функціональне використання територій
		Садбна житлова забудова
		Території громадської забудови:
		Комерційні та комунально-складські території V класу санітарної шкідливості (санітарно-захисна зона яких до 50 м)
		Території інженерної інфраструктури
		Лісові насадження (територія лісгоспу)
		Кладовище, що закривається
		Зелені насадження спецпризначення
		Зелені насадження загального користування
		Території сільськогосподарського призначення
		Інші позначення
		Артсвердловина
		Номер кварталу
		Каналізаційна насосна станція (КНС) господарської каналізації
		КНС дощової каналізації
		Житлові та громадські території, що попадають в межі охоронної зони ЛЕП, лісу
		Житлові території, що попадають в межі санітарно-захисної зони кладовища

Цей документ розроблений на основі генерального плану с.Затишшя, розроблений Архітектурно-проектним бюро "АРКО" СПД ФД Огоньок В.О. в 2018 році

						14/01-02-ГП		
						Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в с.Затишшя по вул.Зелена Кременецького району		
Зм.	Кільк.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Лист	Листів
Г.А.П.				Пинчук О.В.	03.2020	Детальний план території	ГП	1
Розробив				Степанець С.М.	03.2020			
Перебір.				Пинчук О.В.	03.2020			
Н. Контр.				Кондратюк М.І.	03.2020	Схема розташування території у планувальній структурі с.Затишшя, М 1:5000		ПП "АРТ-ДЕКО"

Проектний план. План червоних ліній.
Схема організації руху транспорту і пішоходів.
М 1:500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

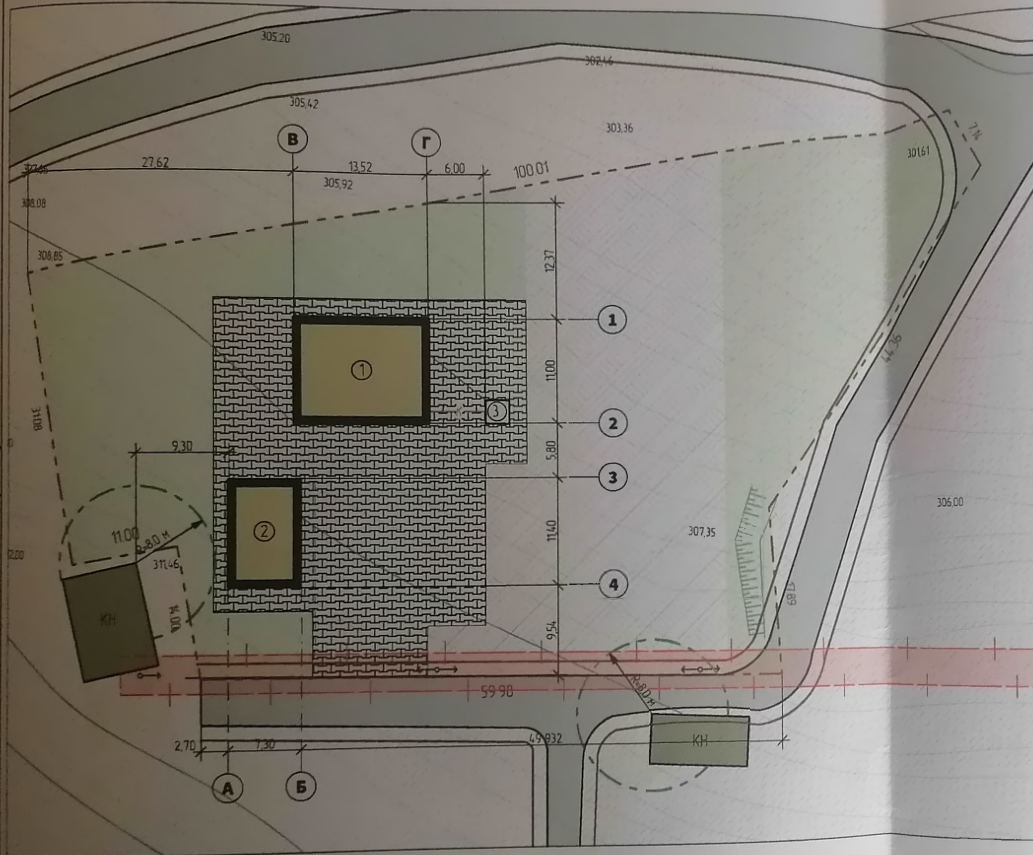
Позначення	Назва
МЕЖІ	
	Межа земельної ділянки
ЗАБУДОВА	
	Проектний житловий будинок садибного типу
	Існуючі будівлі та споруди
	Горизонталі
	Повітряна лінія електропередач
	Протізд
ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ	
	Зони садибної забудови
ПЛАНОВА/ЬНІ ОБМЕЖЕННЯ	
	Охоронна зона лінії електропередач
	Території обмеженого користування (в межах червоних ліній)
	Противопожежний розрив
ТРАНСПОРТНИЙ РУХ	
	Лінія руху транспорту
	Лінія руху пішоходів

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

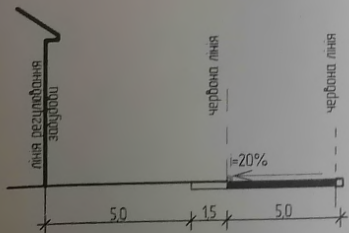
№ об'єкта	Назва об'єкта	Примітка (стан)
1	Житловий будинок садибного типу	Нове будівництво
2	Господарська будівля	Нове будівництво
3	Водонепроникний септик	Нове будівництво

Зм.	Кільк.	Лист	№ док.	Підпис	Дата				
						14/01-02-ГП			
						Детальний план території для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд в с.Затишшя по бул.Зелена Кременецького району			
Г.АП						Детальний план території	Ставля	Лист	Листів
Розробив	Пінчук О. В.				03.2020		ГП	3	5
Перевір.	Степанець С. М.				03.2020				
Н. Контр.	Пінчук О. В.				03.2020	Проектний план. План червоних ліній. Схема організації руху транспорту і пішоходів. М 1:500	ПП "АРТ-ДЕКО"		
					03.2020				

Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору
М 1:500



Поперечний профіль проїзду 1-1



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Позначення	Назва
МЕЖІ	
	Межа земельної ділянки
ЗАБУДОВА	
	Проектний житловий будинок садибного типу
	Існуючі будівлі та споруди
	Горизонталі
	Повітряна лінія електропередач
	Проїзд
ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ	
	Зони садибної забудови
ПЛАНІВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ	
	Охоронна зона лінії електропередач
ПРОЄКТНІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ	
	Проектна каналізація (вугрізна яма)

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

№ об'єкта	Назва об'єкта	Примітка (стан)
1	Житловий будинок садибного типу	Наве будівництво
2	Господарська будівля	Наве будівництво
3	Водонепроникний септик	Наве будівництво

14/01-02-ГП

Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в с.Затишшя по вул.Зелена Кременецького району

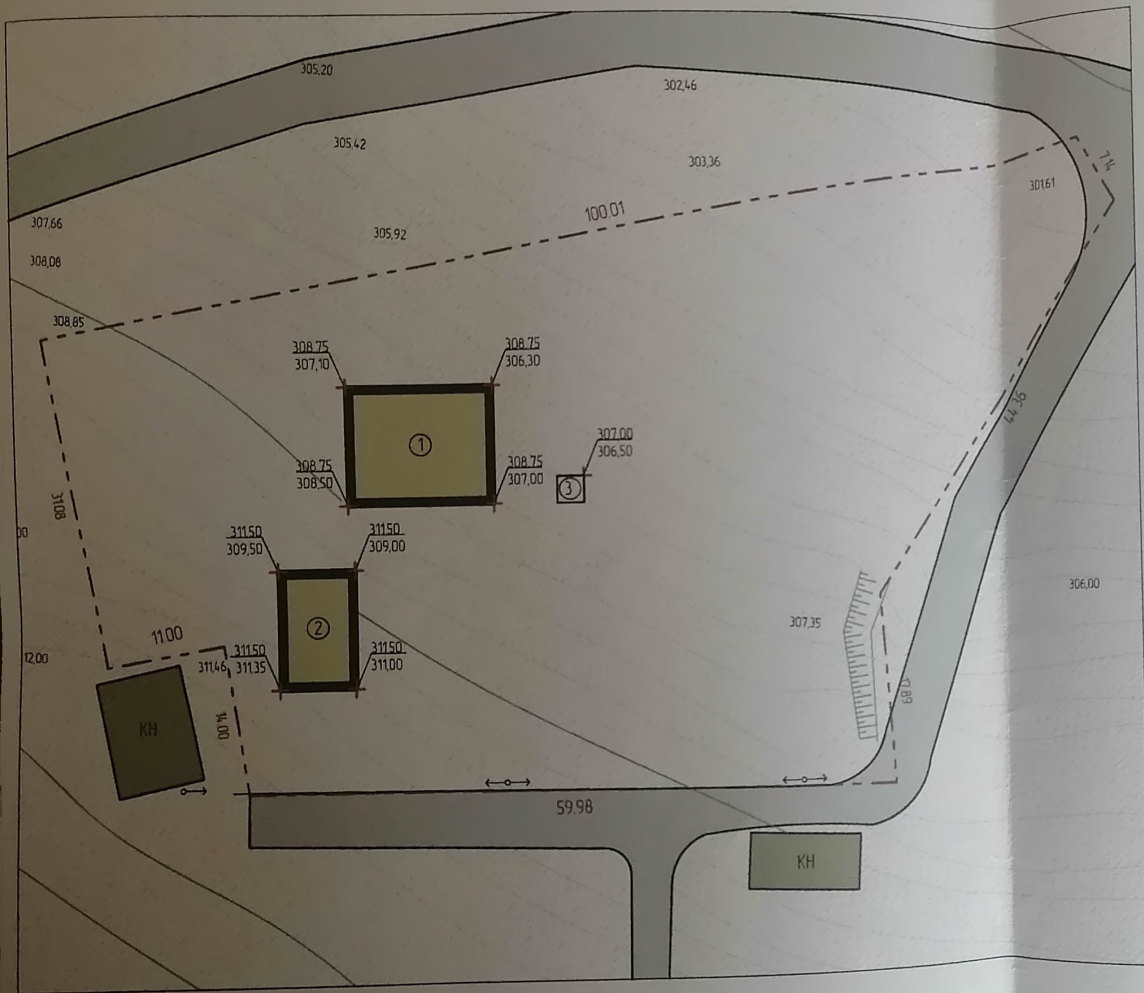
Зм.	Кільк.	Лист	№рек.	Підпис	Дата	Сталля	Лист	Листів
ГП	Пинчук О. В.			<i>[Signature]</i>	03.2020	ГП	4	5
Розробив	Степанець С. К.			<i>[Signature]</i>	03.2020			
Перевір.	Пинчук О. В.			<i>[Signature]</i>	03.2020			
Н. Контр.	Кандратюк М. І.			<i>[Signature]</i>	03.2020			

Детальний план території

Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:500

ПП "АРТ-ДЕКО"

Схема інженерної підготовки території та
вертикального планування
М 1:500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Позначення	Назва
МЕЖІ	
	Межа земельної ділянки
ЗАБУДОВА	
	Проектний житловий будинок садибного типу
	Існуючі будівлі та споруди
	Горизонталі
	Повітряна лінія електропередач
ПЛАНОВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ	
	Охоронна зона лінії електропередач
ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТЕРИТОРІЇ	
	Червона (проектна) відмітка
	Чорна (існуюча) відмітка

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

№ об'єкта	Назва об'єкта	Примітка (стан)
1	Житловий будинок садибного типу	Наве будівництво
2	Господарська будівля	Наве будівництво
3	Водонепроникний септик	Наве будівництво

- Даний аркуш розроблений на основі топографічного плану.
- Геометричні розміри земельної ділянки уточнити проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

						14/01-02-ГП		
						Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в с.Затишся по бул.Зелена Кременецького району		
Зм.	Кільк.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Лист	Листів
ГАП				Пінчук О.В.	03.2020	ГП	5	5
Розробив				Степанець С.А.	03.2020			
Перевір				Пінчук О.В.	03.2020			
Н. Контр.				Кондратюк М.І.	03.2020	Детальний план території		ПП "АРТ-ДЕКО"
Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:500								