

**Міністерство регіонального розвитку, будівництва та
житлово-комунального господарства України**

ШЕВЧУК ОЛЕГ АНДРІЙОВИЧ

ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ 2059607930

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ АРХІТЕКТОРА СЕРІЇ АА № 004202

Атестаційна архітектурно-будівельна комісія

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

**земельних ділянок для будівництва і
обслуговування житлових будинків,
господарських будівель і споруд по
вулиці Старотаразька в м.Почаїв
Кременецького району Тернопільської
області**

Замовник : Почаївська міська рада Кременецького району

ФО-П



О.А.ШЕВЧУК

ГАП



О.А.ШЕВЧУК

місто Тернопіль 2020 р.

ПЕРЕДМОВА

Детальний план території, не наданої у власність земельної ділянки в межах населеного пункту м.Почаїв Кременецького р-ну Тернопільської обл., а саме: земельної ділянки площею 0,10 га розроблений з метою:

- уточнення положень генерального плану населеного пункту, планувальної організації оточуючої забудови, транспортної та інженерних мереж, тощо;
- визначення функціонального призначення та параметрів забудови окремих ділянок ;
- встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови;
- формування принципів архітектурної композиції забудови;
- визначення планувальних обмежень використання території;

Детальний план території розроблено на підставі таких даних:

- завдання на розроблення ДПТ ;
 - рішення сесії Почаївської міської ради № 2584 від 27.08.2020 р.;
- з врахуванням Генерального плану м.Почаїв.

Проект розроблений у відповідності з:

- Законом України № 3038-VI від 17.02.2011 р. „Про регулювання містобудівної діяльності”;
- ДБН Б.2.2-12:2019 « Плануванні і забудова територій » “;
- ДБН Б.1.1- 14:2012 "Склад та зміст детального плану території”;
- ДСП 173-96 „Санітарні правила планування та забудови населених пунктів”;
- ДБН В.2.3-5-2018 "Вулиці та дороги населених пунктів"

1. Опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.

М.Почаїв – місто районного значення , другий по величині населений пункт Кременецького району Тернопільської області . Розміщений в південно-західній частині району на відстані 20 км. від районного центру.

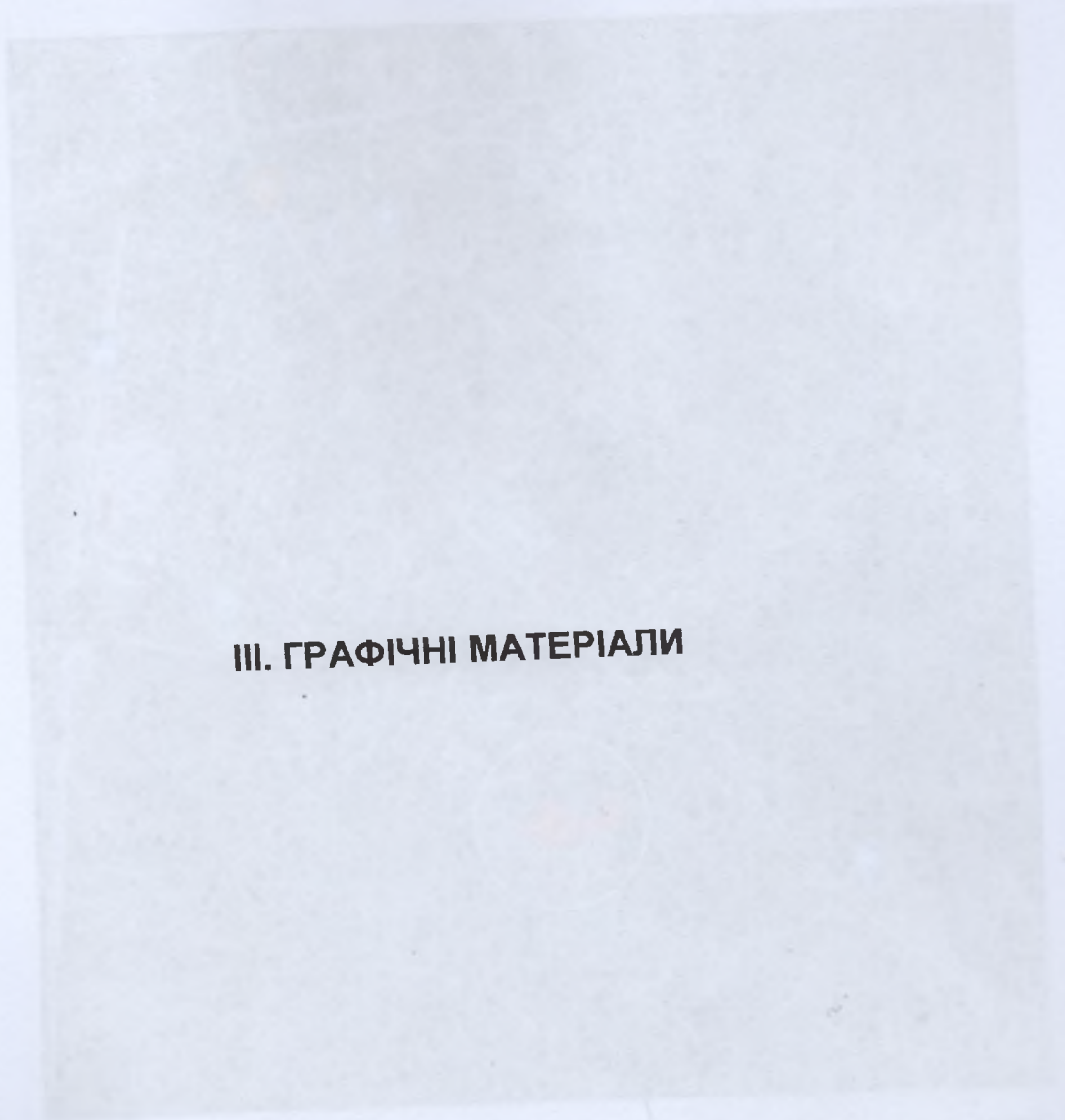
Місто знаходиться на перехресті автодоріг Р 26 та Т 20-13.

Клімат місцевості помірно-континентальний, з теплим вологим літом і м'якою хмарною зимою з частими відлигами.

Кліматичні дані:

- Будівельно – кліматична зона	II
- Глибина промерзання ґрунтів	0.8м
- Нормативно – швидкісний натиск вітру	55 кг/м ²
- Нормативне снігове навантаження	II в 3
- Розрахункова зимова температура:	0.8 (0.96) м
а) найбільш холодної доби	- 25 ⁰ С

розміщення території, охопленої ДПТ



III. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

Територія, охопленої ДПТ

Загальні дані

Детальний план території розроблений на підставі рішення сесії міської ради № 2594 від 27.08.2019.
Замовником для розроблення ДПТ слугують матеріали топогеодезичного районування та інші матеріали, надані замовником.
Детальним планом території передбачається будівництво індивідуальних житлових будинків з господарськими будівлями і спорудами після зміни цільового призначення земельних ділянок.

Детальний план території, зокладеної
індивідуальних житлових будинків з
споруд по вул.Стефанівській в м.Голо...

ВІДОМІСТЬ РОБОЧИХ КРЕСЛЕНЬ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТУ

Аркуш	Найменування	Примітки
П-1	Загальні дані. Ситуаційна схема	
П-2	Схема розташування території на Публічній кадастровій карті	
П-3	Схема розташування території в планувальній структурі населеного пункту (викопіювання з генерального плану м.Почаїв)	
П-4	План існуючого стану території. Опорний план. Схема планувальних обмежень М 1:500	
П-5	Проектний план території М 1:500	
П-6	Поперечний профіль вулиці 1:100	

ВІДОМІСТЬ ДОКУМЕНТІВ НА ЯКІ ПОСИЛАЮТЬСЯ

Позначення	Найменування	Примітки
Закон України	Про основи містобудування	
Закон України	Про регулювання містобудівної діяльності	
ДБН Б.2.2-12:2019	Планування і забудова територій	
ДБН Б. 1.1.14-2012	Склад і зміст детального плану	
ДБН В. 1.1-7-2002	Пожежна безпека об'єктів будівництва	
ДСТУ БА. 2.4-4-2009	Пожежна безпека об'єктів будівництва	

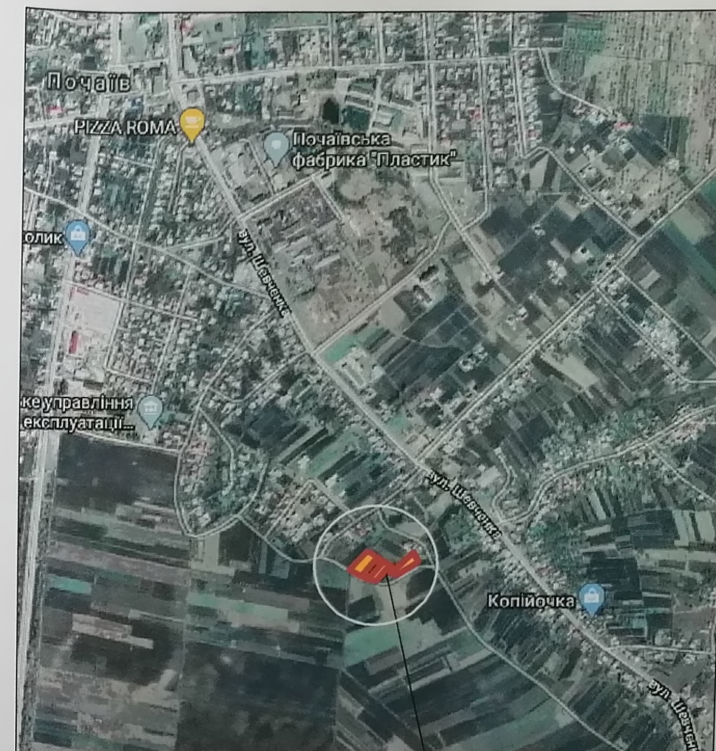
ПРОЕКТ РОЗРОБЛЕНИЙ ВІДПОВІДНО ДО ЧИННИХ НОРМ ПРАВИЛ ТА СТАНДАРТІВ

ГАП



О.А.Шевчук

СИТУАЦІЙНА СХЕМА розміщення території, охопленої ДПТ



Територія, охоплена ДПТ

Загальні дані

1. Детальний план території розроблений на підставі рішення сесії Почаївської міської ради № 2584 від 27.08.2019.
2. Основою для розроблення ДПТ слугують матеріали топогеодезичних досліджень та інші вихідні матеріали, надані замовником.
3. Детальним планом території передбачається будівництво індивідуальних житлових будинків з господарськими будівлями і спорудами після зміни цільового призначення земельних ділянок.

						-2020 -ГП		
						Детальний план території земельних ділянок для будівництва індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд по вул.Старотаразська в м.Почаїв Кременецького району		
Зм	К-ть	Арк	№док	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Шевчук О.А.					ДПТ	1	
Архітектор	Шевчук О.А.					Загальні дані		ФО-П Шевчук О.А. м.Тернопіль

ОЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
(Викопіювання із публічної кадастрової карти)



Місцерозташування земельних ділянок, охоплених ДПТ

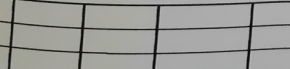
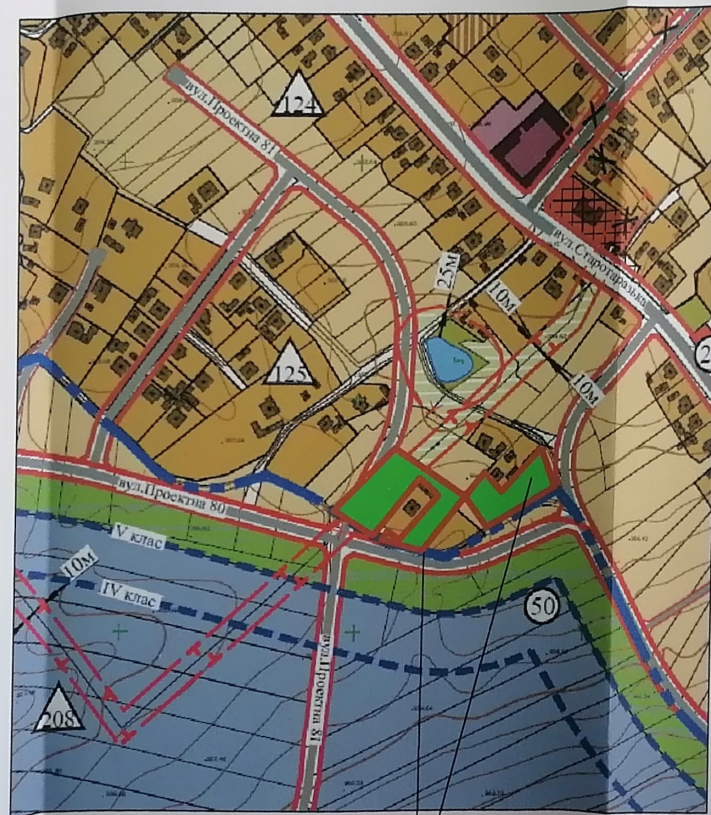
						-2020 -ГП		
						Детальний план території земельних ділянок для будівництва індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд по вул.Старотаразька в м.Почаїв Кременецького району		
Зм	К-ть	Арк	Недок	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркуша
ГАП Шевчук О.А.						ДПТ	2	
Архітектор Шевчук О.А.						Схема розташування земельної ділянки		ФО-П Шевчук О.А. м.Тернопіль

Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту (вкопіювання із генерального плану м.Почаїв)



Місцерозташування земельної ділянки, охопленої ДПТ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Символ	Назва
—	Межа населеного пункту
—	Дороги: а) з твердим покриттям б) ґрунтові
—	Санітарно-защитна зона
—	Охоронна зона *
—	Приблизно-лінійна межа
—	Протипожежна відстань від пісу до забудови
—	Чисельні лінії
—	Функціональна використання території
—	Території житлової забудови:
—	Самостійна житлова забудова
—	Блоківна житлова забудова
—	Часткова забудова (житлова та громадська)
—	Території громадської забудови:
—	Об'єкти адміністративної, виховних закладів, торгівлі, обслуговування, дозвілля тощо
—	Території культурних закладів, об'єктів
—	Території медичних закладів
—	Території об'єктів обслуговування в галузі машинобудування, туризму, розваг тощо
—	Території виробничої та комуніально-виробничої зони:
—	Території промислової та машино-виробничої зони
—	Виробничі території
—	Комуніально-виробничі території
—	Лінійні території:
—	Території залізничного транспорту
—	Зони населених місцевостей загального користування
—	Зони населених місцевостей спеціального призначення
—	Розріджені території
—	Лісові масиви (територія лісового господарства)
—	Водойми
—	Території сільськогосподарського призначення
—	Кладовища (поховальні - захоронки)
—	Території інженерної інфраструктури
—	Лінійні позначення
—	Об'єкти, що перетинаються, розміщуються
—	Археологічні та і-в пошук археологічних пам'яток
—	Номер кварталу
—	Кваліфікаційна класифікація (КНС) господарської діяльності
—	КНС допустимої діяльності
—	Лінійні обмеження забудови виробничих та комуніально-виробничих територій об'єктів V класу санітарної безпеки
—	Лінійні обмеження забудови виробничих та комуніально-виробничих територій об'єктів IV класу санітарної безпеки
—	Експлікаційний номер пам'яток археології і об'єктів культурної спадщини
—	Експлікаційний номер пам'яток археології і об'єктів культурної спадщини
—	Лінійні електромережі

18-16-П			
18-16-П			
ПОЧАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА КРЕМЕНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ			
ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН МІСТА ПОЧАЇВ		Стаття	Архив
		ГП	4
ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН (ОСНОВНЕ КРЕСЛЕННЯ) СХЕМА ПРОЄКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ		"Архітектурно-проектне бюро "АРХ"О" СПД "О" Огородок В.О.	
Зм.	Лист	№ докум.	Підп.
ГАП	Семоненко Н.В.	Семоненко Н.В.	2016 р.
Векляк	Огородок В.О.	Огородок В.О.	
Перегін			

18-16-П			
18-16-П			
ПОЧАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА КРЕМЕНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ			
ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН МІСТА ПОЧАЇВ		Стаття	Архив
		ГП	4
ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН (ОСНОВНЕ КРЕСЛЕННЯ) СХЕМА ПРОЄКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ		"Архітектурно-проектне бюро "АРХ"О" СПД "О" Огородок В.О.	
Зм.	Лист	№ докум.	Підп.
ГАП	Семоненко Н.В.	Семоненко Н.В.	2016 р.
Векляк	Огородок В.О.	Огородок В.О.	
Перегін			

-2020 -ГП

Детальний план території земельних ділянок для будівництва індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд по вул.Старотаразська в м.Почаїв Кременецького району

Стадія Аркуш Аркушів
ДПТ 3

Розміщення земельної ділянки в планувальній структурі м.Почаїв

ФО-П Шевчук О.А.
м.Тернопіль



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Земельні ділянки, що опрацьовуються ДПТ
- Житлові будинки та господарські будівлі садибної забудови
- Присадибні ділянки
- Ділянки для ведення ОСГ (рілля)
- Місцеві проїзди
- Виробнича територія
- Рілля (необліковані ділянки, паї)
- Рілля (необліковані ділянки, паї)

Масштаб 1:500
в 1 см - 5 м



				-2020 -ГП		
				Детальний план території земельних ділянок для будівництва індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд по вул.Старотараська в м.Почаїв Кременецького району		
Зм.	К-т	Арх.	Нижн.	Підпис	Дат.	
ГАП	Шевчук О.А.					Студія
Архітектор	Шевчук О.А.					Архуш
				План існуючого стану території. Схема планувальних обмежень. Опорний план М1:500		Архуш
				ФО-П Шевчук О.А. м.Тернопіль		



* Територія обмеженої забудови - частина площі земельної ділянки в межах червоних ліній, що вилучається для організації вуличної мережі за генеральним планом м. Почаїв

Умовні позначення

Існуючі	За проектом	
		Межа території проектування (ділянки)
		Будівлі
		Проїзна частина вулиць
		Червоні лінії вулиць зха генпланом
		Мощення території
		Елементи озеленення
		Присадибні ділянки
		Територія обмеженої забудови *
		Охоронна зона ЛЕП 10 кВ

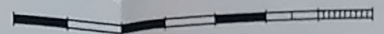
Показники за проектним планом

№	Найменування	Один. виміру	Показники	
			Ділянка 1	Ділянка 2
1	Загальна площа ділянок охоплених ДПТ	м²	6400,0	
2	Площа окремої ділянки	м²	4300,0	2100,0
3	Площа забудови	м²	220,0	230,0
4	Площа мощення	м²	200,0	190,0
5	Озеленення, сад, грядки	м²	3130,0	1680,0
6	Площа обмеженої забудови	м²	750 орієнт	

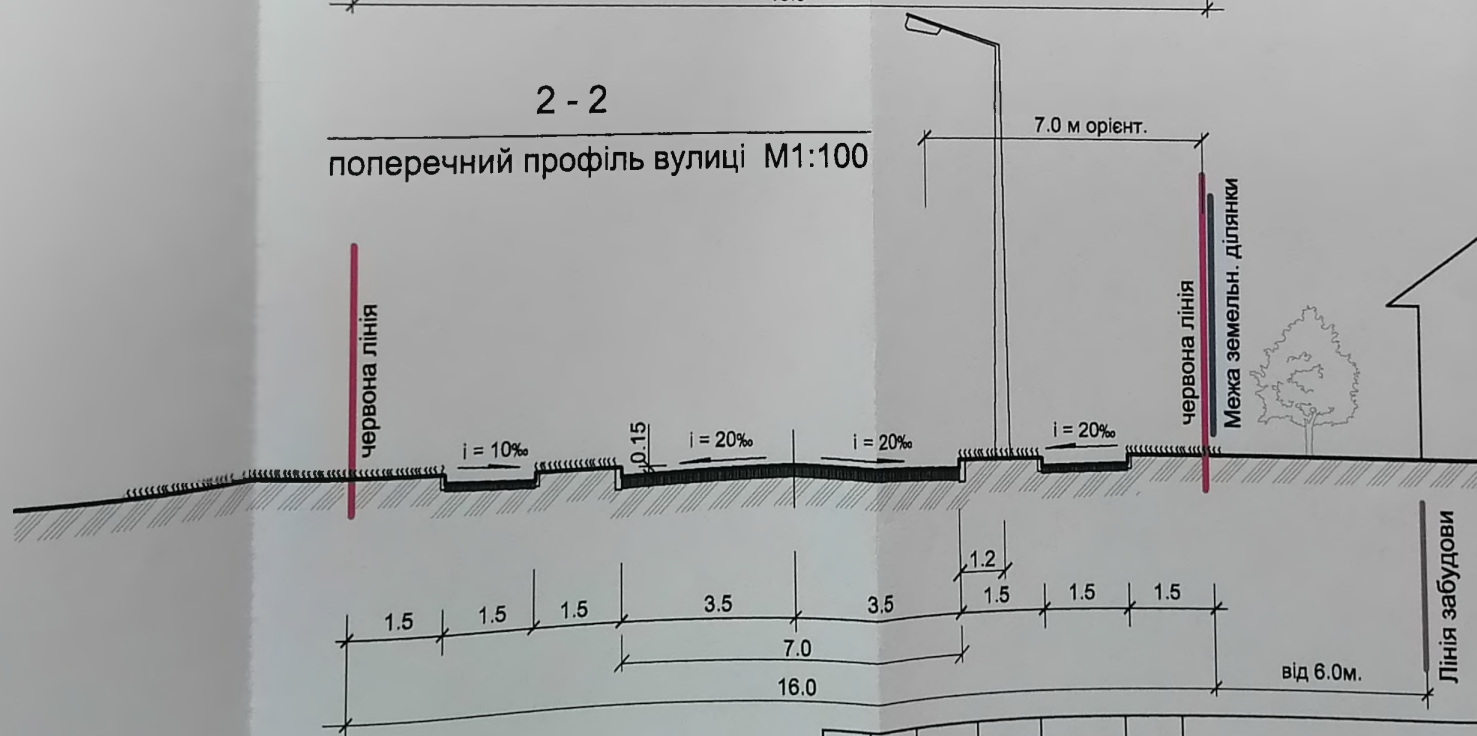
Експлікація по генплану

№ по генплану	Найменування	Примітки
1	Житловий будинок	пропозиція
2	Господарська будівля	пропозиція
3	Септик. Локальні очисні споруди	пропозиція
4	Бесідка	пропозиція

Масштаб 1:500
в 1 см - 5 м



						-2020 -ГП		
Детальний план території земельних ділянок для будівництва індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд по вул.Старотаразька в м.Почаїв Кременецького району								
						Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП Шевчук О.А.						ДПТ	5	
Архітектор Шевчук О.А.						Проектний план. План червоних ліній М1:500		
						ФО-П Шевчук О.А. м.Тернопіль		



						-2020 -ГП		
						Детальний план території земельних ділянок для будівництва індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд по вул.Старотаразька в м.Почаїв Кременецького району		
Зм	К-т	Арк	№ док	Підпис	Дата	Ділянка №2; Ділянка №2	Стадія	Аркуш
ГАП				Шевчук О.А.			ДПТ	6
Архітектор				Шевчук О.А.		Поперечні профілі вулиць М1:100	ФО-П Шевчук О.А. м.Тернопіль	