

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та
житлово-комунального господарства України

ШЕВЧУК ОЛЕГ АНДРІЙОВИЧ

ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ 2059607930

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ АРХІТЕКТОРА СЕРІЇ АА № 004202

Атестаційна архітектурно-будівельна комісія

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для будівництва групи індивідуальних гаражів
по вул. Возз'єднання у м.Почаєві Кременецького
району Тернопільської області

Замовник : Почаївська міська рада

ФО-П



О.А.Шевчук

ГАП



О.А.Шевчук

місто Тернопіль 2020 рік

ПЕРЕДМОВА

Детальний план території, на наданих у відповідь на запитання ділянок в межах населеного пункту м.Почаїв Кременецького району Тернопільської області розроблений з метою:

- уточнення послідовності генерального плану населеного пункту, планувальної організації оточуючої забудови, транспортної та інженерних мереж, тощо;
- визначення території забудови окремих земельних ділянок;
- визначення функціонального призначення земельних ділянок;
- встановлення планувальних обмежень;
- визначення цільового призначення земельних ділянок для проектно-забудови.

Детальний план території розроблено на підставі таких даних:

- завдання на розроблення ДПТ;
- рішення сесії Почаївської міської ради № 10/10/10 р.

II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Проект розроблений у відповідності з:

- Законом України № 3036-VI від 17.02.2011 р. «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детальних планів території»;
- ДСП 173-96 «Санітарні норми планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-10:2007 «Електромерини і гарячі для легкових автомобілів».

1. Опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.

Почаїв – село районного значення, другий по величині населений пункт Кременецького району Тернопільської області. Розташований в південно-західній частині району на відстані 20 км. від районного центру.

Місто знаходиться на перехресті автодорі Р 26 та Т 20-13.

Територія, охоплена детальним планом, не належить до санітарно-захисних зон від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультрависокої і електромагнітних злив, електромагнітних полів іонізуючого випромінювання.

За результатами обстеження суміжних територій, зон санітарної охорони від підземних та поверхневих джерел водозабезпечення, водозабірних та водосховищних споруд, водозливів, об'єктів оздоровчого призначення, що знаходяться на ділянці, не виявлено.

ПЕРЕДМОВА

Детальний план території, не наданих у власність чи користування земельних ділянок в межах населеного пункту м.Почаїв Кременецького району Тернопільської області розроблений з метою:

- уточнення положень генерального плану населеного пункту, планувальної організації оточуючої забудови, транспортної та інженерних мереж, тощо;
- визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;
- визначення функціонального призначення земельних ділянок ;
- встановлення планувальних обмежень;
- визначення цільового призначення земельних ділянок для проектної забудови.

Детальний план території розроблено на підставі таких даних:

- завдання на розроблення ДПТ ;
- рішення сесії Почаївської міської ради № 2346 від 26.02.2020 р.;

Проект розроблений у відповідності з:

- Законом України № 3038-VI від 17.02.2011 р. „Про регулювання містобудівної діяльності”;
- ДБН Б.2.2-12:2019 « Плануванні і забудова територій» “;
- ДБН Б.1.1- 14:2012 "Склад та зміст детального плану території”;
- ДСП 173-96 „Санітарні правила планування та забудови населених пунктів”
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».

1. Опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.

Почаїв – місто районного значення , другий по величині населений пункт Кременецького району Тернопільської області . Розміщений в південно-західній частині району на відстані 20 км. від районного центру.

Місто знаходиться на перехресті автодоріг Р 26 та Т 20-13.

Територія, охоплена детальним планом, не належить до санітарно-захисних зон від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних хвиль, електронних полів, іонізуючих випромінювань.

За результатами обстеження суміжних територій, зон санітарної охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення, що впливають на ділянку, не виявлено.

Ситуаційна схема
розташування об'єкта проєктування

Проектна ділянка



III. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

Загальні дані

Детальний план території розроблений на підставі рішення згідно з постановою міської ради № 2346 від 29.02.2020.

Основою для розроблення ДПТ слугують: загальна генеральна схема території та територіальний план території.

Детальний план території обґрунтовує можливість розміщення груп житлових будинків.

№		Вид		Площа		Об'єм		Висота	
п/п	к/п	к/п	к/п	к/п	к/п	к/п	к/п	к/п	к/п
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10

Детальний план території розроблений на підставі рішення згідно з постановою міської ради № 2346 від 29.02.2020.

Основою для розроблення ДПТ слугують: загальна генеральна схема території та територіальний план території.

Детальний план території обґрунтовує можливість розміщення груп житлових будинків.

Детальний план території розроблений на підставі рішення згідно з постановою міської ради № 2346 від 29.02.2020.

Основою для розроблення ДПТ слугують: загальна генеральна схема території та територіальний план території.

Детальний план території обґрунтовує можливість розміщення груп житлових будинків.

Загальні дані
Ситуаційна схема

ВІДОМІСТЬ РОБОЧИХ КРЕСЛЕНЬ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТУ

Аркуш	Найменування	Примітки
ПП-1	Загальні дані. Ситуаційна схема	
ПП-2	Схема розташування території на публічній кадастровій карті	
ПП-3	Схема розташування території у планувальній структурі генерального плану м.Почаїв	
ПП-4	План існуючого стану території. Опорний план. Схема планувальних обмежень М 1:500	
ПП-5	Проектний план. План червоних ліній М 1:500.	
ПП-6	Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:500. Поперечні профілі вулиці М 1:100	

ВІДОМІСТЬ ДОКУМЕНТІВ НА ЯКІ ПОСИЛАЮТЬСЯ

Позначення	Найменування	Примітки
Закон України	Про основи містобудування	
Закон України	Про регулювання містобудівної діяльності	
ДБН Б 2.2-12:2019	Планування і забудова територій	
ДБН В 2.3-15:2007	Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів	
ДБН Б 1.1-14:2012	Склад і зміст детального плану	
ДБН В 1.1-7:2002	Пожарна безпека об'єктів будівництва	
ДСТУ БА 2.4-4:2006	Пожарна безпека об'єктів будівництва	

ПРОЕКТ РОЗРОБЛЕНИЙ ВІДПОВІДНО ДО ЧИННИХ НОРМ ПРАВИЛ ТА СТАНДАРТІВ

ГАП

О.А. Шевчук

СИТУАЦІЙНА СХЕМА

розташування об'єкта проектування



Загальні дані

1. Детальний план території розроблений на підставі рішення сесії Почаївської міської ради № 2346 від 26.02.2020.
2. Основою для розроблення ДПТ слугують матеріали генерального плану м.Почаїв та топографічний план території.
3. Детальний план території обґрунтовує можливість розміщення групи індивідуальних гаражів.

№		К.ч.		Арх.		Відп.		Підпис		Дата	
- 2020 - ПП											
Детальний план території для будівництва групи індивідуальних гаражів по вул. Воззеднання в м.Почаїв Кременецького району											
ГАП								Шевчук О.А.		Стор.	
Архитектор								Шевчук О.А.		ДПТ	
										1	
Загальні дані								Ситуаційна схема		ФО-П Шевчук О.А. м.Тернопіль	

**СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ПРОЕКТНОЇ ДІЛЯНКИ
НА ПУБЛІЧНІЙ КАДАСТРОВІЙ КАРТІ**

Проектна ділянка




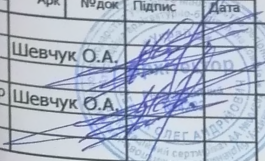
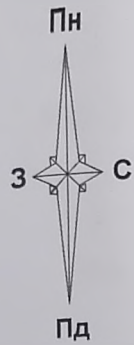
						- 2020 - ГП		
						Детальний план території для будівництва групи індивідуальних гаражів по вул. Воззеднання в м.Почаїв Кременецького району		
Зм	К-ть	Арк	№ док	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Шевчук О.А.				ДГП	2	
Архитектор		Шевчук О.А.				Схема розміщення земельної ділянки на публічній кадастровій карті		
						ФО-П Шевчук О.А. м.Тернопіль		

Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту (вкопювання із генерального плану м.Почаїв)



Місце розташування об'єкта проектування

ЭКСПЛИКАЦИЯ

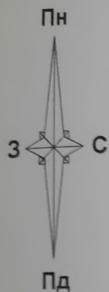
- | | |
|--|--|
| 1. ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ | 29 РЫНОК |
| 2. ДОМ КУЛЬТУРЫ | 30 БАННО-ПРАЧЕЧНЫЙ КОМБИНАТ |
| 3. КИНОТЕАТР | 31 ПОЖАРНОЕ ДЕПО |
| 4. МУЗЕЙ АТЕИЗМА | 32 АВТОБУСНАЯ СТАНЦИЯ |
| 5. ДОМ ПИОНЕРОВ | 33 ЭЛЕКТРОПОДСТАЦИИ |
| 6. ГОСТИНИЦА | 34 КОТЕЛЬНАЯ |
| 7. ПОЧТА | 35 ФАБРИКА БЫТОВЫХ ИЗДЕЛИЙ |
| 8. БАНК | 36 ФАБРИКА ХОЗБЫТТОВАРОВ |
| 9. МИЛИЦИЯ | 37 ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ КРЕМЕНЕЦКОГО ПОТРЕБСОЮЗА |
| 10. КОМБИНАТ КОММУНАЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ | 38 ПЛОДООВОЩНОЙ КОНСЕРВНО-СУШИЛЬНЫЙ ЗАВОД |
| 11. КОНТОРА ЛЕСНИЧЕСТВА | 39 ПОХОДНО-МЕХАНИЗИРОВ. КОЛОННА |
| 12. КОНТОРА СЕЛЬХОЗТЕХНИКИ | 40 СЕЛЬХОЗТЕХНИКА |
| 13. ЛЕСНИЧЕСТВО | 41 УЧАСТОК МЕЖКОЛХОЗСТРОЯ |
| 14. ОБЛАСТНАЯ ПСИХОНЕВРОЛОГИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА И ДОМ-ИНТЕРНАТ ДЛЯ ПСИХОХРОНИКОВ | 42 ТРАКТОРНАЯ БРИГАДА |
| 15. РАЙБОЛЬНИЦА | 43 МЕЖКОЛХОЗНАЯ СТАНЦИЯ ПТИЦЕВОДСТВА И ИНКУБАЦИИ |
| 16. ПОЛИКЛИНИКА | 44 СКЛАДЫ РПС |
| 17. СТАДИОН И СПОРТИВНЫЙ КОРПУС | 45 СКЛАДЫ ГСМ СЕЛЬХОЗТЕХНИКИ |
| 18. СЕЛЬСКОЕ СРЕДНЕЕ ПРОФТЕХУЧИЛИЩЕ | 46 ВЕТЕЧЕВНИЦА |
| 19. МУЗЫКАЛЬНАЯ ШКОЛА | 47 БОЙНЯ |
| 20. ШКОЛА | 48 СВАЛКА |
| 21. ДЕТСКИЙ САД-ЯСЛИ | 49 ПЛОЩАДКА ДЛЯ ЗАБОРА ВОДЫ ПОЖ. МАШИНАМ |
| 22. ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР | 50 ГАРАЖИ |
| 23. УНИВЕРМАГ | 51 ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ |
| 24. МАГАЗИН | 52 НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ КАНАЛИЗАЦИИ |
| 25. РЕСТОРАН | 53 ПЛОЩАДКА ВОДОЗАБОРНЫХ СООРУЖЕНИЙ |
| 26. КАФЕ | 54 ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ |
| 27. СТОЛОВАЯ | 55 ПУНКТ ВТОРСЫРЬЯ |
| 28. КОМБИНАТ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ | 56 АВТОТРАНСПОРТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ |

ГОССТРОЙ УССР ГИПРОГРАД	ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СОВЕТА МИНИСТРОВ УССР ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА УКРАИНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДОВ
К. И. Е. В.	АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ МАСТЕРСКАЯ № 1
КОМПЛЕКС: ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	ДАТА: VI. 1977г.
ОБЪЕКТ: ПОЧАЕВ ТЕРНОПОЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ	СТАДИЯ: ГЕНПЛАН
ЧЕРТЕЖ: ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И 1 ОЧЕРЕД. СТРОИТЕЛЬСТВА	МАСШТАБ: 1:5000
ДИРЕКТОР ГИПРОГРАДА	Ф. ИЛЬНИК
ГЛАВ. ИНЖЕНЕР ГИПРОГРАДА	КРИТЕНКО
ГЛАВ. АРХИТЕКТ ГИПРОГРАДА	УРУСОВ
	ЛИСТ N

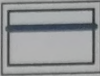
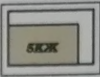
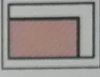

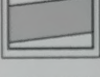
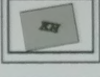
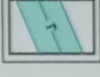

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Территории многоэтажной застройки Территории, подлежащие реконструкции под многоэтажную застройку Территории малоэтажной застройки Территории одноэтажной усадебной застройки Резервные селитебные территории Территории промышленных предприятий Территории коммунально-складских предприятий Резервные территории для промпредприятий Административные и общественные здания Основные магистрали и улицы Дорога республиканского значения | <ul style="list-style-type: none"> Зеленые насаждения общего пользования Зеленые насаждения специального назначения Водоёмы Санитарно-защитная зона Граница территории регламентируемой застройки Кладбища Граница поселковой черты Охранная зона памятника архитектуры |
|---|---|

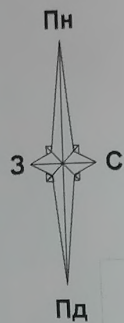
						- 2020 - ГП		
						Детальный план території для будівництва групи індивідуальних гаражів по вул. Воззеднання в м.Почаїв Кременецького району		
Зм	К-ть	Арк	Редок	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Шевчук О.А.				ДПТ	3	
Архітектор		Шевчук О.А.				Схема розміщення земельної ділянки у планувальній структурі м.Почаїв		ФО-П Шевчук О.А. м.Тернопіль



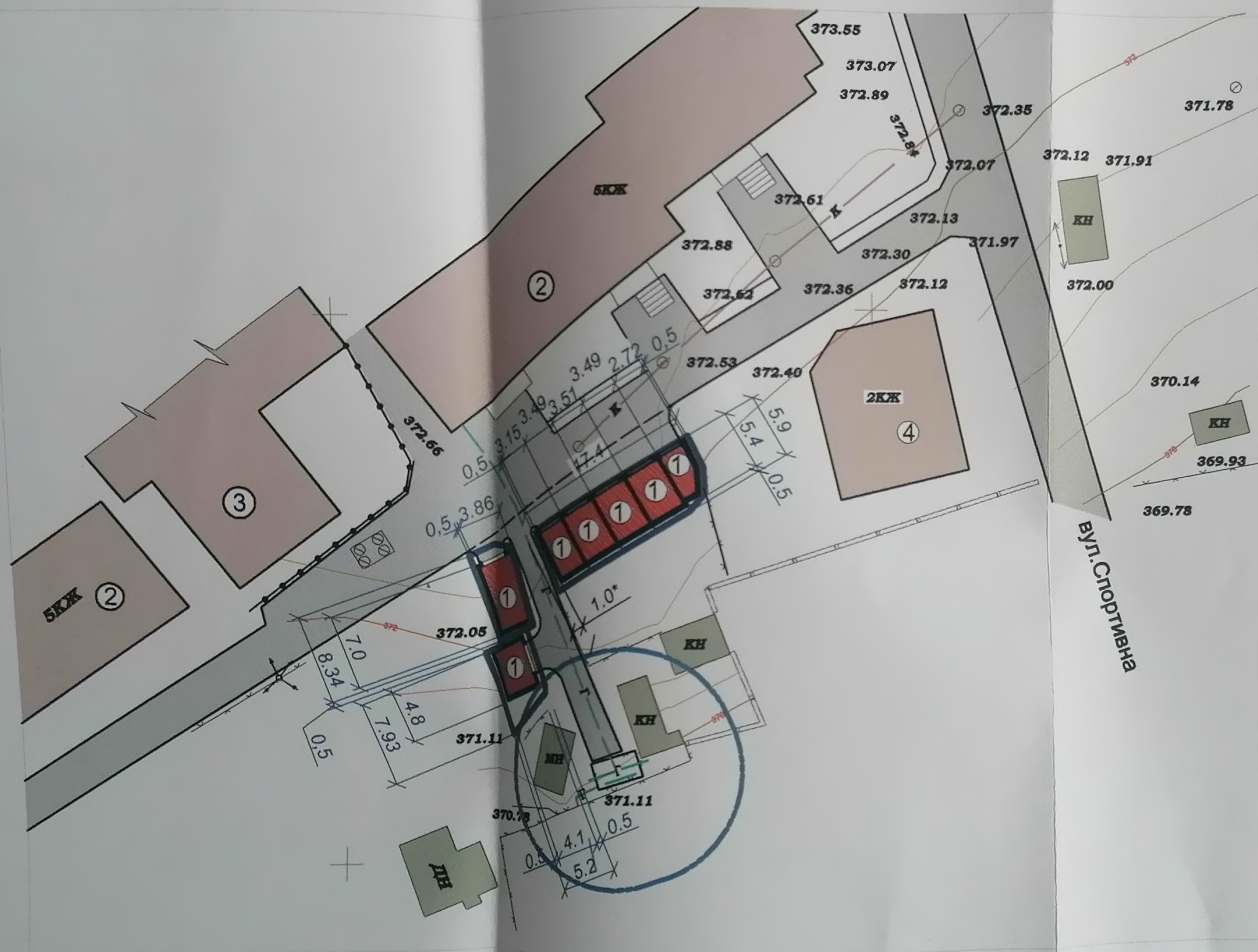
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-  Територія, охоплена ДПТ
-  Багатоповерхова житлова забудова
-  Громадські будівлі
-  Садибна забудова
-  Вулиці, провулки
-  Господарські та тимчасові будівлі і споруди
-  Охоронна зона газопроводу та ГРП (ДБН В.2.5-20:2018)
-  Охоронна зона побутової каналізації

					- 2020 - ГП			
					Детальний план території для будівництва групи індивідуальних гаражів по вул. Возз'єднання в м. Почаїв Кременецького району			
Зм.	К-ть	Арк	№ док	Підпис	Дата	Студія	Аркуш	Аркушів
ГАП				Шевчук О.А.		ДПТ	4	
Архітектор				Шевчук О.А.		План існуючого стану території Опорний план. Схема планувальних обмежень М 1:500		ФО-П Шевчук О.А. м. Тернопіль



ПРОЕКТНИЙ ПЛАН М 1:500



*) Охоронна зона газопроводу прийнята 1.0 м в місцях стиснених умов забудови згідно п. 7.12 ДБН В.2.5-20:2018

Умовні позначення

Існуючі	За проектом	Назва
		Межі земельних ділянок під індивідуальні гаражі
		Будівлі капітальні
		Будівлі тимчасові
		Проїзна частина вулиці
		Мережі каналізації
		Газопровід
		Охоронна зона ГРП

Техніко економічні показники за ДПТ

Номер по ГП	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників
1	Загальна площа земельних ділянок під індивідуальні гаражі	м ²	171.0
2	Площа забудови	м ²	133.0
3	Площа благоустрою території: - в межах проектних зем. ділянок - за межами проектних ділянок	м ²	38.0
		м ²	90.0
4	Кількість індивідуальних гаражів	шт	7

Експлікація по генплану

№ по генплану	Найменування	Примітки
1	Проектні індивідуальні гаражі	проектна пропозиція
2	Багатоповерхові житлові мбудинки	проектна пропозиція
3	Будівля готелю	проектна пропозиція
4	Садибна забудова	проектна пропозиція

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

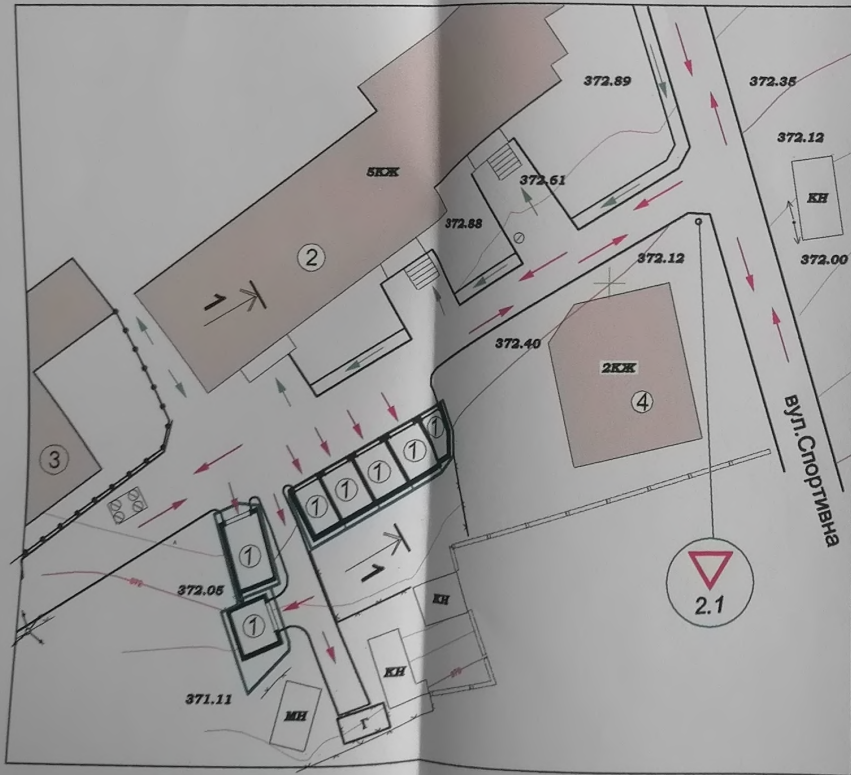
Зм.	К-ть	Арк	№ док	Підпис	Дата
ГАП				Шевчук О.А.	
Архтектор				Шевчук О.А.	

- 2020 - ГП			
Детальний план території для будівництва групи індивідуальних гаражів по вул. Воззеднання в м. Почаїв Кременецького району			
	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ДПТ	5	
Проектний план М1:500 Показники за ДПТ		ФО-П Шевчук О.А. м. Тернопіль	

ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ 1 - 1



СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ
АВТОТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Напрямок транспортного руху
- Пішохідний рух
- Дорожні знаки та місце їх встановлення

Інв. № ориг. Підпис і дата Зам. інв. №

						- 2020 - ГП		
						Детальний план території для будівництва групи індивідуальних гаражів по вул. Воззеднання в м.Почаїв Кременецького району		
Зм.	К-ть	Арк	№ док	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Шевчук О.А.				ДПТ	6	
Архітектор		Шевчук О.А.				Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:500		ФО-П Шевчук О.А. м.Тернопіль
						Поперечний профіль проїзду М 1:100		