



УКРАЇНА
ПОЧАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СЬОМЕ СЕСІЯ

РІШЕННЯ

від « 24 » червня 2021 р.

№659

**Про встановлення
ставок і пільг із сплати податку
на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки**

Відповідно до статей 7, 10, підпункту 12.3 статті 12, статті 266 Податкового кодексу України від 02.12.2010 року №2755-VI (зі змінами та доповненнями), Постанови КМУ №483 від 24.05.2017 року «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Почаївської міської ради

в и р і ш и л а :

1. Встановити на території Почаївської міської ради:
 - 1.1 ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 1;
 - 1.2 пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Визначити елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:
 - 2.1. порядок обчислення суми податку відповідно до пунктів 266.7 та 266.8 статті 266 Податкового кодексу України;
 - 2.2. платників податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування відповідно до пунктів 266.1, 266.2, 1 266.3 статті 266 Податкового кодексу України;
 - 2.3. податковий період відповідно до пункту 266.6 статті 266 Податкового кодексу України;
 - 2.4. порядок сплати податку відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України;
 - 2.5. строк сплати податку відповідно до пункту 266.10 статті 266 Податкового кодексу України;
3. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Почаївської міської ради.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань

фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

5. З моменту набуття чинності даного рішення визнати таким, що втратило чинність рішення Почаївської міської ради № 2447 від 24 червня 2020 року.

6. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року

Міський голова



В.С. Бойко

Нечай Т.Ю.

до рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці Почаївської міської об'єднаної територіальної громади на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці об'єднаної територіальної громади
19	1909	6123410500	місто Почаїв
19	1909	6123488201	село Старий Тараж
19	1909	6123488202	село Комарин
19	1909	6123410501	село Затишся
19	1909	6123481001	село Будки
19	1909	6123481002	село Валігури
19	1909	6123481003	село Комарівка
19	1909	6123484101	село Лідихів
19	1909	6123484701	село Лосятин
19	1909	6123484702	село Борщівка
19	1909	6123487801	село Старий Почаїв
19	1909	6123486801	село Ридомиль

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	Найменування	для юридичних осіб (1 зона)	для фізичних осіб (1 зона)
11	Будівлі житлові		
111	Будинки одноквартирні		
1110	Будинки одноквартирні		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,500	0,500
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної	0,500	0,500

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	Найменування	для юридичних осіб (1 зона)	для фізичних осіб (1 зона)
	комфортності		
1110.3	Будинки садибного типу	0,500	0,500
1110.4	Будинки дачні та садові	0,500	0,500
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,500	0,500
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,500	0,500
1122	Будинки з трьома та більше квартирами		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,500	0,500
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,500	0,500
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,500	0,500
113	Гуртожитки		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,500	0,500
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0,500	0,500
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0,500	0,500
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0,500	0,500
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0,500	0,500
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0,500	0,500
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,500	0,500
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	0,500	0,500
1211.2	Мотелі	0,500	0,500
1211.3	Кемпінги	0,500	0,500
1211.4	Пансіонати	0,500	0,500
1211.5	Ресторани та бари	0,500	0,500
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,500	0,500
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,500	0,500
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,500	0,500

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
		для юридичних осіб (1 зона)	для фізичних осіб (1 зона)
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,500	0,500
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0,500	0,500
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,500	0,500
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0,500	0,500
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0,500	0,500
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,500	0,500
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,500	0,500
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,500	0,500
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,500	0,500
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,500	0,500
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,500	0,500
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,500	0,500
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,500	0,500
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,500	0,500
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,500	0,500
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,500	0,500
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,500	0,500
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,500	0,500
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,500	0,500
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,500	0,500
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів	0,500	0,500

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	Найменування	для юридичних осіб (1 зона)	для фізичних осіб (1 зона)
	тощо		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,500	0,500
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,500	0,500
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	0,500	0,500
1242.2	Гаражі підземні	0,500	0,500
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,500	0,500
1242.4	Навіси для велосипедів	0,500	0,500
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,500	0,500
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,500	0,500
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,500	0,500
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,500	0,500
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,500	0,500
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,500	0,500
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,500	0,500
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,500	0,500
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,500	0,500
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,500	0,500
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,500	0,500
1252.3	Силоси для зерна	0,500	0,500
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,500	0,500
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,500	0,500
1252.6	Холодильники	0,500	0,500
1252.7	Складські майданчики	0,500	0,500
1252.8	Склади універсальні	0,500	0,500

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	Найменування	для юридичних осіб (1 зона)	для фізичних осіб (1 зона)
1252.9	Склади та сховища інші	0,500	0,500
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,500	0,500
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,500	0,500
1261.3	Цирки	0,500	0,500
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,500	0,500
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,500	0,500
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,500	0,500
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї	0,500	0,500
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,500	0,500
1262.3	Технічні центри	0,500	0,500
1262.4	Планетарії	0,500	0,500
1262.5	Будівлі архівів	0,500	0,500
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,500	0,500
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,500	0,500
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,500	0,500
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,500	0,500
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,500	0,500
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,500	0,500
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	0,500	0,500
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,500	0,500
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,500	0,500
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0,500	0,500
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального	0,500	0,500

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	Найменування	для юридичних осіб (1 зона)	для фізичних осіб (1 зона)
	обслуговування, навчальних закладів		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,500	0,500
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,500	0,500
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,500	0,500
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	0,500	0,500
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,500	0,500
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,500	0,500
1265	Зали спортивні		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,500	0,500
1265.2	Басейни криті для плавання	0,500	0,500
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,500	0,500
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,500	0,500
1265.5	Тири	0,500	0,500
1265.9	Зали спортивні інші	0,500	0,500
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства		
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,300	0,300
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,300	0,300
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,300	0,300
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,300	0,300
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,300	0,300
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,300	0,300
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,300	0,300
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,300	0,300
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,300	0,300
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	0,500	0,500
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,500	0,500
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,500	0,500
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою		

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
		для юридичних осіб (1 зона)	для фізичних осіб (1 зона)
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,500	0,500
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,500	0,500
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,500	0,500
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше		
1274.1	Казарми Збройних Сил	0,500	0,500
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	0,500	0,500
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0,500	0,500
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,500	0,500
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,500	0,500

до рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці Почаївської міської об'єднаної територіальної громади на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці об'єднаної територіальної громади
19	1909	6123410500	місто Почаїв
19	1909	6123488201	село Старий Тараж
19	1909	6123488202	село Комарин
19	1909	6123410501	село Затишшя
19	1909	6123481001	село Будки
19	1909	6123481002	село Валігури
19	1909	6123481003	село Комарівка
19	1909	6123484101	село Лідихів
19	1909	6123484701	село Лосятин
19	1909	6123484702	село Борщівка
19	1909	6123487801	село Старий Почаїв
19	1909	6123486801	село Ридомиль

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Група платників: фізичні особи. Категорія – особи з інвалідністю I та II групи. Класифікація будівель та споруд – 11. будівлі житлові	100
Група платників: фізичні особи. Категорія – особи, які виховують трьох і більше дітей віком до	100

<p>18 років. Класифікація будівель та споруд – 11. будівлі житлові</p>	
<p>Група платників: фізичні особи. Категорія – пенсіонери (за віком). Класифікація будівель та споруд – 11. будівлі житлові</p>	100
<p>Група платників: фізичні особи. Категорія – ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту». Класифікація будівель та споруд – 11. будівлі житлові</p>	100
<p>Група платників: фізичні особи. Категорія – особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи. Класифікація будівель та споруд – 11. будівлі житлові</p>	100
<p>Група платників: фізичні особи. Категорія – всі фізичні особи. Класифікація будівель та споруд – об'єкти нежитлової нерухомості визначені підпунктом « е » пункту 14.1.129¹ ПКУ «господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хлівви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребви, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо»</p>	100
<p>Група платників: фізичні особи. Категорія – сільськогосподарські товаровиробники Класифікація будівель та споруд – 1271. будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства, які призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності</p>	50