



**УКРАЇНА**  
**ПОЧАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**  
**ДЕВ'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ**  
**РІШЕННЯ**

Від « 29 » червня 2022 р.

№ 1920

**Про встановлення  
ставок та пільг із сплати  
земельного податку**

Відповідно до статей 7, 10, підпункту 12.3 статті 12, статей 269-289 Податкового кодексу України та керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Почаївської міської ради

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Встановити на території Почаївської міської територіальної громади:
  - 1.1. Ставки земельного податку згідно з додатком 1;
  - 1.1. Пільги для фізичних та юридичних осіб зі сплати земельного податку за переліком згідно з додатком 2.
2. Встановити, що елементи плати за землю: платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та подання звітності про обчислення і сплату податку визначаються відповідно до норм ст. 269-289 Податкового кодексу України.
3. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Почаївської міської ради.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.
5. З моменту набуття чинності даного рішення визнати таким, що втратило чинність рішення Почаївської міської ради № 657 від 24 червня 2021 року.
6. Рішення набирає чинності з 01.01.2023 року.

**Міський голова**

**Василь БОЙКО**

до рішення № 1920 від 29.06.2022 р.  
про встановлення ставок  
і пільг із сплати земельного податку

**СТАВКИ**  
**земельного податку**

Ставки вводяться в дію з 01.01.2023 року.

Адміністративно-територіальні одиниці на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці об'єднаної територіальної громади
19	1909	6123410500	місто Почаїв
19	1909	6123410501	село Затишшя
19	1909	6123481001	село Будки
19	1909	6123481002	село Валігури
19	1909	6123481003	село Комарівка
19	1909	6123484101	село Лідихів
19	1909	6123484701	село Лосятин
19	1909	6123484702	село Борщівка
19	1909	6123487801	село Старий Почаїв
19	1909	6123486801	село Ридомиль

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	Найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
<b>01</b>	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,000	1,000	1,000	1,000
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,000	1,000	1,000	1,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,000	1,000	1,000	1,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,000	1,000	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	Найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.05	Для індивідуального садівництва	1,000	1,000	1,000	1,000
01.06	Для колективного садівництва	1,000	1,000	1,000	1,000
01.07	Для городництва	1,000	1,000	1,000	1,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1,000	1,000	1,000	1,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	1,000	1,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	1,000	1,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	1,000	1,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
<b>02</b>	<b>Землі житлової забудови</b>				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,15	0,15	5,000	5,000
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,15	0,15	5,000	5,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,15	0,15	5,000	5,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,15	0,15	5,000	5,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,15	0,15	5,000	5,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,15	0,15	5,000	5,000
02.07	Для іншої житлової забудови	0,15	0,15	5,000	5,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,15	0,15	5,000	5,000
<b>03</b>	<b>Землі громадської забудови</b>				
03.01	Для будівництва та обслуговування	1,9	1,9	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	Найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	будівель органів державної влади та місцевого самоврядування				
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,9	1,9	5,000	5,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1,9	1,9	5,000	5,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1,9	1,9	5,000	5,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1,9	1,9	5,000	5,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1,9	1,9	5,000	5,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,9	1,9	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,9	1,9	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,9	1,9	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,9	1,9	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,9	1,9	5,000	5,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,9	1,9	5,000	5,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,9	1,9	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	1,9	1,9	5,000	5,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,9	1,9	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	Найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,9	1,9	5,000	5,000
<b>04</b>	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,000	3,000	5,000	5,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	3,000	3,000	5,000	5,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	3,000	3,000	5,000	5,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	3,000	3,000	5,000	5,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,000	3,000	5,000	5,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,000	3,000	5,000	5,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3,000	3,000	5,000	5,000
04.08	Для збереження та використання заказників	3,000	3,000	5,000	5,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,000	3,000	5,000	5,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3,000	3,000	5,000	5,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,000	3,000	5,000	5,000
<b>05</b>	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>				
<b>06</b>	<b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</b>				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3,000	3,000	5,000	5,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,000	3,000	5,000	5,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,000	3,000	5,000	5,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	Найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
<b>07</b>	<b>Землі рекреаційного призначення</b>				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3,000	3,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3,000	3,000	5,000	5,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,000	3,000	5,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,000	3,000	5,000	5,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
<b>08</b>	<b>Землі історико-культурного призначення</b>				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3,000	3,000	5,000	5,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,000	3,000	5,000	5,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3,000	3,000	5,000	5,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
<b>09</b>	<b>Землі лісгосподарського призначення</b>				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
<b>10</b>	<b>Землі водного фонду</b>				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	Найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	відведення				
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,000	3,000	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	3,000	3,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	3,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,000	3,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,000	3,000	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000	3,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,000	3,000	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
<b>11</b>	<b>Землі промисловості</b>				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	Найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	розподілення води)				
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
<b>12</b>	<b>Землі транспорту</b>				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,000	3,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
<b>13</b>	<b>Землі зв'язку</b>				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000



Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	Найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
<b>14</b>	<b>Землі енергетики</b>				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
<b>15</b>	<b>Землі оборони</b>				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	3,000	3,000	5,000	5,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	3,000	3,000	5,000	5,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	3,000	3,000	5,000	5,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	3,000	3,000	5,000	5,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	3,000	3,000	5,000	5,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	3,000	3,000	5,000	5,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	3,000	3,000	5,000	5,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
<b>16</b>	<b>Землі запасу</b>	<b>3,000</b>	<b>3,000</b>	<b>5,000</b>	<b>5,000</b>

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	Найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
17	Землі резервного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
18	Землі загального користування	1,000	1,000	5,000	5,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000

Секретар міської ради

Сергій МАМЧУР

до рішення № 1920 від 29.06.2022 р  
про встановлення ставок  
та пільг із сплати земельного податку

**ПЕРЕЛІК**  
**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих**  
**відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового**  
**кодексу України, із сплати земельного податку**

Пільги вводяться в дію з 01.01.2023 року.

Адміністративно-територіальні одиниці на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці об'єднаної територіальної громади
19	1909	6123410500	місто Почаїв
19	1909	6123410501	село Затишшя
19	1909	6123481001	село Будки
19	1909	6123481002	село Валігури
19	1909	6123481003	село Комарівка
19	1909	6123484101	село Лідихів
19	1909	6123484701	село Лосятин
19	1909	6123484702	село Борщівка
19	1909	6123487801	село Старий Почаїв
19	1909	6123486801	село Ридомиль

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1.	
Фізичні особи, відповідно до переліку та на умовах визначених статтею 281 Податкового кодексу України	100%
Юридичні особи, відповідно до переліку та на умовах визначених статтею 282 Податкового кодексу України	100%
Землекористувачі, що використовують земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню згідно статті 283 Податкового кодексу	100%

**Секретар міської ради**

**Сергій МАМЧУР**