



УКРАЇНА
ПОЧАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДЕВ'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ

РІШЕННЯ

від « 29 » червня 2022 р.

№ 1921

**Про встановлення
ставок та пільг із сплати податку
на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки**

Відповідно до статей 7, 10, підпункту 12.3 статті 12, статті 266 Податкового кодексу України та керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Почаївської міської ради

В И Р І Ш И Л А :

1. Встановити на території Почаївської міської територіальної громади:

1.1 ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 1;

1.2 пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Визначити елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

2.1. порядок обчислення суми податку відповідно до пунктів 266.7 та 266.8 статті 266 Податкового кодексу України;

2.2. платників податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування відповідно до пунктів 266.1; 266.2.1; 266.3 статті 266 Податкового кодексу України;

2.3. податковий період відповідно до пункту 266.6 статті 266 Податкового кодексу України;

2.4. порядок сплати податку відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України;

2.5. строк сплати податку відповідно до пункту 266.10 статті 266 Податкового кодексу України;

3. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Почаївської міської ради.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

5. З моменту набуття чинності даного рішення визнати таким, що

втратило чинність рішення Почаївської міської ради № 659 від 24 червня 2021 року.

6. Рішення набирає чинності з 01.01.2023 року

Міський голова

Василь БОЙКО

Додаток 1

до рішення № 1921 від 29.06.2022 р
про встановлення ставок та пільг із
сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

СТАВКИ**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Ставки вводяться в дію з 01.01.2023 року.

Адміністративно-територіальні одиниці Почаївської міської об'єднаної територіальної громади на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці об'єднаної територіальної громади
19	1909	6123410500	місто Почаїв
19	1909	6123488201	село Старий Тараж
19	1909	6123488202	село Комарин
19	1909	6123410501	село Затишшя
19	1909	6123481001	село Будки
19	1909	6123481002	село Валігури
19	1909	6123481003	село Комарівка
19	1909	6123484101	село Лідихів
19	1909	6123484701	село Лосятин
19	1909	6123484702	село Борщівка
19	1909	6123487801	село Старий Почаїв
19	1909	6123486801	село Ридомиль

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	Найменування	для юридичних осіб (1 зона)	для фізичних осіб (1 зона)
11	Будівлі житлові		
111	Будинки одноквартирні		
1110	Будинки одноквартирні		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,600	0,600
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,600	0,600
1110.3	Будинки садибного типу	0,600	0,600

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	Найменування	для юридичних осіб (1 зона)	для фізичних осіб (1 зона)
1110.4	Будинки дачні та садові	0,600	0,600
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,600	0,600
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,600	0,600
1122	Будинки з трьома та більше квартирами		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,600	0,600
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,600	0,600
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,600	0,600
113	Гуртожитки		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,600	0,600
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0,600	0,600
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0,600	0,600
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0,600	0,600
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0,600	0,600
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0,600	0,600
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,600	0,600
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	0,600	0,600
1211.2	Мотелі	0,600	0,600
1211.3	Кемпінги	0,600	0,600
1211.4	Пансіонати	0,600	0,600
1211.5	Ресторани та бари	0,600	0,600
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,600	0,600
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,600	0,600
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,600	0,600
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,600	0,600

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	Найменування	для юридичних осіб (1 зона)	для фізичних осіб (1 зона)
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0,600	0,600
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,600	0,600
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0,600	0,600
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0,600	0,600
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,600	0,600
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,600	0,600
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,600	0,600
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,600	0,600
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,600	0,600
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,600	0,600
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,600	0,600
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,600	0,600
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,600	0,600
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,600	0,600
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,600	0,600
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,600	0,600
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,600	0,600
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,600	0,600
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,600	0,600
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,600	0,600
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні,	0,600	0,600

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	Найменування	для юридичних осіб (1 зона)	для фізичних осіб (1 зона)
	трамвайні та тролейбусні депо		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,600	0,600
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	0,600	0,600
1242.2	Гаражі підземні	0,600	0,600
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,600	0,600
1242.4	Навіси для велосипедів	0,600	0,600
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,600	0,600
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,600	0,600
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,600	0,600
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,600	0,600
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,600	0,600
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,600	0,600
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,600	0,600
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,600	0,600
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,600	0,600
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,600	0,600
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,600	0,600
1252.3	Силоси для зерна	0,600	0,600
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,600	0,600
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,600	0,600
1252.6	Холодильники	0,600	0,600
1252.7	Складські майданчики	0,600	0,600
1252.8	Склади універсальні	0,600	0,600
1252.9	Склади та сховища інші	0,600	0,600
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого		

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	Найменування	для юридичних осіб (1 зона)	для фізичних осіб (1 зона)
призначення			
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,600	0,600
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,600	0,600
1261.3	Цирки	0,600	0,600
1261.4	Казино, ігрові будинки	0,600	0,600
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,600	0,600
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,600	0,600
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї	0,600	0,600
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,600	0,600
1262.3	Технічні центри	0,600	0,600
1262.4	Планетарії	0,600	0,600
1262.5	Будівлі архівів	0,600	0,600
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,600	0,600
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,600	0,600
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,600	0,600
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,600	0,600
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,600	0,600
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,600	0,600
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	0,600	0,600
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,600	0,600
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,600	0,600
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0,600	0,600
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,600	0,600
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,500	0,600

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	Найменування	для юридичних осіб (1 зона)	для фізичних осіб (1 зона)
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,600	0,600
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,600	0,600
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	0,600	0,600
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,600	0,600
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,600	0,600
1265	Зали спортивні		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,600	0,600
1265.2	Басейни криті для плавання	0,600	0,600
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,600	0,600
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,600	0,600
1265.5	Тири	0,600	0,600
1265.9	Зали спортивні інші	0,600	0,600
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства		
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,400	0,400
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,400	0,400
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,400	0,400
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,400	0,400
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,400	0,400
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,400	0,400
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,400	0,400
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,400	0,400
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,400	0,400
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	0,600	0,600
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,600	0,600
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,600	0,600
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,600	0,600

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	Найменування	для юридичних осіб (1 зона)	для фізичних осіб (1 зона)
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,600	0,600
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,600	0,600
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше		
1274.1	Казарми Збройних Сил	0,600	0,600
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	0,600	0,600
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0,600	0,600
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,600	0,600
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,600	0,600

Секретар міської ради

Сергій МАМЧУР

Додаток 2

до рішення № 1921 від 29.06.2022 р
про встановлення ставок
та пільг із сплати податку на нерухоме
майно, відмінне від земельної ділянки

ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2
пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на
нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Ставки вводяться в дію з 01.01.2023 року.

Адміністративно-територіальні одиниці Почаївської міської об'єднаної територіальної громади на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці об'єднаної територіальної громади
19	1909	6123410500	місто Почаїв
19	1909	6123488201	село Старий Тараж
19	1909	6123488202	село Комарин
19	1909	6123410501	село Затишшя
19	1909	6123481001	село Будки
19	1909	6123481002	село Валігури
19	1909	6123481003	село Комарівка
19	1909	6123484101	село Лідихів
19	1909	6123484701	село Лосятин
19	1909	6123484702	село Борщівка
19	1909	6123487801	село Старий Почаїв
19	1909	6123486801	село Ридомиль

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Група платників: фізичні особи. Категорія – особи з інвалідністю I та II групи. Класифікація будівель та споруд – 11. будівлі житлові	100
Група платників: фізичні особи. Категорія – особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років. Класифікація будівель та споруд – 11. будівлі житлові	100
Група платників: фізичні особи.	100

Категорія – пенсіонери (за віком). Класифікація будівель та споруд – 11. будівлі житлові	
Група платників: фізичні особи. Категорія – ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту». Класифікація будівель та споруд – 11. будівлі житлові	100
Група платників: фізичні особи. Категорія – особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи. Класифікація будівель та споруд – 11. будівлі житлові	100
Група платників: фізичні особи. Категорія – всі фізичні особи. Класифікація будівель та споруд – об'єкти нежитлової нерухомості визначені підпунктом « е » пункту 14.1.129¹ ПКУ «господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо»	100
Група платників: фізичні особи. Категорія – сільськогосподарські товаровиробники Класифікація будівель та споруд – 1271. будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства, які призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності	50

Секретар міської ради

Сергій МАМЧУР