



**ПОЧАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від « 30 » червня 2023 року

№ 2337

**Про встановлення
ставок і пільг із сплати податку
на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки**

Відповідно до статей 7, 10, підпункту 12.3 статті 12, статті 266 Податкового кодексу України від 02.12.2010 року №2755-VI (зі змінами та доповненнями) та керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Почаївська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Встановити на території Почаївської територіальної громади:
 - 1.1 ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 1;
 - 1.2 пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Визначити елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки: платник податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, ставка податку, порядок обчислення суми податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та подання звітності про обчислення і сплату податку відповідно до норм статті 266 Податкового кодексу України;
3. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Почаївської міської ради.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.
5. З моменту набуття чинності даного рішення визнати таким, що втратило чинність рішення Почаївської міської ради № 1921 від 29 червня 2022 року.
6. Рішення набирає чинності з 01.01.2024 року.

Міський голова



Василь БОЙКО

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки вводяться в дію з 01.01.2024 року.

Адміністративно-територіальні одиниці Почаївської територіальної громади на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці об'єднаної територіальної громади
19	1909	UA61020130010032621	місто Почаїв
19	1909	UA61020130050015460	село Старий Тараж
19	1909	UA61020130030028980	село Комарин
19	1909	UA61020130040055282	село Затишся
19	1909	UA61020130070087271	село Будки
19	1909	UA61020130080055329	село Валігури
19	1909	UA61020130090067389	село Комарівка
19	1909	UA61020130020079106	село Лідихів
19	1909	UA61020130110031156	село Лосятин
19	1909	UA61020130100016572	село Борщівка
19	1909	UA61020130010032621	село Старий Почаїв
19	1909	UA61020130050015460	село Ридомиль

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	Найменування	для юридичних осіб (1 зона)	для фізичних осіб (1 зона)
11	Будівлі житлові		
111	Будинки одноквартирні		
1110	Будинки одноквартирні		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,7	0,7
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,7	0,7
1110.3	Будинки садибного типу	0,7	0,7
1110.4	Будинки дачні та садові	0,7	0,7
112	Будинки з двома та більше квартирами		

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	Найменування	для юридичних осіб (1 зона)	для фізичних осіб (1 зона)
1121	Будинки з двома квартирами		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,7	0,7
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,7	0,7
1122	Будинки з трьома та більше квартирами		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,7	0,7
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,7	0,7
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,7	0,7
113	Гуртожитки		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,7	0,7
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0,7	0,7
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0,7	0,7
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0,7	0,7
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0,7	0,7
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0,7	0,7
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,7	0,7
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	0,7	0,7
1211.2	Мотелі	0,7	0,7
1211.3	Кемпінги	0,7	0,7
1211.4	Пансіонати	0,7	0,7
1211.5	Ресторани та бари	0,7	0,7
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,7	0,7
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,7	0,7
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,7	0,7
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,7	0,7
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні		

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	Найменування	для юридичних осіб (1 зона)	для фізичних осіб (1 зона)
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0,7	0,7
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,7	0,7
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0,7	0,7
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0,7	0,7
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,7	0,7
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,7	0,7
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,7	0,7
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,7	0,7
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,7	0,7
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,7	0,7
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,7	0,7
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,7	0,7
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,7	0,7
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,7	0,7
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,7	0,7
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,7	0,7
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,7	0,7
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,7	0,7
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,7	0,7
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,7	0,7
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,7	0,7
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,7	0,7

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	Найменування	для юридичних осіб (1 зона)	для фізичних осіб (1 зона)
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	0,7	0,7
1242.2	Гаражі підземні	0,7	0,7
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,7	0,7
1242.4	Навіси для велосипедів	0,7	0,7
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,7	0,7
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,7	0,7
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,7	0,7
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,7	0,7
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,7	0,7
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,7	0,7
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,7	0,7
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,7	0,7
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,7	0,7
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,7	0,7
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,7	0,7
1252.3	Силоси для зерна	0,7	0,7
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,7	0,7
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,7	0,7
1252.6	Холодильники	0,7	0,7
1252.7	Складські майданчики	0,7	0,7
1252.8	Склади універсальні	0,7	0,7
1252.9	Склади та сховища інші	0,7	0,7
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	Найменування	для юридичних осіб (1 зона)	для фізичних осіб (1 зона)
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,7	0,7
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,7	0,7
1261.3	Цирки	0,7	0,7
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,7	0,7
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,7	0,7
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,7	0,7
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї	0,7	0,7
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,7	0,7
1262.3	Технічні центри	0,7	0,7
1262.4	Планетарії	0,7	0,7
1262.5	Будівлі архівів	0,7	0,7
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,7	0,7
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,7	0,7
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,7	0,7
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,7	0,7
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,7	0,7
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,7	0,7
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	0,7	0,7
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,7	0,7
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,7	0,7
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0,7	0,7
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,7	0,7
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,7	0,7
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,7	0,7

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
		для юридичних осіб (1 зона)	для фізичних осіб (1 зона)
код	Найменування		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,7	0,7
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	0,7	0,7
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,7	0,7
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,7	0,7
1265	Зали спортивні		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,7	0,7
1265.2	Басейни криті для плавання	0,7	0,7
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,7	0,7
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,7	0,7
1265.5	Тири	0,7	0,7
1265.9	Зали спортивні інші	0,7	0,7
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства		
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,5	0,5
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,5	0,5
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,5	0,5
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,5	0,5
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,5	0,5
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,5	0,5
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,5	0,5
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,5	0,5
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,5	0,5
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	0,7	0,7
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,7	0,7
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,7	0,7
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,7	0,7
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,7	0,7

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	Найменування	для юридичних осіб (1 зона)	для фізичних осіб (1 зона)
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,7	0,7
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше		
1274.1	Казарми Збройних Сил	0,7	0,7
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	0,7	0,7
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0,7	0,7
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,7	0,7
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,7	0,7

Секретар міської ради

Сергій МАМЧУР

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2
пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на
нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки вводяться в дію з 01.01.2024 року.

Адміністративно-територіальні одиниці Почаївської територіальної громади на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці об'єднаної територіальної громади
19	1909	UA61020130010032621	місто Почаїв
19	1909	UA61020130050015460	село Старий Тараж
19	1909	UA61020130030028980	село Комарин
19	1909	UA61020130040055282	село Затишшя
19	1909	UA61020130070087271	село Будки
19	1909	UA61020130080055329	село Валігури
19	1909	UA61020130090067389	село Комарівка
19	1909	UA61020130020079106	село Лідихів
19	1909	UA61020130110031156	село Лосятин
19	1909	UA61020130100016572	село Борщівка
19	1909	UA61020130010032621	село Старий Почаїв
19	1909	UA61020130050015460	село Ридомиль

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Група платників: фізичні особи. Категорія – особи з інвалідністю I та II групи. Класифікація будівель та споруд – 11. будівлі житлові	100
Група платників: фізичні особи. Категорія – особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років. Класифікація будівель та споруд – 11. будівлі житлові	100
Група платників: фізичні особи. Категорія – пенсіонери (за віком).	100

Класифікація будівель та споруд – 11. будівлі житлові	
Група платників: фізичні особи. Категорія – ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».	100
Класифікація будівель та споруд – 11. будівлі житлові	
Група платників: фізичні особи. Категорія – особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.	100
Класифікація будівель та споруд – 11. будівлі житлові	
Група платників: фізичні особи. Категорія – всі фізичні особи. Класифікація будівель та споруд – об'єкти нежитлової нерухомості визначені підпунктом «е» пункту 14.1.129¹ ПКУ «господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліві, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо»	100
Група платників: фізичні особи. Категорія – сільськогосподарські товаровиробники Класифікація будівель та споруд – 1271. будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства, які призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності	50

Секретар міської ради

Сергій МАМЧУР

100	Класифікація будівель та споруд – 11. будівлі житлові
100	Категорія – ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».
100	Класифікація будівель та споруд – 11. будівлі житлові
100	Категорія – особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.
100	Класифікація будівель та споруд – 11. будівлі житлові
100	Категорія – всі фізичні особи.
100	Класифікація будівель та споруд – об'єкти нежитлової нерухомості визначені підпунктом «е» пункту 14.1.129 ¹ ПКУ «господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліві, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо»
50	Категорія – сільськогосподарські товаровиробники
50	Класифікація будівель та споруд – 1271. будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства, які призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності